

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии (Росреестр)



Информационные и юридически значимые сведения Росреестра

Аркадий Ваулин, Москва 2013

I. Юридически значимые сведения Росреестра

II. Информационные сервисы

I. Доступ к Информационному Ресурсу

II. Информация, доступная по REST API

III. Сервисы Публичной Кадастровой Карты

IV. Публикации в рамках «Открытых данных»

III. Известные проблемы и направление развития



I. Юридически значимые сведения Росреестра



Получение выписок ГКН и ЕГРП и подача заявлений на кадастровый учет

Веб-сервис прямого взаимодействия в сети Интернет

Поддерживаются типы заявлений:

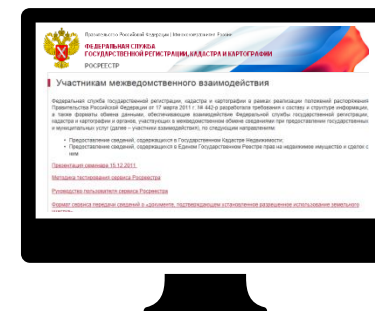
- **В части Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН):**
 - Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости;
 - Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке в виде кадастровой выписки;
 - Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости о территории в пределах кадастрового квартала в виде кадастрового плана территории;
 - Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка;
 - Постановка на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства.
- **В части Единого Государственного Реестра Прав:**
 - Предоставление выписки из ЕГРП о правах отдельного лица;
 - Предоставление выписки из ЕГРП о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (земельные участки и объекты капитального строительства);
 - Предварительная подача документов на регистрацию прав.



Получение выписок ГКН и ЕГРП и подача заявлений на кадастровый учет

Веб-сервис предоставляет следующие методы:

- **CreateRequest** - создание заявления;
- **GetEvent** - предоставление информации о статусе заявления;
- **LoadEventDetails** - получение информации о результатах выполнения услуги;
- Тестовая площадка для проведения интеграционных работ: <https://stage-ext.fccland.ru:4433/cxf/External?wsdl>
- Сервис, находящийся в промышленной эксплуатации: <https://portal.rosreestr.ru:4433/cxf/External?wsdl>
- Документация: http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_mejved_vzaim_people.
- XSD схемы:
 - ГКН http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_nedvijj_blanki_xml_files
 - ЕГРП http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_document-schemes-xml-egrp







Основные бизнес характеристики взаимодействия

		Стоимость	Срок	Подписка	ЭЦП	Учет/регистрация
Веб сервисы	ЕГРП	от 150	До 5 дней	Нет	Да	+/-
	ГКН	от 150	До 5 дней	Нет	Да	Да

- Услуги по предоставлению сведений ЕГРП и ГКН оказываются согласно регламенту в течение **5 дней**.
- Через 5 дней услуга может закончиться отказом из-за:
 - неоднозначной идентификации объекта/правообладателя;
 - принятия регистратором решения об отказе в выдаче сведений.
- Для того чтобы иметь актуальный срез данных ЕГРП и (или) ГКН, **необходимо ежедневно запрашивать** выписки по всем объектам на интересующей территории.
- Для массовых потребителей (ФОИВ, ОГВ субъектов, ОМС, профессиональные участники рынка) нет механизма получения массива данных на территорию. Услуги построены по принципу «1 запрос - 1 ответ».



