



О НОВЫХ ВОПРОСАХ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА

**Докладчик Петрушина Марина Ивановна
Председатель Образовательно-методической коллегии
Национальной палаты кадастровых инженеров**

СОСТАВ

Раздел 1. Объекты недвижимости (было 297 вопросов, стало - 273)

Раздел 2. Кадастровая деятельность (было 1186 вопросов, стало - 1100)

Задачи

1. Геодезические задачи:

- прямые геодезические задачи (20)
- обратные геодезические задачи (50)

2. Задачи по:

- составу документов к межевому плану (50)
- составу документов к техническому плану (25)

3. Задачи по:

- форме межевого плана (11)
- форме технического плана(11)

Раздел 3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество...(было 492 вопроса, стало - 555)

ВСЕГО ВОПРОСОВ - 2095 , ИЗ НИХ ЗАДАЧ - 167





УТВЕРЖДЕНО, начало действия



**УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ ПРЕЗИДИУМА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
(ПРОТОКОЛ № 06/19 от 02 октября 2019 года)**

НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ с 20 ноября 2019 года



ПРИМЕР ПРЯМОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ЗАДАЧИ

Выберите правильно вычисленные координаты Т2
(прямая геодезическая задача) по представленным исходным данным

Дано:

$X_{T1}=34.47;$

$Y_{T1}=52.51;$

$\alpha_{T1-T2}=213^{\circ}25'00'';$

$S=59.35$ м

Варианты ответа:

1) $X_{T2} = -15.06; Y_{T2} = 19.82$

2) $X_{T2} = -15.06; Y_{T2} = -19.82$

3) $X_{T2} = 15.06; Y_{T2} = -19.82$

4) $X_{T2} = 15.06; Y_{T2} = 19.82$



ПРИМЕР ОБРАТНОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ЗАДАЧИ

Выберите правильно вычисленный дирекционный угол α_{1-2} по представленным координатам (обратная геодезическая задача)

Дано:

$X_{T1} = 237.73$ м;

$Y_{T1} = 199.34$ м;

$X_{T2} = 243.86$ м;

$Y_{T2} = 314.45$ м;

Варианты ответа:

1) $\alpha_{1-2} = 86^{\circ}57'06''$

2) $\alpha_{1-2} = 146^{\circ}22'14''$

3) $\alpha_{1-2} = 255^{\circ}31'28''$

4) $\alpha_{1-2} = 301^{\circ}44'43''$



ПРИМЕР ЗАДАЧИ ПО СОСТАВУ ДОКУМЕНТОВ К МП

Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки межевого плана в связи с образованием земельного участка из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории.

1)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания территории;
- проект планировки территории;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом

фонде.

2)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- проект межевания земельных участков;
- проект планировки территории;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом

фонде.

3)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН об исходном земельном участке;
- схема расположения земельного участка;
- правоустанавливающие документы на образуемый земельный участок;
- проект планировки территории.



ПРИМЕР ЗАДАЧИ ПО СОСТАВУ ДОКУМЕНТОВ К ТП

Выберите из предложенных списков наиболее полный и правильный список документов, необходимых для подготовки технического плана в связи с образованием объекта космической инфраструктуры.

1)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;
- проектная документация.

2)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;
- декларация об объекте недвижимости;
- проект организации застройки;
- документ о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

3)

- кадастровый план территории или выписка из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект кадастровых работ;
- декларация об объекте недвижимости;
- генеральный план земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;
- акт приемки объекта капитального строительства.

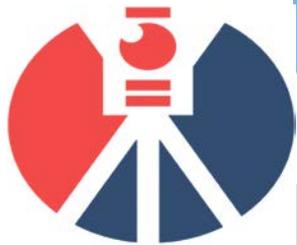


ПРИМЕР ЗАДАЧИ ПО ФОРМЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

Межевой план подготовлен в связи с исправлением ошибки в описании местоположения границ земельного участка. Местоположение характерных точек границ земельного участка закреплено с использованием временных межевых знаков. Выберите из предложенных фрагментов межевого плана правильно заполненный в части описания закрепления характерных точек границ земельного участка.

ТРИ ВАРИАНТА ОТВЕТА

```
- <EntitySpatial EntSys="Id54195e99-17df-4008-86e8-2745e2c8df38">
- <SpatialElement>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="1" PointPref="н" X="440179.65" Y="2218107.50" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="2" PointPref="н" X="440170.73" Y="2218111.83" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="3" PointPref="н" X="440163.14" Y="2218130.84" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="4" PointPref="н" X="440088.92" Y="2218126.97" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="1" X="440087.84" Y="2218127.28" />
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="1" X="440087.84" Y="2218127.28" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="2" X="440085.38" Y="2218135.01" />
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="2" X="440085.38" Y="2218135.01" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="5" PointPref="н" X="440084.93" Y="2218136.42" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
- <SpelementUnit TypeUnit="Точка">
  <OldOrdinate NumGeopoint="4" X="440046.12" Y="2218117.23" />
  <NewOrdinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="4" X="440046.12" Y="2218117.23" DeltaGeopoint="0.10" />
</SpelementUnit>
```

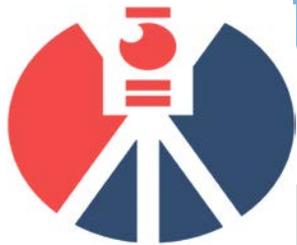


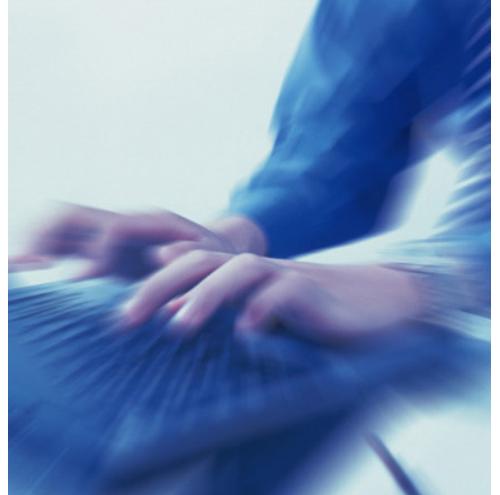
ПРИМЕР ЗАДАЧИ ПО ФОРМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА

Технический план подготовлен в отношении здания, год завершения строительства которого 1994. Выберите из предложенных вариантов фрагмента технического плана правильный.

ТРИ ВАРИАНТА ОТВЕТА

```
- <Building>
  - <Package>
    - <NewBuildings>
      - <NewBuilding>
        - <CadastralBlocks>
          <CadastralBlock>77:09:5581024</CadastralBlock>
        </CadastralBlocks>
        - <ParentCadastralNumbers>
          <CadastralNumber>77:09:5581024:3</CadastralNumber>
        </ParentCadastralNumbers>
        <AssignmentBuilding>204001000000</AssignmentBuilding>
        <Name>Ангар</Name>
        - <ElementsConstruct>
          <Material Wall="061001005000"/>
        </ElementsConstruct>
        <ExploitationChar YearBuilt="1994"/>
        <Floors Floors="1"/>
```





БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ



ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОЛЛЕГИЯ