



Требования к претендентам и новые правила получения квалификации кадастрового инженера

Петрушина Марина Ивановна

www.roskadastre.ru

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,

корпус 3 офис 10,

+7 (495) 518-93-19/20, info@roskadastre.ru

**Федеральный закон
от 24 июля 2007 года
«О кадастровой деятельности»**

Результаты кадастровой деятельности



Новые требования к кадастровым инженерам

Требование	Кадастровый инженер	
	<i>с действующим аттестатом</i>	<i>претендент</i>
гражданство РФ	+	+
членство в СРО, уплата взносов	01.07.2016 – 01.12.2016	+
высшее профобразование/высшее неспец. обр.+проф.переподготовка	С 01.01.2020	+
стажировка 2 года (для бывших сотрудников ОКУ или рег.органа – 1 год)	-	+
сдача экзамена	-	+
отсутствие неснятой судимости и дисквалификации	+	+
страхование деятельности на сумму не менее 2.5 млн. руб.	+	+

Приказ Минэко от 26.04.2018 № 229 «Об утверждении перечня специальностей...»

- Аэрофотогеодезия
- Аэрофотография
- Геодезия
- Геодезия и дистанционное зондирование
- Городской кадастр
- Земельный кадастр
- Землеустройство
- Землеустройство и земельный кадастр
- Землеустройство и кадастры
- Исследование природных ресурсов аэрокосмическими средствами
- Картография
- Прикладная геодезия
- Фотограмметрия и дистанционное зондирование
- И другие

Стажировка претендентов

Помощник кадастрового инженера – это лицо:

- имеющее гражданство Российской Федерации;
- имеющее высшее специальное профобразование либо высшее образование и дополнительное профобразование по программе переподготовки в сфере кадастровой деятельности;
- у которого отсутствует непогашенная или неснятая судимость за совершение умышленного преступления
- проходящее стажировку у кадастрового инженера.

Руководителем стажировки назначается кадастровый инженер:

- с опытом кадастровых работ не менее 2 лет;
- у которого отсутствует за последние 2 года дисциплинарное взыскание.

Стажировка осуществляется на основании трудового договора

Срок стажировки

- для бывших сотрудников ОКУ или органа регистрации – 1 год;
- для остальных -2 года.

Организацией и проведением стажировки занимается СРО.

Страхование деятельности кадастрового инженера

Кадастровый инженер несет ответственность за:

- несоблюдение требований законодательства;
- недостоверность сведений результатов кадастровых работ.

Возмещение убытков:

- за счет страхового возмещения

Сумма страхования:

- не менее 2,5 млн. руб.

Обязанность возмещения убытков устанавливается:

- по суду;
- кадастровым инженером и страховщиком.

Система страхования:

- личная;
- коллективная.

Перечень необходимых для КИ документов

- 1) заявление о приеме в СРО КИ;
- 2) копия паспорта гражданина РФ;
- 3) копия документа об образовании;
- 4) копия документа о прохождении стажировки;
- 5) копия документа о сдаче экзамена;
- 6) справка об отсутствии дисквалификации;
- 7) справка об отсутствии непогашенной или неснятой судимости;
- 8) копия страхового полиса;
- 9) документ о соблюдении требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности, в том числе о юридическом лице, работником которого является кадастровый инженер;
- 10) копия платежного документа об оплате установленных СРО КИ взносов;
- 11) согласие на обработку персональных данных.

Информация Общего реестра лиц, принятых на стажировку, (по состоянию на 16.10.2019)

№ СРО в гос.реестре	Наименование СРО	Принято на стажировку в 2017	Принято на стажировку в 2018	Принято на стажировку в 2019
001	А "СКИ"	4	50	18
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	140	236	242
003	Ассоциация СРО "ОПКД"	83	96	81
005	Ассоциация СРО "БОКИ"	37	98	52
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	117	112	35
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	33	87	76
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	22	94	51
009	СРО АКИ "Поволжье"	45	91	81
010	А СРО "ОКИ"	9	54	34
011	Ассоциация "ГКИ"	20	79	38
012	А СРО "ПрофЦКИ"	5	52	18
013	СРО Ассоциация "КИРС"	15	33	6
014	СРО СКИ "ФСИ"	16	0	0
015	АСРО "КИР" (АСРО "КИСПиСЗ"	10	36	21
016	СРО "АКИПУР"	4	25	15
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	12	54	24
		598	1251	814