II. Информационные сведения Росреестра. Данные для принятия решения



Доступ к Информационному ресурсу

Семантические данные

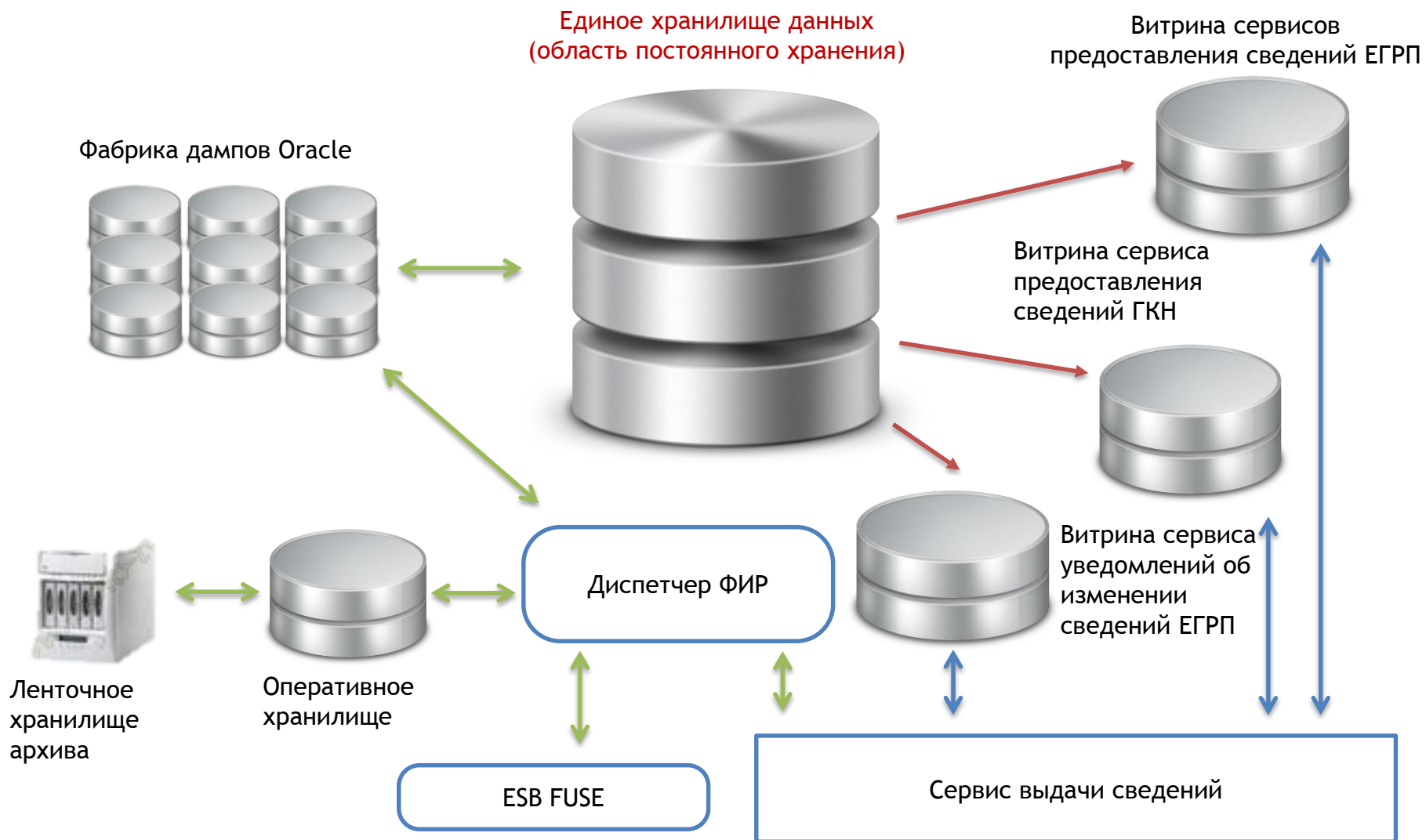
- Предоставление доступа к федеральному Информационному Ресурсу Росреестра, содержащему сведения ЕГРП, ГКН
- Поиск и возможность просмотра общедоступных сведений в синхронном режиме;
- Предоставление данных в формате выписки по атомарным запросам в течение минут:
 - через интерфейс веб-сервисов
 - с помощью пользовательского сервиса на портале Росреестра
- Подписка на изменения объекта недвижимости - получение уведомлений об изменении характеристик объекта в течении периода подписки (1 год).
- Доступ через сервис портала и веб-сервисы
http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_dostup_ir

