



[Иванов Иван](#)
Кадастровый инженер, Правообладатель



Уведомления



Настройки



Выход

[Мои объекты](#)

[Мои заявки](#)

[Мой баланс](#)

[Мои ключи](#)

[Мои задачи](#)

[Услуги и сервисы](#)

[Запись на прием](#)

[Запрос результатов кадастровых работ](#)

[Моя статистика](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СЕРВИСА

19.10.2017
г .Москва

Член Экспертного Совета
А СРО «Кадастровые инженеры»
Лаврентьев Евгений Николаевич

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

- Одно из первых упоминаний – II Съезд кадастровых инженеров в 2013 году в Ростове-на-Дону;
- Продолжились обсуждения на III Съезде кадастровых инженеров в 2014 году в Калининграде;
- До 2016 года шла разработка функционала личного кабинета и началось тестирование;
- 01.01.2017 – личный кабинет кадастрового инженера запущен в эксплуатацию;

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» доступен на портале Росреестра

<https://lk.rosreestr.ru/>

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

- **Статья 20 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** - Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав;
- **Приказ Минэкономразвития России от 18 ноября 2015 года № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием единой системы идентификации и аутентификации».**

Личный кабинет кадастрового инженера – это единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

для
правообладателя

ВОЗМОЖНОСТИ

для кадастрового
инженера

- просматривать информацию о принадлежащих правообладателю объектах недвижимости;
- увидеть расположение объекта на Публичной кадастровой карте;
- получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, о наложении или прекращении арестов и обременений права;
- подготавливать СРЗУ на КПТ;
- отслеживать статус исполнения государственных услуг;
- записаться на прием в офис;
- подачи заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав;

- предварительной автоматизированной проверки документов, изготавливаемых кадастровым инженером;
- возможность временного хранения указанных документов в электронном хранилище (не более трех месяцев) с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН), который может быть указан при подаче заявления об осуществлении кадастрового учета;
- просматривать историю и протоколы проверок;
- просматривать информацию о своей профессиональной деятельности;

ПОЛЬЗОВАНИЕ – ПЛАТНОЕ!

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ПРОВЕРКА

Документы, доступные для проверки:

- межевые планы земельных участков;
- технические планы объектов капитального строительства;
- технические планы линейных сооружений;
- акты обследования;
- карты (планы) объектов землеустройства

Предварительная автоматизированная проверка документа состоит из следующих этапов:

- форматно-логический контроль;
- анализ объектов:
- проверка топологической корректности объекта;
- пространственный анализ объекта.

ОШИБКИ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ

- Проверяемый земельный участок не входит в указанный кадастровый квартал полностью;
- Ошибка при одновременном уточнении смежного ЗУ: обнаружены пересечения ЗУ с другими земельными участками, содержащимися в межевом плане;
- Ошибка при постановке/уточнении ОКСа, ОКС попадает на аннулированные ЗУ;
- Межевой план по исправлению ошибки в местоположении границ ЗУ и его площади. При пространственном анализе выдает ошибку: Обнаружены налагающиеся объекты, где налагающийся объект – это сам уточняемый участок (налагается сам на себя);
- Межевой план по уточнению местоположения границ ЗУ, по сведениям ЕГРН – граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. При проверке выдает ошибку: Указанный земельный участок не найден среди актуальных сведений ГКН;
- Технический план здания. При пространственном анализе выдает ошибку: Указаны не все земельные участки, в пределах которых расположен объект капитального строительства. Не указан земельный участок ХХ:10:0000024:5700, однако данный кадастровый номер по данным ЕГРН считается аннулированным;

ОШИБКИ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ

- Межевой план по разделу ЗУ. При проверке выдает ошибку: Обнаружены налагающиеся объекты ХХ:10:0000010:360, ХХ:33:0000033:201, однако по данным ЕГРН ХХ:10:0000010:360 является аннулированным, а ХХ:33:0000033:201 находится в другом кадастровом районе и кадастровом квартале;
 - Линейные объекты: не входит в указанный квартал, не входит полностью в указанный участок;
 - Произвольное списание денежных средств со счета;
- и прочие

Вывод: проверка не работает на 100%

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Сообщаем следующее :

Уважаемый заявитель! По Вашему запросу № 69549 (электронному письму, направленному через сервис "Помощь и поддержка") от 27.03.2017, поступившему в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (далее - ВЦТО), сообщаем следующее: 27.03.2017. Ваш запрос был маршрутизирован в службу технической поддержки сайта Росреестра, однако до настоящего момента ответ не получен. В этой связи обработка запроса № 69549 завершается. Дополнительно сообщаем, что Ваши вопросы, пожелания, предложения, претензии по работе сервисов сайта Росреестра Вы можете направить в Центральный аппарат Росреестра, воспользовавшись сервисом "Обращения граждан":

https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_references_citizens или: 101000, Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19 📍 Электронная почта: 00_uddfrs1@rosreestr.ru Сообщение носит уведомительный характер. Просим не отвечать на данное письмо. В случае актуальности вопроса просим обратиться позднее для уточнения информации о поступлении ответа по Вашему запросу.

В случае последующих направлений писем по данному вопросу в адрес ВЦТО, просим сохранять историю переписки в теле письма для удобства предоставления информации.

С уважением,
Ведомственный центр
телефонного обслуживания
Росреестра

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

1. Отладить и доработать механизмы автоматизированной проверки документов: МП, ТП, АО, КП;
2. Наладить обратную связь от службы технической поддержки, оперативно реагировать на возникающие вопросы;
3. Доработать систему внесения денежных средств в кошелек, повысить надежность системы, в том числе списание денежных средств за произведенные услуги, добавить механизм формирования отчета по операциям пополнения и расходования денежных средств;
4. Добавить возможность кадастровому инженеру проводить мониторинг и отслеживать статус заявлений, поданных в орган учета заявителем с приложением документов, изготовленных этим КИ – МП, ТП и т.д., не только помещенных в электронное хранилище, но и посредством любого иного способа подачи документов (через портал, МФЦ), добавить систему уведомлений кадастрового инженера о принятых органом учета решениях в отношении объектов недвижимого имущества: поставить на кадастровый учет, приостановить кадастровый учет, исправить реестровую ошибку;

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

5. Реализовать систему оповещения кадастрового инженера о поданных в орган учета оригиналах актов согласования местоположения границ земельного участка и отметки о принятии/непринятии такого акта;
6. Формировать актуальные, реальные статистические данные кадастрового инженера в разрезе всех поданных на учет заявлений и решений о приостановлениях, отказах, необходимости устранения реестровых ошибок;
7. Разработать сервис подачи кадастровым инженером заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в апелляционную комиссию в электронном виде;
8. Добавить возможность заказывать предусмотренные законодательством сведения ЕГРН, хранить их, просматривать, структурировать по адресу, кадастровому номеру, дате с целью удобства их использования;

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

9. Предусмотреть возможность задать «быстрый» вопрос в орган учета как вариант взаимодействия КИ с Росреестром;
10. Изменить систему оплаты за пользование личным кабинетом кадастрового инженера:
 - сделать проверку подготовленных документов **бесплатной**;
 - помещение документа в электронное хранилище – **возможно платным**;
 - заказ сведений ЕГРН – в соответствии с установленными размерами платы за предоставление сведений;
11. Доработать (сделать более удобным пользование) и реализовать возможность настройки интерфейса ЛККИ (например, по аналогии с интерфейсом «Сбербанк онлайн»);

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