

Геодезические работы как основа кадастровой деятельности.

Необходимость повышения квалификации кадастровых инженеров в области геодезии.



БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. РЯДОМ.



🌐 asroki.ru

📍 350078, г. Краснодар, пр-т Константина Образцова, дом 5

☎ тел.: 8 804 333 05 98

✉ e-mail: info@mysroki.ru

Сивоконь Мария Анатольевна

**Ведущий специалист
отдела развития А СРО «ОКИ»**

г. Краснодар

2019 — год, юбилейный для работников службы геодезии и картографии, в число которых входят и кадастровые инженеры (проект Декрета «Об учреждении Высшего геодезического управления» был подписан 17 марта 1919 года председателем Совета Народных Комиссаров).

Интересный момент — за год до учреждения Высшего геодезического управления, 29 декабря 1918 года на базе «Общества межевых инженеров», основанного еще в 1909 году, создан «Всероссийский союз межевых инженеров» — структура, организация которой схожа с действующими в настоящее время Саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

За годы своего развития геодезия стала основой многих профессий

Геодезия			
Инженерная геодезия	Маркшейдерское направление	Топография	Кадастровая деятельность
Инженерно-геодезические работы связаны с разработкой способов проведения геодезических измерений, проводимых в процессе эксплуатации различных инженерных сооружений, их проектирования и строительства.	Работы по проведению пространственно-геометрических измерений в недрах земли и на соответствующих участках её поверхности	Работы, связанные с измерением геометрических характеристик объектов на поверхности Земли.	Работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с недвижимостью
Инженер-геодезист	Маркшейдер	Топограф	Кадастровый инженер

Кадастровый инженер - одна из молодых современных специальностей (первый кадастровый инженер появился в России 15 октября 2010 года).

Кадастровый инженер
Ingénieur cadastral (фр.)

«ingénieur» (фр.)

**(к лат. *ingenium* — «изобретательный»,
«искусный»)**

**В современном значении — специалист в
технической области с высшим образованием.**

«cadastre» (фр.)

Опись (реестр) имущества.

В самом названии можно увидеть техническую (геодезическую) и правовую составляющую профессии.

Кадастровый инженер - специальность, название которой состоит из двух иностранных слов.

Происхождение первого слова «cadastre» (фр.) означает опись (реестр), а второму - «ingenium» (лат.), соответствует такое слово, как изобретательный (искусный).

Кадастровый инженер, безусловно, считается техническим специалистом с базовой геодезической квалификацией, с картографическим и землеустроительным уклоном в соответствии со спецификой профессии. Квалификационная подготовка современного кадастрового инженера требует разносторонних знаний и навыков в областях:

- современной геодезии и топографии;
- картографии и геоинформационных систем;
- физических законов, процессов, явлений;
- вычислительной техники и измерительных приборов;
- основ строительного производства и проектирования;
- гражданского, жилищного, земельного, трудового, административного, уголовного и других видов законодательства;
- землеустройства и кадастра;
- экономической теории, деятельности и других дисциплинах.



Таким образом, в современных условиях кадастровый инженер является разносторонним специалистом. Получив знания и квалификацию кадастрового инженера, специалисты данной профессии занимаются:

- геодезической деятельностью при создании геодезической основы с целью выполнения межевания земельных участков и съемок объектов недвижимости;
- кадастровой деятельностью при обеспечении, в рамках договорных обязательств, всего спектра оформления технических документов (межевой план, технический план, акт обследования) со своими заключениями и подписями.



Геодезические работы – это значительная часть кадастровых работ. Они выполняются кадастровыми инженерами в процессе межевания и съемки контуров объектов недвижимости, выноса границ земельного участка в натуру.

От правильности и точности геодезических (полевых) измерений зависит весь результат кадастровых работ, т.к. геодезические работы являются одним из начальных и, наверное, самым ответственным этапом работы кадастрового инженера.



Сегодня для определения границ земельных участков применяются высокоточные геодезические приборы, в том числе спутниковые приемники.

На первый взгляд они просты в использовании, имеют удобный интерфейс, но требуют определенных навыков и знаний в области геодезии. Особенно при возникновении спорной, неоднозначной ситуации, например, когда требуется пересчет из одной системы координат в другую или в комплексных кадастровых работах, в которых без достаточных геодезических знаний не обойтись – и территории больше, и системы координат могут быть разные и методы геодезических работ нужны более прогрессивные и точные.



В данный момент возникла ситуация, когда в сферу деятельности кадастрового инженера попали люди, которые далеки от кадастра (тем более от геодезической его части) не имеют специального образования, не обладают ни практическими навыками, ни теоретическими знаниями.



Требования к образованию и опыту работы кадастрового инженера

№ 221-ФЗ от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности"

До вступления в силу ФЗ № 452-ФЗ от 30.12.2015 г.

- среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования.

После вступления в силу ФЗ № 452 от 30.12.2015 г.

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка)

Частично данную проблему решает **N 452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"**, согласно которому вводится обязательная стажировка для желающих стать кадастровым инженером, в течение не менее двух лет под руководством опытного кадастрового инженера, а также переподготовка и повышение квалификации для уже действующих кадастровых инженеров.



Тем не менее анализ существующей ситуации показывает, что проблема с недостаточностью знаний в области геодезических работ у многих специалистов присутствует и сейчас, особенно у тех, которые не имеют профильного образования.

По данным Управления Росреестра значительная часть типичных ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, предоставленных для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, связана именно геодезической частью работ.



ПЕРЕЧЕНЬ ТИПИЧНЫХ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ ПО ДАННЫМ ОТДЕЛА ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА

- указываются недостоверные сведения о системе координат, в которой выполнялись кадастровые работы;
- указываются недостоверные сведения о классе геодезической сети;
- указываются недостоверные сведения о координатах геодезического пункта;
- указываются приборы (инструменты) не соответствующие выбранному методу определения координат характерных точек границ объекта недвижимости;
- указываются некорректные формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности, либо формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности не указаны;
- неверно составляются схемы геодезических построений.
- в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети не указываются сведения о наименовании и реквизитах документа о предоставлении координат геодезических пунктов, использованных при проведении кадастровых работ;

С учетом вышеизложенного становится понятна необходимость повышения квалификации кадастровых инженеров в области геодезии.

В настоящее время действуют следующие программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров:

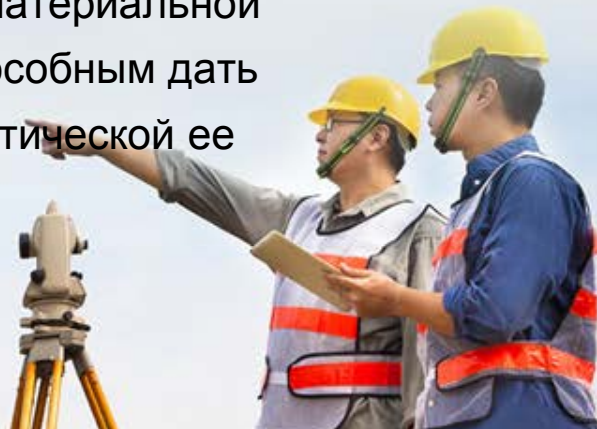
Программы переподготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров			
Программа профессиональной переподготовки	Программы повышения квалификации		
«Кадастровая деятельность»	«Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности»	«Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений»	«Современные технологии в области кадастровой деятельности»

В целях повышения квалификации кадастровых инженеров в области геодезии А СРО «ОКИ» предлагает:

- разработать, совместно с Национальным объединением СРО кадастровых инженеров, **обязательную образовательную программу по повышению квалификации** кадастровых инженеров в области геодезических работ в кадастровой деятельности с обязательным включением практических часов;
- внести дополнения в программу профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» в части **включения в нее практических часов** по геодезическим работам в кадастровой деятельности.

Саморегулируемые организации могут рекомендовать данные программы повышения квалификации для своих членов, которые не имеют профильного образования по геодезии, картографии, землеустройству и земельному кадастру.

Требования к учебным центрам, осуществляющим повышение квалификации и профессиональную переподготовку кадастровых инженеров также должны быть пересмотрены. Невозможно обучиться геодезическим работам без использования специального оборудования, без привлечения педагогов, которые обладают соответствующей квалификацией, знаниями и опытом работы. Т. е. учебные центры должны обладать и необходимой материальной базой, и сильным преподавательским составом, способным дать необходимые знания в области геодезии как в теоретической ее части, но, что более важно - на практике.



Качество кадастровых работ зависит от профессионализма кадастрового инженера, требования к которому будут несомненно расти.

Геодезические знания, как никакие другие, достаются тяжело и затратно, но **без них абсолютно невозможно вести кадастровую деятельность** — выполнять сложные виды работ, поэтому должно быть организовано полноценное обучение как стажеров, которые только готовятся получить квалификацию кадастровый инженер, так и действующих специалистов на базе специализированных учебных центров с соответствующей материальной базой и квалификацией педагогов.