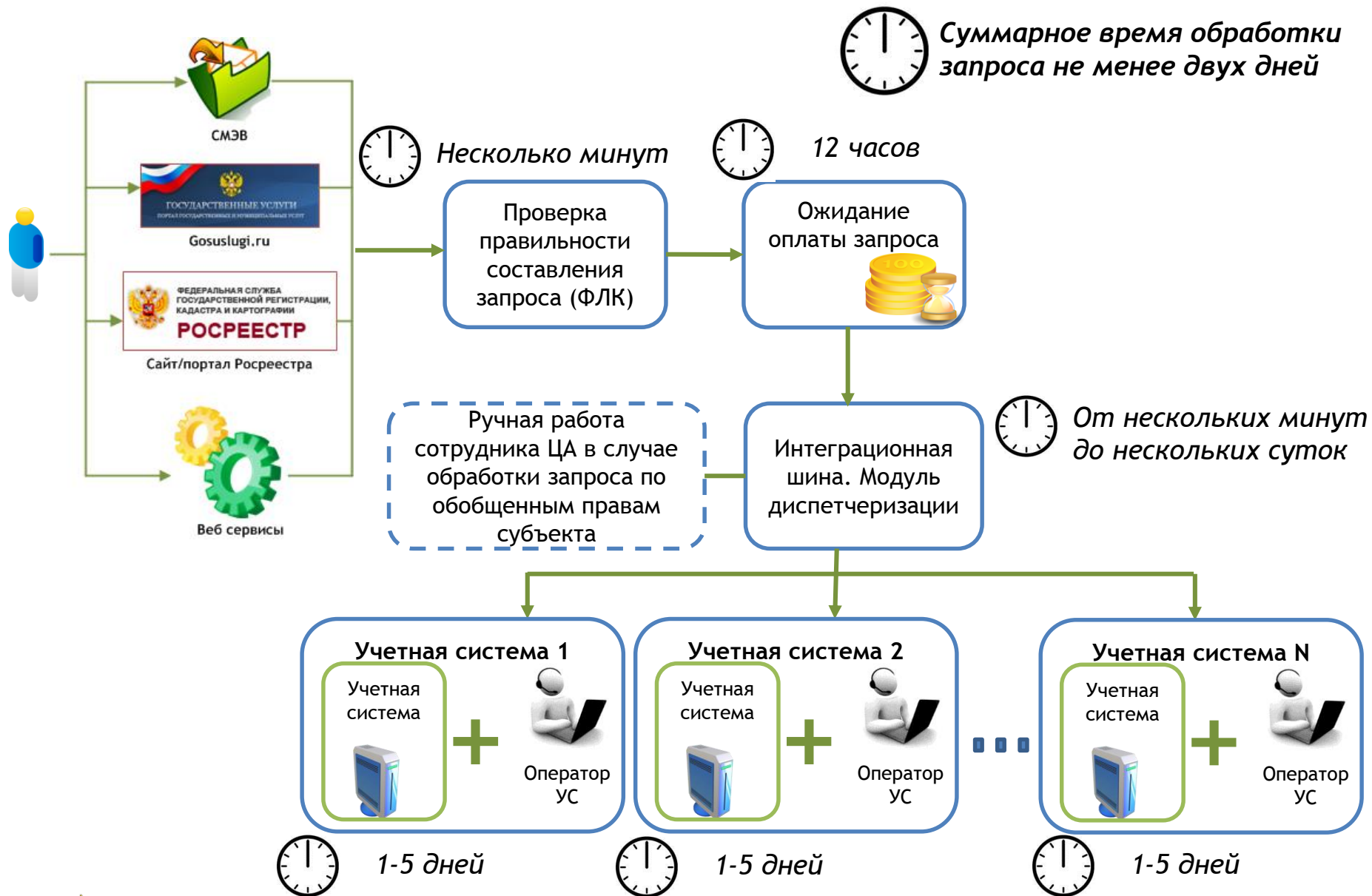
Пространственные данные

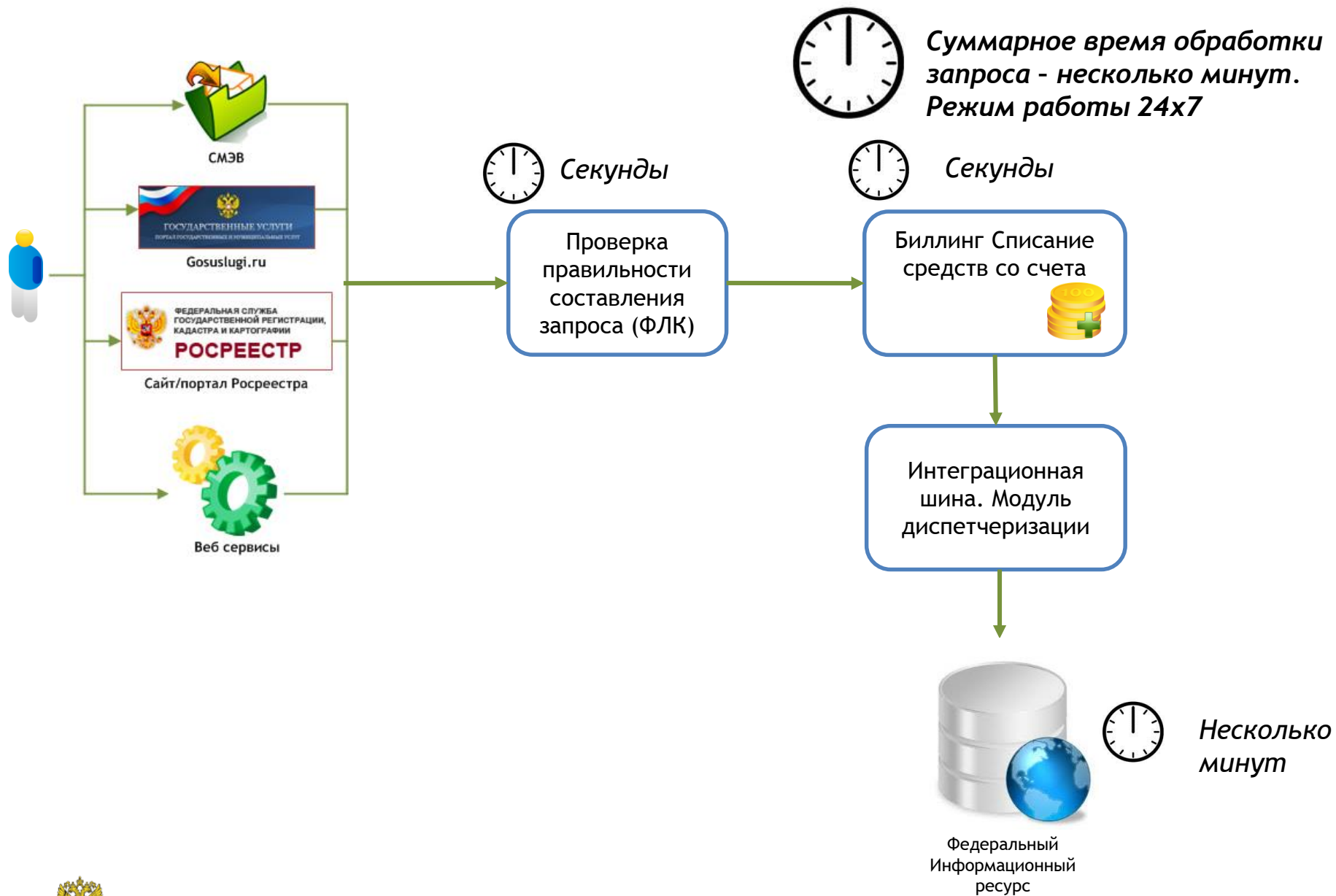
- Предоставление картографических сведений посредством WMS/WFS сервисов;
- Запросы clip-zip-ship (форматы: shapefile, gml).




