



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 4500
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.gosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

10 ИЮЛ 2019 № 15011/200 (2)
на № _____ от _____

А СРО «Кадастровые инженеры»

info@roscadastre.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых
инженеров»

info@kadastrsro.ru

Ассоциация «СРО кадастровых
инженеров регионов Урала и
Поволжья» по РБ

np-zuski@mail.ru

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан во исполнение п. 3 Протокола заседания Рабочей группы Росреестра по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1 (далее – Протокол) направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в государственном кадастровом учете.

По результатам анализа решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета за II квартал 2019 года выявлено, что основной причиной приостановления является несоответствие формы и содержания представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, то есть допущение кадастровыми инженерами ошибок при подготовке необходимых для учета документов.

При этом выявлены следующие типовые ошибки:

представленные технический, межевой планы не соответствуют требованиям, утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, от 08.12.2015 № 921:

- отсутствует документ – основание для подготовки технического плана по объектам капитального строительства (п. 20 Требований № 953),

- отсутствуют кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в том числе отсутствуют сведения в заключении кадастрового инженера (п. 35 Требований № 921),

- категория земель и (или) вид разрешенного использования, указанные в межевом плане образуемого земельного участка, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного

земельного участка, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений, отсутствуют в межевом плане (п.п. 50, 51 Требований № 921),

- отсутствуют сведения о документах, перечисленных в ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании которых выполнены кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка (п. 70 Требований № 921).

Во исполнение п. 3 Протокола направляем также рейтинг кадастровых инженеров.

Приложение: файл в формате MS Excel.



П.В. Клец