



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу**

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: filial@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/290143001)

10.08.2018 № 05-06/9008

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПККИ

tpki@yandex.ru

В целях сокращения количества решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета, а также случаев возврата представленных заявлений и документов без рассмотрения, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает следующее.

С января 2017 года на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – Личный кабинет).

Возможности данного сервиса позволяют кадастровым инженерам проводить предварительную автоматизированную проверку документов (межевых планов, технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства) на соответствие XML - схемам (проверка форматно-логического контроля), топологическую корректность, пространственный анализ объекта, в том числе на наличие пересечений границ земельных участков, а также объектов землеустройства (границы населенных пунктов, территориальные зоны).

Предварительная проверка позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав, что способствует повышению уровня защищенности правообладателей объектов недвижимости, а также рейтинга кадастровых инженеров по результатам профессиональной деятельности.

Как показывает статистика, по итогам первого полугодия 2018 года было принято порядка 15000 заявлений о государственном кадастровом учете, из них:

- около 500 заявлений было возвращено без рассмотрения в связи с тем, что электронные документы были представлены в формате, не соответствующем установленным требованиям, что составляет 3% от общего количества принятых заявлений;

- около 100 заявлений было завершено принятием решения о приостановлении осуществления кадастрового учета по причине выявления пересечений границ земельных участков, что составляет 1% от общего количества принятых заявлений.

Стоит отметить, что в случае успешного завершения проверки в Личном кабинете доступна возможность помещения документа на временное хранение в электронное хранилище с присвоением ему уникального идентифицирующего номера (УИН).

Данный функционал разработан для удобства заявителя, так как при обращении в орган регистрации прав ему не потребуется представлять документ на электронном носителе, достаточно указать его УИН в бланке заявления.

По статистике, за всё время функционирования сервиса в орган регистрации прав поступило порядка 70 заявлений, в бланке которых был указан УИН межевого плана, технического плана, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, что свидетельствует о недостаточной востребованности данного сервиса среди кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Между тем, использование данного сервиса позволит существенно сократить количество решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета, а также случаев возврата представленных заявлений и документов без рассмотрения.

Обращаем внимание:

- для работы в Личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации (<https://esia.gosuslugi.ru>);

- за использование сервиса взимается плата. Размер такой платы, а также порядок ее взимания и возврата утверждены приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 №997.

Заместитель директора



А.В. Леднев