Архитектура ФИР








 **Суммарное время обработки запроса - несколько минут. Режим работы 24x7**

 **Секунды**

 **Секунды**

 **Несколько минут**



Сроки перехода в промышленную эксплуатацию

Вид сведений	Семантика (портал)	Подписка на объект/субъект (портал)	Подписка на территорию/группу объектов	веб сервисы (в т.ч. СМЭВ)
Доступ к ИР-ЕГРП	Доступно	Июнь 2013	Q3 2013	Доступно
Доступ к ИР-ГКН	Q3 2013	Q3 2013	Q3 2013	Q3 2013
Пространственные данные ГКН (WFS/WMS)	-	Q3-Q4 2013	Q3-Q4 2013	Q3-Q4 2013



Доступ к Информационному ресурсу ЕГРП

Регистрация заявителя и выдача ключа доступа
Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель
Категория заявителя

Сведения ЕГРП, интересующие заявителя
 Общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости
 О правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества
 О переходе прав на объекты недвижимого имущества
 Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений

Фамилия
Имя
Отчество Отчество необходимо указывать, если оно есть в документе, удостоверяющем личность.

Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия
Номер
Наим выдан документ, удостоверяющий личность
Дата выдачи
Номер СНИЛС (РОС-ХОБ-ХООХ УУ)

Почтовый адрес
Регион
Район
Населенный пункт
Улица
Дом
Корпус
Строение
Квартира
Иное
Иное описание местоположения

Телефон
Адрес электронной почты
 Представитель заявителя

Разработаны формы запросов для:

- Физических лиц
- Юридических лиц
- Лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление сведений

Реализован функционал подписи ЭЦП

- Поддержка ЕПД сертификатов
- Поддержка «доверенных» УЦ Росреестра

Запрос к информационному ресурсу

Введите уникальный ключ доступа: [] - [] - [] - [] - []

Ключ доступа имеет формат: 6F9619FF-8B86-D011-B42D-00CF4FC964FF

[Получить ключ доступа](#)

Войти [Очистить](#)

Переход с формы аутентификации к запросу ключа доступа



Доступ к ИР-ЕГРП. Форма запроса сведений



Запрос к информационному ресурсу

[Поиск объектов недвижимости](#) [Мои подписки](#) [Мои счета](#)

[Запрос по правообладателю](#) [Мои заявки](#)

Внимание! Все запросы на данный момент закрыты. Помимо этого, у Вас...

На основании данных, указанных в заявке, сформирован и отправлен в Росреестр запрос на предоставление сведений об объектах недвижимого имущества. Окончательная стоимость оказания услуг по предоставлению сведений об объектах.

Подписать и отправить запрос

Я хочу получить сведения

Физического лица по ОИ
 Физического лица по ФИО
 Субъекта публичного права

Номер СНИЛС (XXX-XXX-XXXX-XX)

Основание запроса сведений

Подписать на изменения

Объект недвижимости

Условный номер 77-77-12/046/2011-020 Дата обновления информации: 30.10.2012

Полный адрес объекта:	Москва, ул. Академика Пилюгина, д.2 эт.6
Площадь:	15904.3
Назначение здания или помещения:	Нежилое

Наличие зарегистрированных прав: **Зарегистрированы**




Номер государственной регистрации права: 77-77-12/032/2012-872
77-77-12/046/2011-020



Подписаться на изменения






Доступ к ИР-ЕГРП. Реестр запросов и подписок

Запрос к информационному ресурсу

 [Поиск объектов недвижимости](#)  [Мои подписки](#)  [Мои счета](#)

 [Запрос по правообладателю](#)  [Мои заявки](#)

Всего запросов: 2 [Обновить](#)

