



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: filial@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/290143001)

18.07.2018

№05-06/ 8053

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПККИ

tpki@yandex.ru

В целях снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проводится ежемесячный анализ причин принятых решений.

В связи с изложенным направляем информацию об основных нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов во втором квартале 2018 года.

1. В части подготовки межевых планов:

1.1. В нарушение пунктов 49, 50 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее – Требования №921) выявлены расхождения в характеристиках объекта недвижимости (категория земель, адрес), указанных в межевом плане и документах, на основании которых подготовлен такой межевой план.

1.2. В нарушение пункта 35 Требований №921 в межевом плане отсутствуют либо указаны не все объекты недвижимости, расположенные на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке, при наличии таких объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. В нарушение пункта 9 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в составе межевого плана отсутствует схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа (за исключением случая, если подготовку схемы расположения земельного участка

обеспечивает граждан в целях образования земельного участка для его последующего предоставления без проведения торгов).

1.4. В нарушение пунктов 13, 69, 70 Требований №921 в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации, местоположения уточненных границ земельного участка (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельных участков в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка.

2. В части подготовки технических планов:

2.1. В нарушение пункта 51 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953, выявлены расхождения в разделе «Поэтажный план» технического плана с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой технический план.

2.2. Технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости, при этом отсутствует подтверждение, что законодательством Российской Федерации в отношении объекта недвижимости, для государственного кадастрового учета и регистрации прав которого подано заявление, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8-10 статьи 24, статьи 71 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, выданный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке технического плана помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015).

Убедительно просим принять во внимание выявленные замечания в целях недопущения подобных ошибок в дальнейшем и повышения профессионального уровня кадастровых инженеров.

Заместитель директора - главный технолог



А.О. Чураков