Информация Общего реестра лиц, принятых на стажировку

№ СРО в гос.реест ре	Наименование СРО	Статус "проводится"	Статус "приостановлена"	Статус "прекращена "	Статус "завершена"	успешно сдали экзамен (с учетом положительных апелляций)	вступили в СРО КИ	не сдали экзамен
001	А "СКИ"	65	6	1	8	1	1	1
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	538	33	42	4	1	-	-
003	Ассоциация СРО "ОПКД"	185	22	3	39	6	4	5
005	Ассоциация СРО "БОКИ"	152	9	1	25	12	8	6
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	154	26	41	47	9	9	10
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	173	14	6	1	-	-	-
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	147	13	2	0	-	-	-
009	СРО АКИ "Поволжье"	192	10	9	0	-	-	-
010	А СРО "ОКИ"	93	6	2	0	-	-	-
011	Ассоциация "ГКИ"	143	6	0	5	1	1	-
012	А СРО "ПрофЦКИ"	70	3	4	0	-	-	-
013	СРО Ассоциация "КИРС"	39	9	4	2	-	-	-
014	СРО СКИ "ФСИ"	7	1	0	0	-	-	-
015	АСРО "КИР" (АСРО "КИСПиСЗ")	61	3	2	4	1	1	1
016	СРО "АКИПУР"	37	2	0	2	-	-	-
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	74	5	7	1	-	-	-
		2209	177	136	141	31	24	23

Информация о проведенных в 2019 году экзаменах

За истекший период 2019 года Национальным объединением было проведено 5 экзаменов:

12.04.2019 года прошел экзамен в г.Санкт-Петербурге

Было подано 6 заявлений, из них 4 претендента сдали (3 - БОКИ, 1 - КИР)

2 - не сдали (БОКИ), из них 1 подал заявление на обжалование, которое было удовлетворено

3 претендента сдавали повторно и сдали успешно

16.05.2019 года прошел экзамен в г.Москве

Было подано 10 заявлений, из них 5 претендентов сдали (2 – ОПКД, 1- БОКИ, 1 – СКИ, 1 – КИ ЮГА)

5 – не сдали (4 – ОПКД, 1 – КИ ЮГА), из них 1 подал на обжалование, которое было удовлетворено (ОПКД)

2 претендента сдавали повторно и сдали успешно

30.05.2019 года прошел экзамен в г. Ростове-на-Дону

Было подано 8 заявлений, из них 4 претендента сдали (КИ ЮГА)

4 – не сдали (КИ ЮГА), из них 1 подал заявление на обжалование, в удовлетворении заявления было отказано

30.07.2019 прошел экзамен в г. Санкт-Петербурге

Было подано 7 заявлений, из них 4 претендента сдали (1 – ОПКД, 1 – БОКИ, 2 – КИ ЮГА)

3 - не сдали (1 – КИР, 1 – СКИ, 1 – КИ ЮГА)

16.10.2019 прошел экзамен в г.Москве

Было подано 5 заявлений, из них сдали 4 (1 - А СРО КИ, 2 - ОПКД, 1- БОКИ), 1 не сдал (ОПКД)

Соотношение стажеров к численности СРО КИ

№ СРО в гос.реестре	Наименование СРО	Количество стажеров в СРО КИ	Количество членов в СРО КИ <i>(по состоянию на 18.10.2019)</i>
001	А "СКИ"	71	1463
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	571	5416
003	Ассоциация СРО "ОПКД"	207	2201
005	Ассоциация СРО "БОКИ"	161	1594
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	180	2122
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	187	1822
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	160	1933
009	СРО АКИ "Поволжье"	202	1468
010	А СРО "ОКИ"	99	1467
011	Ассоциация "ГКИ"	149	1728
012	А СРО "ПрофЦКИ"	73	991
013	СРО Ассоциация "КИРС"	48	621
014	СРО СКИ "ФСИ"	8	53
015	АСРО "КИР" (АСРО "КИСПиСЗ")	64	573
016	СРО "АКИПУР"	39	1027
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	79	855
		2386	26529

