



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
Московское городское бюро технической инвентаризации

3D-техника на службе МосгорБТИ





Кадастровые работы в МосгорБТИ

На сегодняшний день в штате учреждения



Приоритетные виды работ



Кадастровые работы



Техническая инвентаризация



Проектирование перепланировок



Обеспечение ремонтов городских помещений



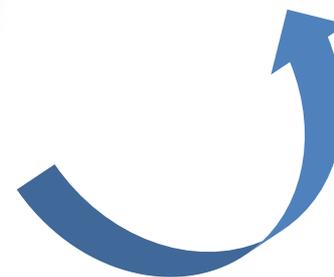
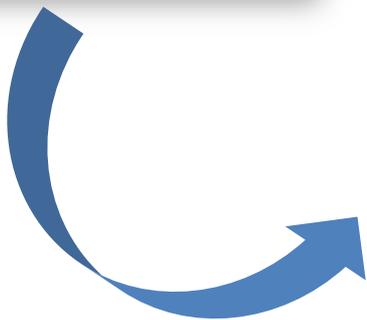
Адресация объектов недвижимости



Хранение и выдача архивной информации



Приобретение 3D-сканеров для нужд МосгорБТИ





Преимущества 3D-сканирования

Применение в ГБУ МосгорБТИ лазерного 3D сканера при проведении обмеров помещений, в отличие от замеров с использованием лазерных дальномеров, имеет ряд плюсов

ПОЛНОТА ИНФОРМАЦИИ И ОТСТУТСТВИЕ ОШИБОК

При выполнении натурного обследования осуществляется полное сканирование помещения и сохранение 3D-облака точек с фотовизуализацией. При дальнейшей камеральной обработке исключаются случаи, когда выполненные вручную замеры занесены в журнал обмеров с ошибками, либо требуется произвести повторное обследование при отсутствии необходимых замеров конструктивных элементов помещения.

УДОБСТВО РАБОТЫ С РЕЗУЛЬТАТАМИ ЗАМЕРОВ

При сканировании помещения формируется 3D-облако, что позволяет практически без труда определить все необходимые размеры. Ранее сотрудники ГБУ МосгорБТИ испытывали трудности с помещениями, где мебель плотно приставлена к стене или помещение захламлено. 3D-сканирование позволяет получить все необходимые размеры в любой ситуации.

ВЗАИМОСВЯЗЬ ЗАМЕРОВ В РАЗНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Все замеры, произведенные 3D-сканером в разных комнатах, связаны в единое 3D-облако. Данная технология позволяет избежать ошибок, которые возникают при выполнении обмеров с использованием лазерных дальномеров (рулеток) в каждой комнате отдельно и погрешности только частично нивелируются за счёт корректировки толщин перегородок и ширины комнат при измерении общей длины коридоров.

ВЫСОКАЯ ТОЧНОСТЬ ДАННЫХ ДАЖЕ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ

Замер помещения без достаточного естественного освещения сложная задача. Ранее, если специалист принимал решения по замеру такого помещения, часто возникали неточности в размерах или в графическом отображении. Технология 3D-сканирования позволила выполнять съемку при практическом отсутствии естественного света с полным сканированием помещения со всеми необходимыми размерами, что упрощает камеральную обработку.

СКОРОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАМЕРОВ И ВРЕМЯ ОБРАБОТКИ ПОЛУЧЕННЫХ ДАННЫХ

Для проведения обследования требуется гораздо меньше времени, чем при классическом способе. Полученные данные структурированы, легкодоступны в любой момент в последующем и их гораздо легче обрабатывать.



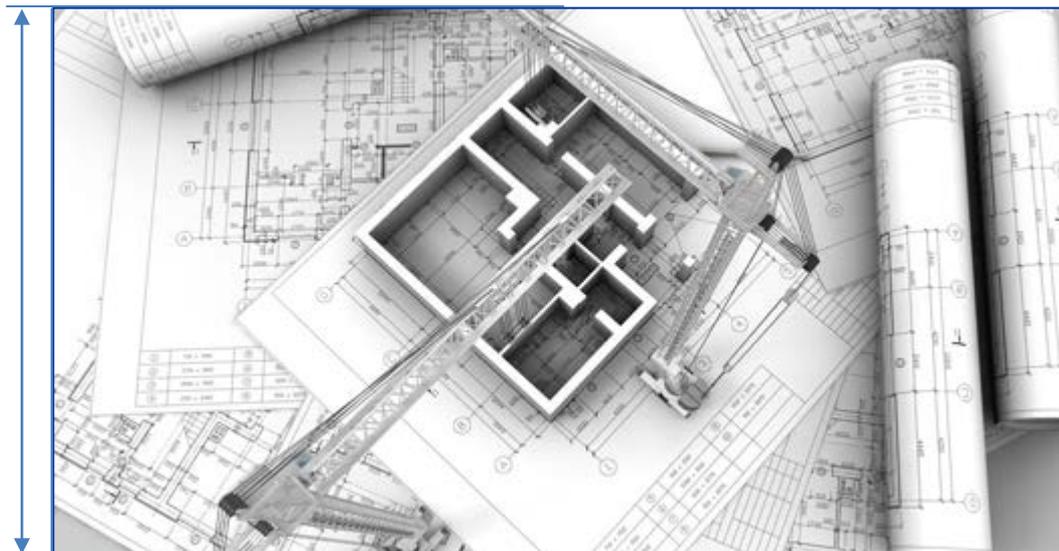
Сфера применения 3D-сканирования для городских задач

- Отменяет необходимость комиссионных обследований в связи с наличием фотофиксации конфигурации помещения.
- Необходимо для сканирования больших помещений. Подходит для определения площадей объектов недвижимости, передаваемых городу застройщиками и инвесторами.
- Может использоваться для деятельности в области проектирования и подготовки проектной документации.
- Полезен при проведении ремонта объектов, находящихся в городской собственности. Сканирование помещений позволит быстро и качественно составить сметы для ремонтных работ, а также осуществить их приёмку.



Пример сканирования





Точность во всем!

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ГБУ МосгорБТИ

125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д.9, стр.7

<http://www.mosgorbti.ru/>