Номер запроса	▲ Дата подписки/дата ответа	Субъект/объект запроса	Статус подписки	
▼ 11-101593	12.12.2012 11:16	023-548-970 59	Активна	
	12.12.2012 00:00			
▶ 11-101594	12.12.2012 12:11	77-77-23/348/2008-285	Активна	



Доступ к ИР-ЕГРП. Уведомление об изменении сведений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12-12-2012 № 11-101593

На основании запроса №11-101593 от 2012-12-12+04:00, поступившего на рассмотрение 12-12-2012, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Сергей Алексеевич Сапельников Дата рождения: 1972-08-10 Место рождения: Значение отсутствует СНИЛС:023-548-970 59

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:04:0180505:211
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов
	площадь объекта:	1500 Квадратный метр
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Дмитровский район, Кузьяевский с.о., с.Игнатово
1.2.	Вид права, доля в праве:	Долевая собственность
	дата государственной регистрации:	09.10.2006
	номер государственной регистрации:	50-50-04/057/2006-341
	основание государственной регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.	Дата изменения:	2012-12-12

Выписка выдана: По
В соответствии со
государственной ре
сведений, содержа
ущерб правам и
предусмотренную з

Государственный
Служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отображение даты изменения сведений для:

- Объекта
- Субъекта
- Права
- Обременения

Для каждой сущности дата изменения сведений отображается в соответствующем информационном блоке XML документа.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?><?xml-stylesheet type="text/xsl" href="https://portal.rosreestr.ru/xsl/EGRP_FIR/Reestr_Extract_Object/03/Common.xsl"?>
```

```
- <xs:element name="Date" type="xs:string" base="xs:string" namespace="http://rosreestr.ru/xsl/EGRP_FIR/Reestr_Extract_Object/03/Common.xsl" />  
- <xs:annotation base="xs:documentation" namespace="http://rosreestr.ru/xsl/EGRP_FIR/Reestr_Extract_Object/03/Common.xsl" />  
  <xs:documentation>Дата модификации</xs:documentation>  
</xs:annotation>  
</xs:element>
```



Основные бизнес характеристики взаимодействия

		Стоимость	Срок	Подписка	ЭЦП	Учет/регистрация
Веб сервисы	ЕГРП	от 150	До 5 дней	Нет	Да	+/-
	ГКН	от 150	До 5 дней	Нет	Да	Да
Доступ к ИР	ЕГРП	от 2,5 (min 100)	До 10 минут	Да	Нет	Нет
	ГКН	от 2 (min 100)	До 10 минут	Да	Нет	Нет

Дополнительно для «Доступа к ИР-ГКН»:

- Предоставление сведений через WFS/WMS сервисы;
- Подписка на территорию (кадастровый район или округ);
- Запросы clip-zip-ship (форматы: shapefile, gml).



Стоимость сведений ИР-ЕГРП

Способ получения сведений	Заявитель	Количество объектов недвижимости/ Стоимость, руб				
		не более 100 объектов	не более 1 000 объектов	не более 10 000 объектов	не более 100 000 объектов	не более 500 000 объектов
Без получения уведомлений об изменении сведений	органы государственной власти, иные государственные органы	250	1 000	5 000	37 500	150 000
	физические лица	250	1 000	5 000	37 500	150 000
	юридические лица	500	2 000	10 000	75 000	300 000
Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений	органы государственной власти, иные государственные органы	500	2 000	10 000	75 000	300 000
	физические лица	500	2 000	10 000	75 000	300 000
	юридические лица	1 000	4 000	20 000	150 000	600 000



Стоимость сведений ИР-ГКН

Количество объектов недвижимости

Способ получения сведений *	Заявитель**	Количество объектов недвижимости				
		не более 100, в рублях	не более 1 000, в рублях	не более 10 000, в рублях	не более 100 000, в рублях	не более 500 000, в рублях
I	II	III	IV	V	VI	VII
Без получения уведомлений об изменении сведений*	органы государственной власти, иные государственные органы	200	1 000	4 500	34 000	135 000
	физические лица					
	юридические лица	400	2 000	9 000	68 000	270 000
I	II	III	IV	V	VI	VII
Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений*	органы государственной власти, иные государственные органы физические лица	400	2 000	9 000	68 000	270 000
	юридические лица	800	4 000	18 000	136 000	540 000



Справочная информация по объектам недвижимости

- 204 млн. объектов, 1,33 ТБ
- REST API:
 - Поиск по иерархии регионов, районов и населенных пунктов:
https://rosreestr.ru/fir_search/json/view_regions.json
 - Поиск объектов недвижимости:
http://rosreestr.ru/fir_search/json/search_fir_objects.json?search_type
- Типы поиска:
 - по кадастровому номеру;
 - по условному номеру;
 - по правам;
 - по устаревшим номерам;
 - по адресу.
- Документация:
http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_open_data



Публичная кадастровая карта

Содержит сведения Государственного кадастра недвижимости - земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения), единицы кадастрового деления, границы государственная РФ, между субъектами РФ, территориальные зоны:

- Границы всех единиц кадастрового деления: около 1 млн. кадастровых кварталов, 3,5 тыс. кадастровых районов и 89 кадастровых округов;
- Границы 28 млн. земельных участков;
- Границы: государственная РФ, между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов;
- Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий;
- Сведения ГКН трансформированы из координатных систем отсчета (проекция Гаусса на эллипсоиде Красовского) в проекцию Меркатора на эллипсоиде WGS-84.

Карты доступны в форме веб-сервисов: REST и по открытому стандарту OGC - WMS.

Документация:

<http://www.opengeospatial.org/standards/wms>

<http://www.opengeospatial.org/standards/requests/89>



Публичная кадастровая карта API's

REST API:

- <http://maps.rosreestr.ru/ArcGIS/rest/services/CadastrNew/Cadastr/MapServer> - земельные участки, ОКС и кадастровое деление;
- http://maps.rosreestr.ru/ArcGIS/rest/services/TZ_ZOUIT_BORDERS/ATD/MapServer - границы государственная, между субъектами РФ, муниципальных образований;
- http://maps.rosreestr.ru/ArcGIS/rest/services/TZ_ZOUIT_BORDERS/TERR/MapServer - территориальные зоны;
- http://maps.rosreestr.ru/ArcGIS/rest/services/TZ_ZOUIT_BORDERS/ZOUIT/MapServer - зоны с особыми условиями использования территории.

WMS:

- <http://maps.rosreestr.ru/ArcGIS/rest/services/CadastrNew/CadastrWMS/MapServer>



KadastrRU



[View In iTunes](#)

+ Это приложение предназначено для iPhone и iPad

Бесплатно

Категория: [Навигация](#)
Обновлено: 07.04.2013
Версия: 2.2
Размер: 20.7 МБ
Язык: Английский
Разработчик: DataEast LLC
© ООО Дата+
[Возраст 4+](#)

Требования: Совместимо с iPhone 3GS, iPhone 4, iPhone 4S, iPhone 5, iPod touch (3-е поколение), iPod touch (4-е поколение), iPod touch (5-е поколение) и iPad. Требуется iOS 5.0 или более поздняя версия. Это приложение оптимизировано для iPhone 5.

Оценки покупателей

Текущая версия:
★ ★ ★ Оценок: 10
Все версии:

Описание

Компания "Дата+" (Москва) представляет KadastrRU – бесплатное приложение для мобильных устройств, позволяющее пользователям получить актуальную справку о любом зарегистрированном земельном участке на всей территории России.

[«KadastrRU» - поддержка](#)

[...Еще](#)

Что нового в версии 2.2

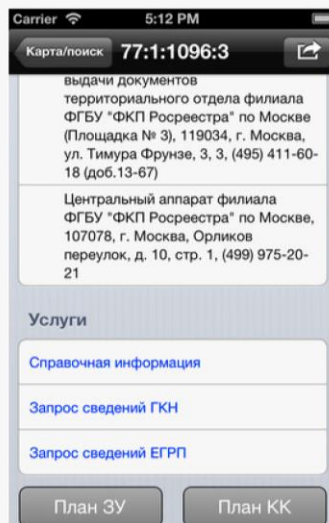
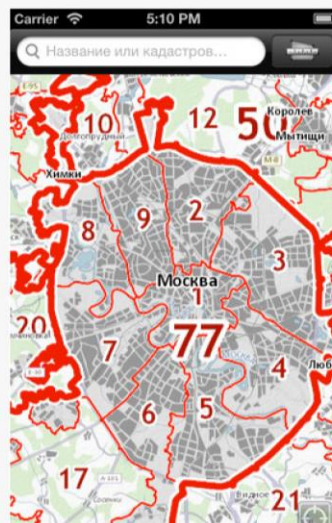
Что нового в версии 2.2:

- Информация об авторских правах вынесена в настройки приложения.
- Добавлены кнопки управления масштабом карты.

[...Еще](#)

Снимки экрана

iPhone | iPad



ИС ОГД г. Новокузнецк