Соотношение стажеров к численности СРО КИ

№ СРО в гос.реестре	Наименование СРО	Количество стажеров в СРО КИ	Количество членов в СРО КИ <i>(по состоянию на 23.08.2019)</i>	Количество членов в СРО КИ <i>(по состоянию на 18.10.2019)</i>	дельта
001	А "СКИ"	71	1462	1463	1
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	571	5417	5416	-1
003	Ассоциация СРО "ОПКД"	207	2227	2201	-26
005	Ассоциация СРО "БОКИ"	161	1586	1594	8
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	180	2154	2122	-32
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	187	1779	1822	43
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	160	1913	1933	20
009	СРО АКИ "Поволжье"	202	1462	1468	6
010	А СРО "ОКИ"	99	1472	1467	-5
011	Ассоциация "ГКИ"	149	1710	1728	18
012	А СРО "ПрофЦКИ"	73	916	991	75
013	СРО Ассоциация "КИРС"	48	700	621	-79
014	СРО СКИ "ФСИ"	8	47	53	6
015	АСРО "КИР" (АСРО "КИСПиСЗ")	64	691	573	-118
016	СРО "АКИПУР"	39	1033	1027	-6
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	79	864	855	-9
		2386	26620	26529	-91

Права кадастрового инженера

- требование доступа на объект кадастровых работ;
- требование доступа к документации, необходимой для работ;
- отказаться от руководства стажировкой при объективных обстоятельствах;
- отказ от кадастровых работ, если заказчик:
 - нарушил условия договора;
 - не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) документов;
 - не обеспечил доступ на объект кадастровых работ.

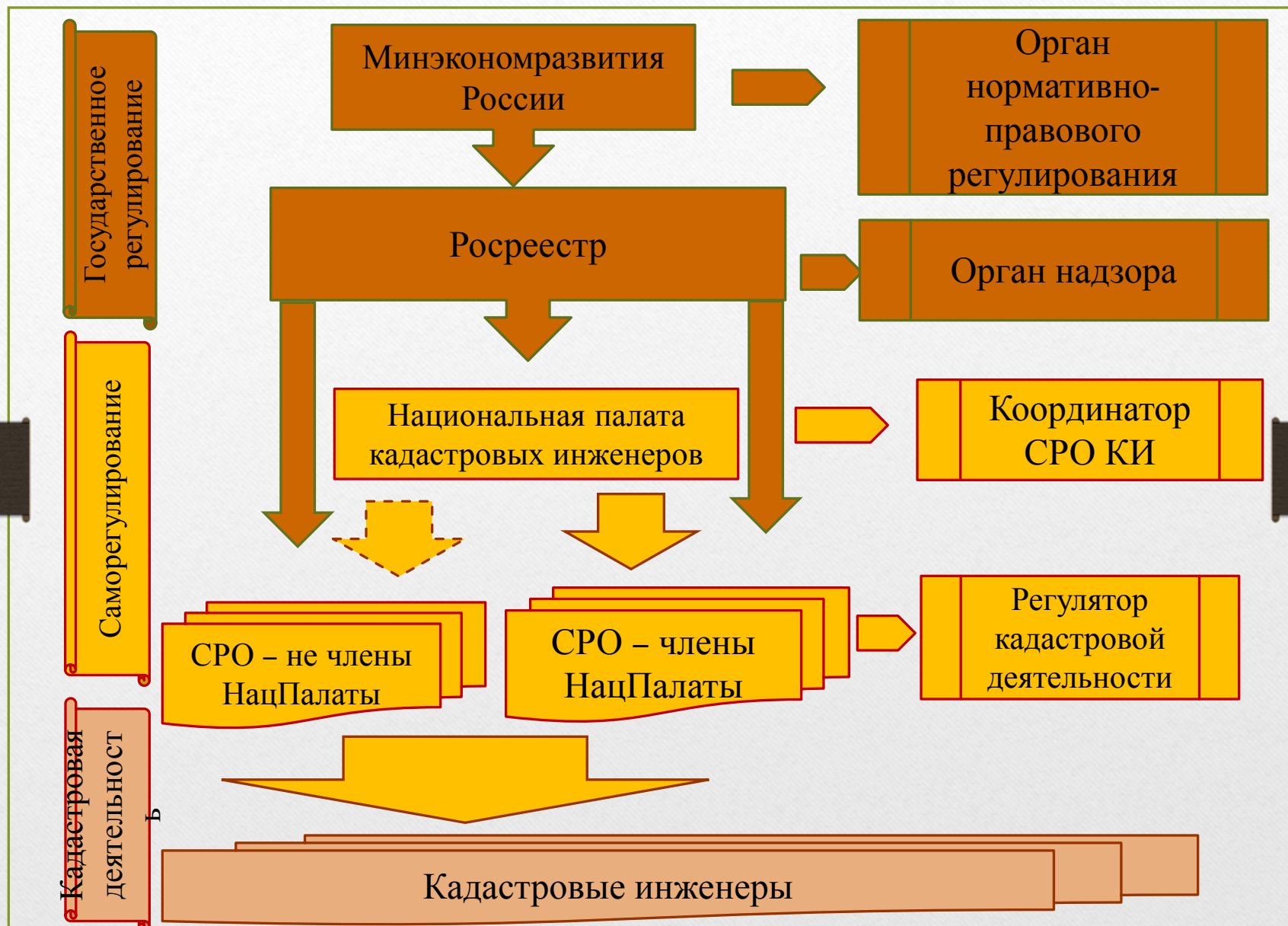
Обязанности кадастрового инженера

- соблюдение законодательства, стандартов, правил профессиональной этики;
- отказаться от заключения договора, если объект не является объектом недвижимости;
- отказаться от работ в случае недостоверных сведений в документах заказчика;
- отказаться от выполнения работ в случае, если документы не соответствуют требованиям законодательства;
- незамедлительное оповещение заказчика и юр. лица, у которого работает, о невозможности исполнения обязательств по договору по установленным основаниям;
- наличие печати и ЭЦП;
- представление по требованию заказчика информацию о членстве в СРО;
- не разглашение конфиденциальной информации;
- хранение актов согласования и представление их в установленные сроки в орган кадастрового учета;
- повышение квалификации один раз в три года;
- уведомлять СРО об изменениях сведений о кадастровом инженере;
- представление по запросу СРО материалов, необходимых для проведения проверки его кадастровой деятельности.

Обязанности юр. лица, в котором работает кадастровый инженер:

- наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров;
- обеспечение сохранности документов, получаемых от заказчика и третьих лиц, а также результатов кадастровых работ;
- обязанность по хранению актов согласования и передаче их в ОКУ.
- отстранение от работ кадастрового инженера:
 - не прошедшего повышения квалификации;
 - исключенного из СРО КИ;
 - в отношении которого судом вынесено постановление о его временном отстранении от должности.

Регулирование кадастровой деятельности



Требования к СРО КИ



Функции СРО КИ

Базовые

Ведение членства
и реестра КИ

Установление размера
членских взносов и порядка
их уплаты

Организация стажировки

Регламентирующие

Разработка стандартов
деятельности и правил
этики

Разработка внутренних
документов СРО

Защитные

Представление и защита
интересов КИ

Участие в апелляционных
комиссиях

Методическая и правовая
поддержка КИ

Проведение экспертизы
результатов кадастровых
работ

Контрольные

Контроль за деятельностью КИ

Контроль за обязательным
страхованием

Контроль за повышением
квалификации

БАЗОВАЯ СТРУКТУРА СРО КИ

