



Мониторинг показателей целевых моделей по качеству, срокам и стоимости кадастровых работ. Предложения по совершенствованию института кадастровых инженеров»

www.ros cadastre.ru

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,

корпус 3 офис 10,

+7 (495) 518-93-19/20, info@ros cadastre.ru

Распоряжением Правительства РФ от 31 января 2017 г. № 147-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса для повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

Созданы рабочие группы по мониторингу внедрения целевых моделей в субъектах РФ

Целевая модель "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества"

Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования

15 дней

31 декабря
2017 г.

12 дней

31 декабря
2019 г.

10 дней

1 января
2021 г.

Составление межевого плана на образование

Получение исходных данных	получение правоустанавливающих документов от заказчика	1 день
	сведения о ОМС или ГГС	3 дня
	сведения из ЕГРН	1 день
	справка о принадлежности земли к территориальным зонам	30 дней бесплатно (3, 5 и т. д. дней за плату)
Полевые работы	привязка к ГГС или ОМС, координирование границ земельного участка	1 и более дней в зависимости от объекта
Камеральные работы	обработка результатов геодезических измерений и составление межевого плана	1 и более дней в зависимости от объекта (площади, конфигурации и удаленности)

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет» по Нижегородской области

Наименование фактора	Показатель	На 01.01.2017	На 01.07.2017	изменения	Плановое значение на 31.12.2017
Фактор 1.4. «Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	Нет данных	11	Нет данных	18
Фактор 2.1. «Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков), дней	Нет данных	30	Нет данных	15
Фактор 2.2.1. Информация о приостановлениях в осуществлении кадастрового учета и единой учетно-регистрационной процедуре	Доля приостановлений, %	15,42	18,39	+2,97	18
Фактор 2.2.2. Информация об отказах в осуществлении кадастрового учета и единой учетно-регистрационной процедуре	Доля отказов, %	12,17	11,32	-0,85	10
Фактор 3.1. «Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет»	Доля услуг по кадастровому учету в электронной форме (без учета МФЦ), %	43,62	4,05	-39,57	45

На качество осуществления кадастровых работ и подготовку материалов кадастровыми инженерами влияют следующие факторы:

- 1) Качество исходных данных в ЕГРН, государственном фонде данных и иных источниках информации (садоводческих объединений граждан, сельскохозяйственных организаций, государственного лесного и водного кадастров, органов государственной власти и местного самоуправления, органов технической инвентаризации, документов собственников).**
- 2) Состояние государственной геодезической сети и сетей специального назначения.**
- 3) Качество специального программного обеспечения.**
- 4) Профессионализм кадастрового инженера.**
- 5) Качество системы межведомственного информационного взаимодействия.**

Контроль качества и сроков выполненных работ кадастровых работ ведется:

- 1) Методом личного опроса кадастровых инженеров.
- 2) Обзвоном кадастровых инженеров.
- 3) Анкетированием кадастровых инженеров.
- 4) Размещением опросной информации в социальных сетях.
- 5) Методом контакта с кадастровыми инженерами при проведении обучающих семинаров, конференций и консультаций.

Применяются автоматизированные средства контроля.

На стоимость осуществления кадастровых работ
влияют следующие характеристики объектов
недвижимости:

подготовка межевого плана

площадь земельного участка, конфигурация
земельного участка, плотность застройки территории,
качество подъездных путей, удаленность от центра
города, развитость коммуникаций, погодные условия
(зимний период), особые условия территории
(сейсмичность, радиоактивность, условия крайнего
севера и др.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Нижегородской области
от 2 октября 2008 года № 428
Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ

Наименование работ	Предельная максимальная цена, руб. за 1 участок	
	В Нижегородской области, за исключением г. Нижнего Новгорода	г. Нижний Новгород
Кадастровые работы, заказчиками которых выступают граждане, выполняемые в отношении земельных участков		
для дачного хозяйства, садоводства, огородничества	3100	4900
для ЛПХ и ИЖС	3800	5600
для индивидуального гаражного строительства	2800	4500

Удешевить работы кадастровых инженеров (компаний в этой сфере) могло бы

- 1) Максимальное наполнение ЕГРН необходимыми исходными данными (геодезической и картографической основой, сведениями о территориальных зонах, зонах с особым режимом использования земель)
- 2) Снижение цен на геодезическое спутниковое оборудование и программное обеспечение
- 3) Снижение налогов на заработную плату
- 4) Снижение стоимости исходных данных, в том числе расширенных выписок из ЕГРН

Предложения, переданные Национальной палатой кадастровых инженеров в Росреестр

1. Внедрение в территориальных органах Росреестра и филиалах ФКП горячих линий, сотрудники которых предоставляют конкретную информацию о состоянии поданной заявки с разъяснениями способов снятия причин приостановлений при их наличии.

2. Указание в приостановлении контактных телефонов и регистратора, принимавшего решение и сотрудника филиала ФКП его подготовившего.

3. Информирование кадастровых инженеров по телефону или электронной почте о возможности в короткие сроки донести дополнительные документы к заявке.

4. Более подробное изложение в уведомлениях о приостановлении выявленных ошибок и рекомендаций по их устранению.

5. Проведение ежемесячных заседаний рабочих групп в состав которых входят сотрудники Территориальных Управлений Росреестра, филиалов ФКП и саморегулируемых организаций по результатам проведения которых составляются протоколы, которые размещаются на официальных сайтах участников данных заседаний.

6. По результатам проведения заседаний рабочих групп необходимо проводить ежемесячные совещания сотрудников Территориальных Управлений Росреестра, филиалов ФКП и саморегулируемых организаций с кадастровыми инженерами на которых рассматриваются типовые ошибки при выполнении кадастровых работ, а также доводятся изменения в действующее законодательство и разъяснения позиций Росреестра и ФКП. Посещение таких совещаний должно быть для кадастровых инженеров обязательным и подтверждаться документально.

7. Введение в эксплуатацию сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с возможностью отслеживать выполнение заявки и подачу дополнительных документов. Личный кабинет должен корректно работать.

8. До сих пор является актуальным внесение в ЕГРН данных о территориальных зонах, так как кадастровым инженерам при выполнении кадастровых работ приходится запрашивать справку о принадлежности земли к территориальным зонам в органах местного самоуправления, а это приводит к значительному увеличению сроков выполнения кадастровых работ.

9. С технической точки зрения также необходимо доработать сервис приема заявлений и технических планов по созданным объектам недвижимости, увеличив объем принимаемых файлов свыше 50 Мб.

10. Проведение совместных семинаров, вебинаров и круглых столов сотрудниками Управлений Росреестра, филиала ФКП Росреестра и саморегулируемыми организациями по утвержденному графику с периодичностью не реже 1 раза в месяц.

11. Мониторинг причин приостановок и доведение данной информации до кадастровых инженеров посредством интернет-рассылки и размещением на официальных сайтах Росрееста, ФКП и СРО.

Благодарю за внимание!