The screenshot displays the IS OGD (Information System of the Unified State Register) interface for the city of Novokuznetsk. The main window shows a detailed cadastral map with various layers and a toolbar. A pop-up window titled "Земельный участок кадастр. № 42:30:0505012:0010" is open, showing the "Объекты" (Objects) tab. The table below lists the objects of capital construction for the selected land plot.

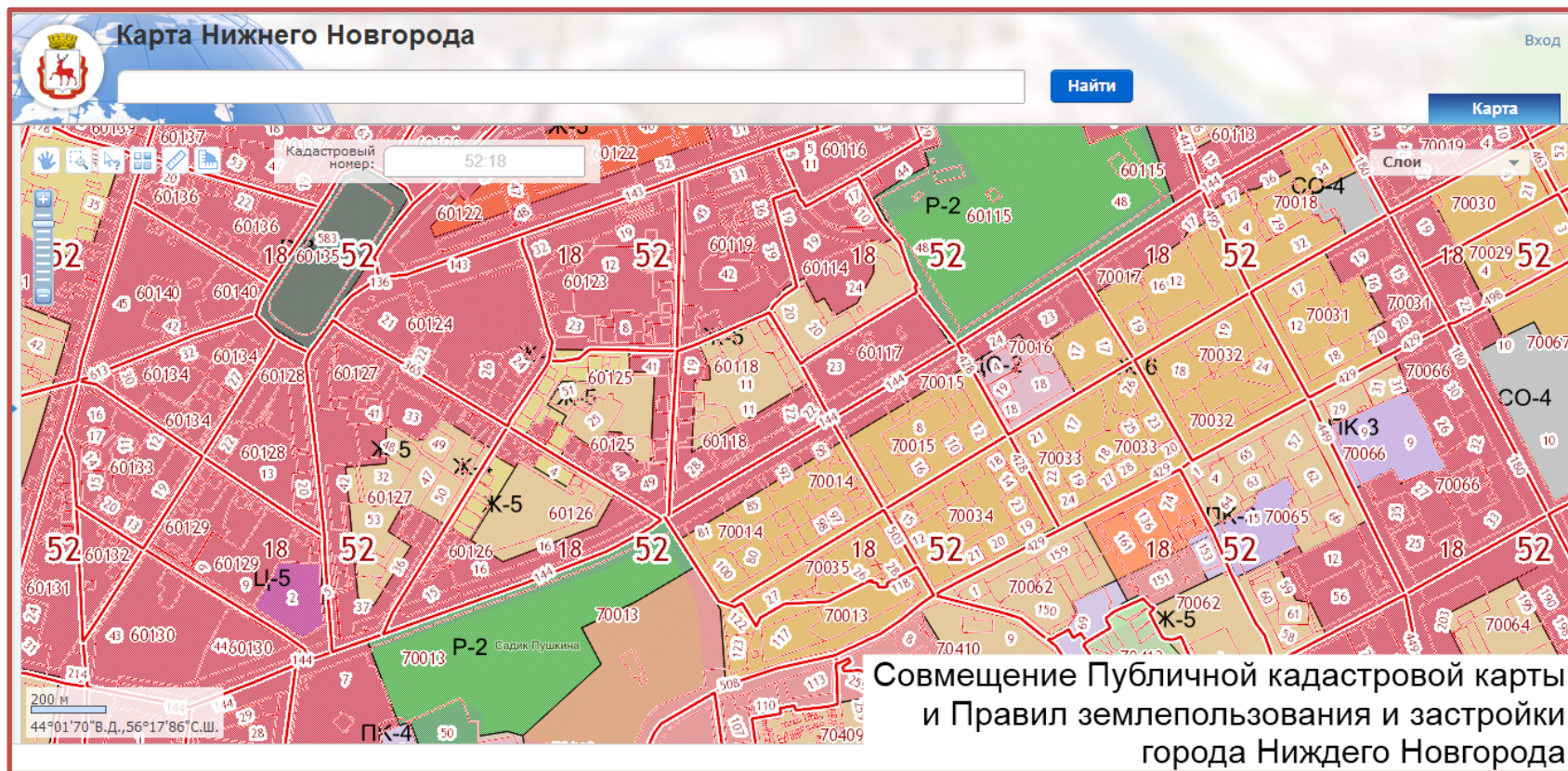
Адрес	Значение объекта	Площадь застройки (кв. м)	Площадь нежилая (кв. м)
Разведчиков ул., д. 52			

Below the table, there is a search bar with the text "Введите текст для поиска". At the bottom of the interface, a table provides additional details for the selected object:

Кадастровый номер	Статус объекта	Адрес	Местоположение	Площадь (кв. м)	Форма собственности	Дело о ЗУ	Условный номер	Площадь нормативная	Вид разрешенного исп...	Дата постановки на ка...
42:30:0506003:0102			Весковская	1860,31						индивидуальная жилищная з...



Веб-портал Нижнего Новгорода



Реестры



Реестры саморегулируемых организаций - арбитражных управляющих (57), оценщиков (13), медиаторов (2), реестр СПО (328)

http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_registriessved_samfederalless_sved;

- Реестр кадастровых инженеров (25 тыс.)
http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_vedenie_reestrov_sved_ing;
- Сводный государственный реестр арбитражных управляющих (9 тыс)
http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svodgosreestr_arbitrag.

Все реестры доступны для загрузки в виде файлов XLS.



Дальнейшее развитие

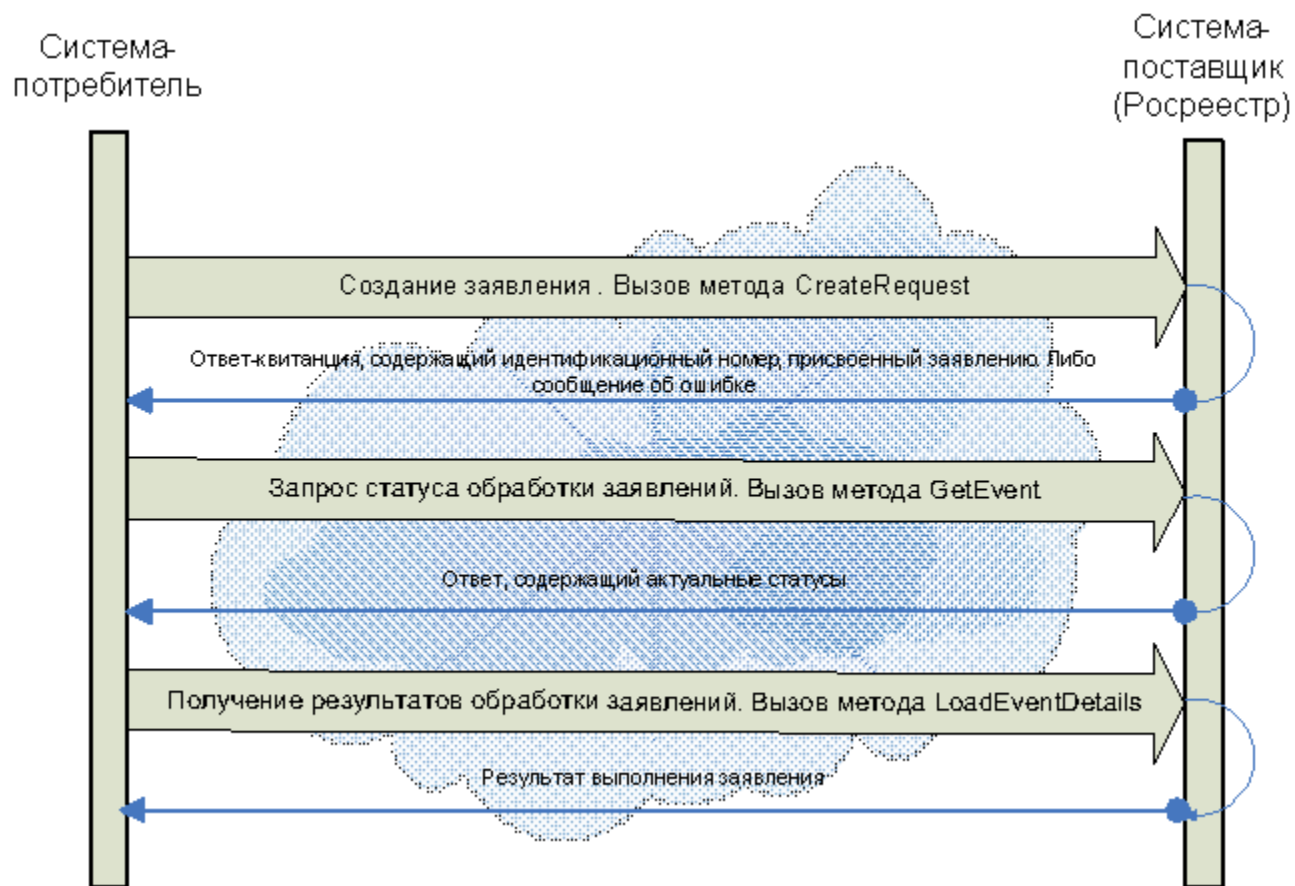
- Перевод сведений, выдаваемых из Информационного Ресурса в категорию юридически значимых
- Уменьшение фактического времени оказания услуги
- Унификация XSD схем, минимизация разнообразия выдаваемых документов



Сервис прямого взаимодействия



Общая схема взаимодействия



Параметры запроса (Создание заявления)

Параметр	Тип	Описание
region	IN	Регион, в который необходимо отправить заявление
okato	IN	ОКАТО
oktmo	IN	ОКТМО, не обязательный
requestData	IN	Пакет заявления. Шифрованный zip-файл
requestType	IN	Тип запроса. См. справочник dRequestType.xsd
requestNumber	OUT	Номер запроса
status	OUT	Статус операции. Тип OperationStatus



Параметры запроса (Запрос статуса)

Параметр	Тип	Описание
lastEventID	IN	уникальный идентификатор последнего события, от которого вернется список. либо если необходимо получить все события <ul style="list-style-type: none">• пустая строка• null
events	OUT	коллекция структуры EventStruct
status	OUT	Статус операции. Типа OperationStatus



Техническая поддержка

Официальный сайт Росреестра

<http://rosreestr.ru>

Раздел - Обращения граждан / Помощь и поддержка / Иное

Веб-сервисы СМЭВ

smev@rosreestr.ru

<http://forum.minsvyaz.ru>

Веб-сервис прямого взаимодействия в сети Интернет

Developer.support@fccland.ru



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

Адрес поддержки:

developer.support@fccland.ru

