



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу**

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск
Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н
г. Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 22-90-02, факс: 21-18-07
E-mail: filial@29.kadastr.ru
(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/290143001)

17.01.2019 №05-06/0620

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПКИ

tpki@yandex.ru

В рамках полномочий, определенных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 18.10.2016 №П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» и технологическими схемами взаимодействия Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – филиал Учреждения), при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) специалисты филиала Учреждения осуществляют следующие виды проверок:

- пространственного анализа;
- на соответствие сведений о площади, содержащихся в представленных документах и полученных в результате внесения координат характерных точек объекта недвижимости в федеральную государственную информационную систему ведения ЕГРН;
- на соответствие сведений, содержащихся в представленных документах, актуальным записям ЕГРН;
- на наличие сведений об адресе объекта недвижимости, содержащихся в государственном адресном реестре (ФИАС);
- на наличие в межевых и технических планах, актах обследования всех сведений о кадастровом инженере.

В целях снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета направляем

информацию об основных нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов и актов обследования в четвертом квартале 2018 года, выявленных при проведении проверок специалистами филиала Учреждения.

1. В части подготовки межевых планов:

В нарушение пункта 48 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее – Требования №921) в межевом плане неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок.

2. В части подготовки технических планов:

Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в техническом плане, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком объекте недвижимости).

3. В части подготовки межевых и технических планов:

3.1. В нарушение пункта 49 Требований №921, подпункта 7 пункта 43 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 (далее – Требования №953), адрес объекта недвижимости в межевом, техническом плане указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в ФИАС;

3.2. Контур объекта капитального строительства/граница земельного участка, образуемые в соответствии с указанными в техническом, межевом плане координатами, не соответствует разделам графической части технического, межевого плана;

3.3. Неверно заполнены сведения о координатах объекта недвижимости (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки);

3.4. Межевой, технический план подготовлен в связи с созданием (образованием) объекта недвижимости, при этом в ЕГРН уже содержатся сведения об указанном объекте.

4. В части подготовки межевых и технических планов, актов обследования:

В нарушение пункта 30 Требований №921, пункта 26 Требований №953, пункта 8 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 №861, в межевом плане, техническом плане или акте обследования содержатся не все сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность).

Убедительно просим принять во внимание выявленные замечания в целях недопущения подобных ошибок в дальнейшем и повышения профессионального уровня кадастровых инженеров.

Заместитель директора - главный технолог

Абакумова Татьяна Сергеевна
(8182) 229002



А.О. Чураков