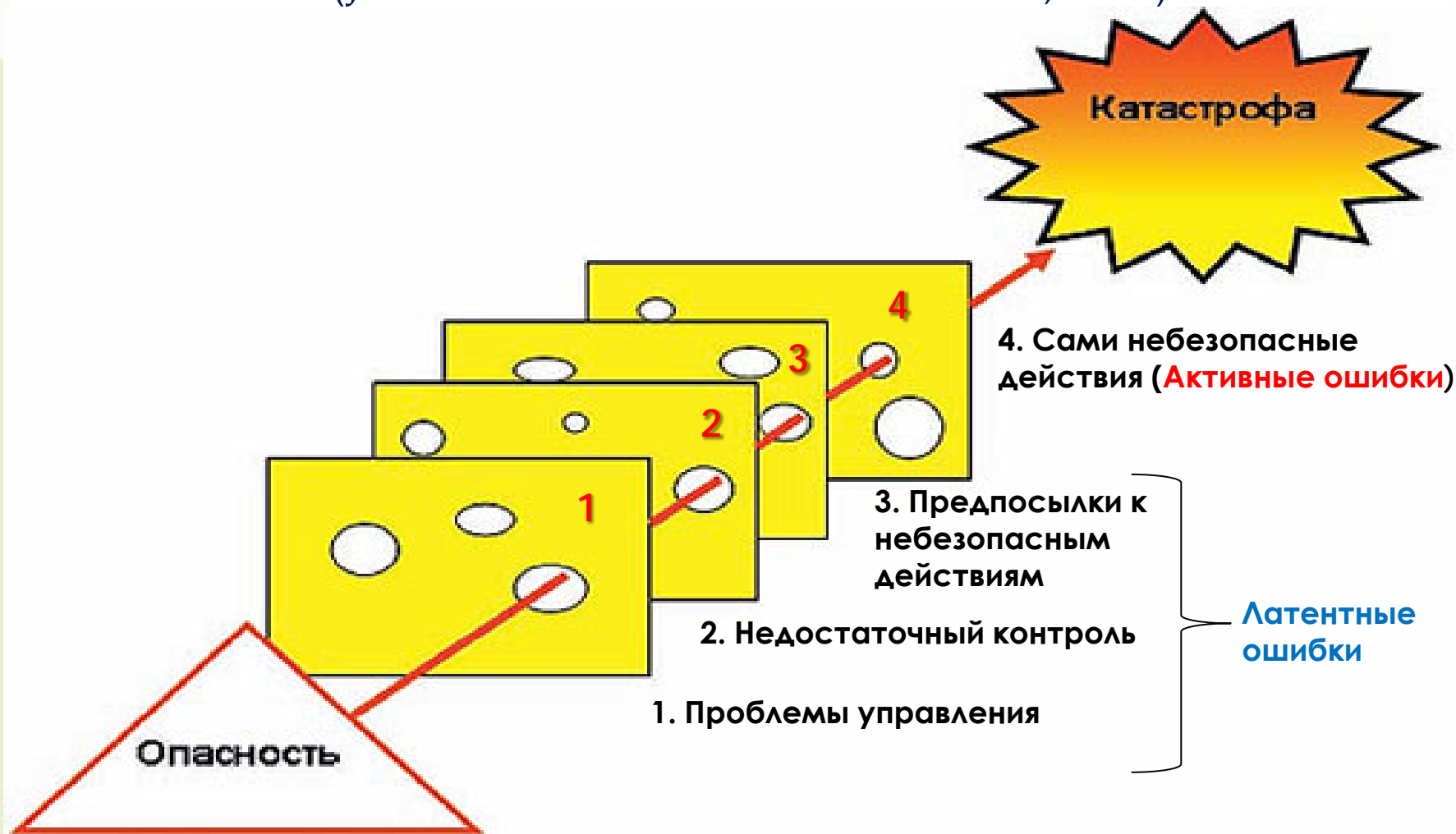




«АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ КАК ИНДИКАТОР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВЛЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.



ТЕОРИЯ «КУМУЛЯТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ДЕЙСТВИЙ» (JAMES REASON. HUMAN ERROR, 1990)



▲ Рис. 2. Модель накопления ошибок Ризона (модель "швейцарского сыра")

«О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ» ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 24.07.2007 №221-ФЗ

Основные принципы

- ❖ осуществление на основе единства технологии ведения на всей территории Российской Федерации;
- ❖ обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений;
- ❖ сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

Основные цели

- ❖ подтверждение факта создания объекта недвижимости;
- ❖ оценка объекта недвижимости;
- ❖ установление обоснованной платы за использование объекта на принципах достоверности информации на всех этапах формирования;
- ❖ регистрация права на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью вовлечения объекта недвижимости в гражданский оборот;
- ❖ защита прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимости

Основная задача:

**Обеспечение
заинтересованных
лиц признанными
государством
достоверными
сведениями об
объектах учета**

«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ» ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 13.07.2015 №218-ФЗ

Регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории РФ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведением ЕГРН и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН

ЕГРН **является сводом достоверных систематизированных сведений** об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества, осуществляется посредством внесения в ЕГРН записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования.....

Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.
Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ»

Цели

- ❖ формирование достоверного (качественного и полного) Единого государственного реестра недвижимости;
- ❖ сокращение сроков кадастрового учета и государственной регистрации прав до 5 и 7 дней соответственно;
- ❖ создание технологий, препятствующих увеличению затрат потребителей государственных услуг;
- ❖ минимизация бумажного документооборота и перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания услуг заявителям;
- ❖ повышение эффективности деятельности государственного регистратора и его ответственности за совершаемые действия;
- ❖ создание механизмов возмещения ущерба в полном объеме в случае утраты собственности и (или) возникновения иных рисков у заявителей;
- ❖ повышение информированности клиентов системы о способах и формах получения услуг.

Основные направления мероприятий

- ❖ Совершенствование процедуры предоставления государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав заявителям
- ❖ Переход к ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в электронном виде и оптимизация внутриведомственных процедур
- ❖ Повышение качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости
- ❖ Повышение эффективности управления персоналом
- ❖ Повышение эффективности кадастровой деятельности
- ❖ Повышение информированности общества об услугах учетно-регистрационного органа

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») «ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ»

Ожидаемые результаты:

- ❖ создание единой учетно-регистрационной системы (создание единого государственного реестра недвижимости)
- ❖ включение России по показателю "регистрация собственности" в пятерку лучших стран, входящих в исследование "Ведение бизнеса" (рейтинг Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком на ежегодной основе)
- ❖ сокращение к 2018 году сроков государственной регистрации прав и кадастрового учета с 20 дней до 7 и 5 дней соответственно
- ❖ сокращение к 2018 году времени ожидания в очереди для получения государственной услуги по государственной регистрации прав и кадастровому учету в офисе приема с 60 до 10 минут, по предварительной записи - с 20 до 1 дня
- ❖ увеличение доли государственных услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету, оказываемых через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», с 5 до 70 процентов
- ❖ увеличение к 2018 году доли лиц, положительно оценивающих качество работы регистрационных органов, с 60 до 90 процентов

Реализация мероприятий Дорожной карты позволит:

- ❖ увеличить гарантии зарегистрированных прав и исключить административные барьеры и коррупционные проявления
- ❖ существенно повысить достоверность сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости и созданного в будущем путем их объединения Единого государственного реестра недвижимости
- ❖ снизить риски операций на рынке недвижимости и повысить капитализацию активов
- ❖ улучшить инвестиционный климат в Российской Федерации

Срок реализации Дорожной карты: Декабрь 2012 г. - декабрь 2018 г.

Нормативно-
технические акты

4. РЕЗУЛЬТАТ

3. ДЕЙСТВИЯ РР

2. ДЕЙСТВИЯ КИ

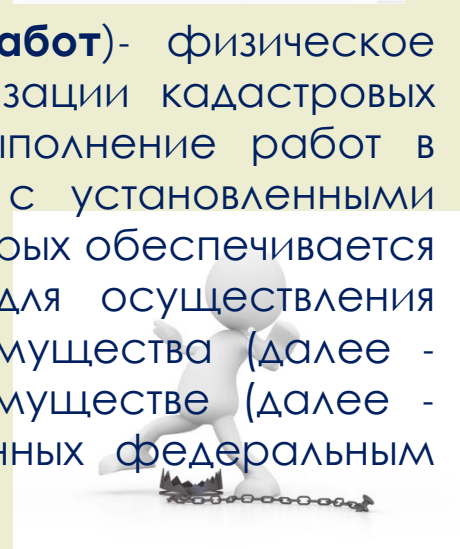
1. СВЕДЕНИЯ

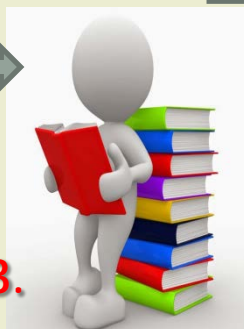
ЗАКОНЫ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ОШИБКИ

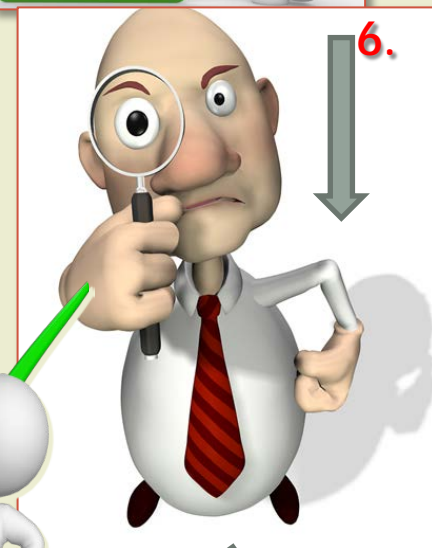
УЧАСТНИКИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

- **Заявитель, Заказчик работ (потенциальный правообладатель объекта)** - Лицо, заключившее договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости;
- **Кадастровый инженер (исполнитель кадастровых работ)**- физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, наделенное специальным правом на выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях;
- **Государственный регистратор**- федеральный государственный гражданский служащий, должностное лицо органа регистрации прав, наделенное государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

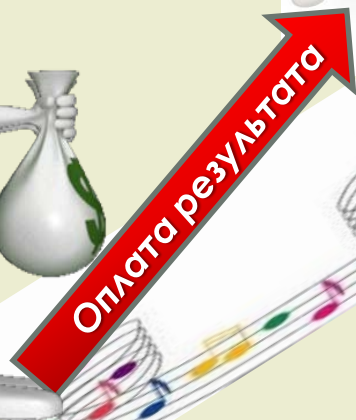




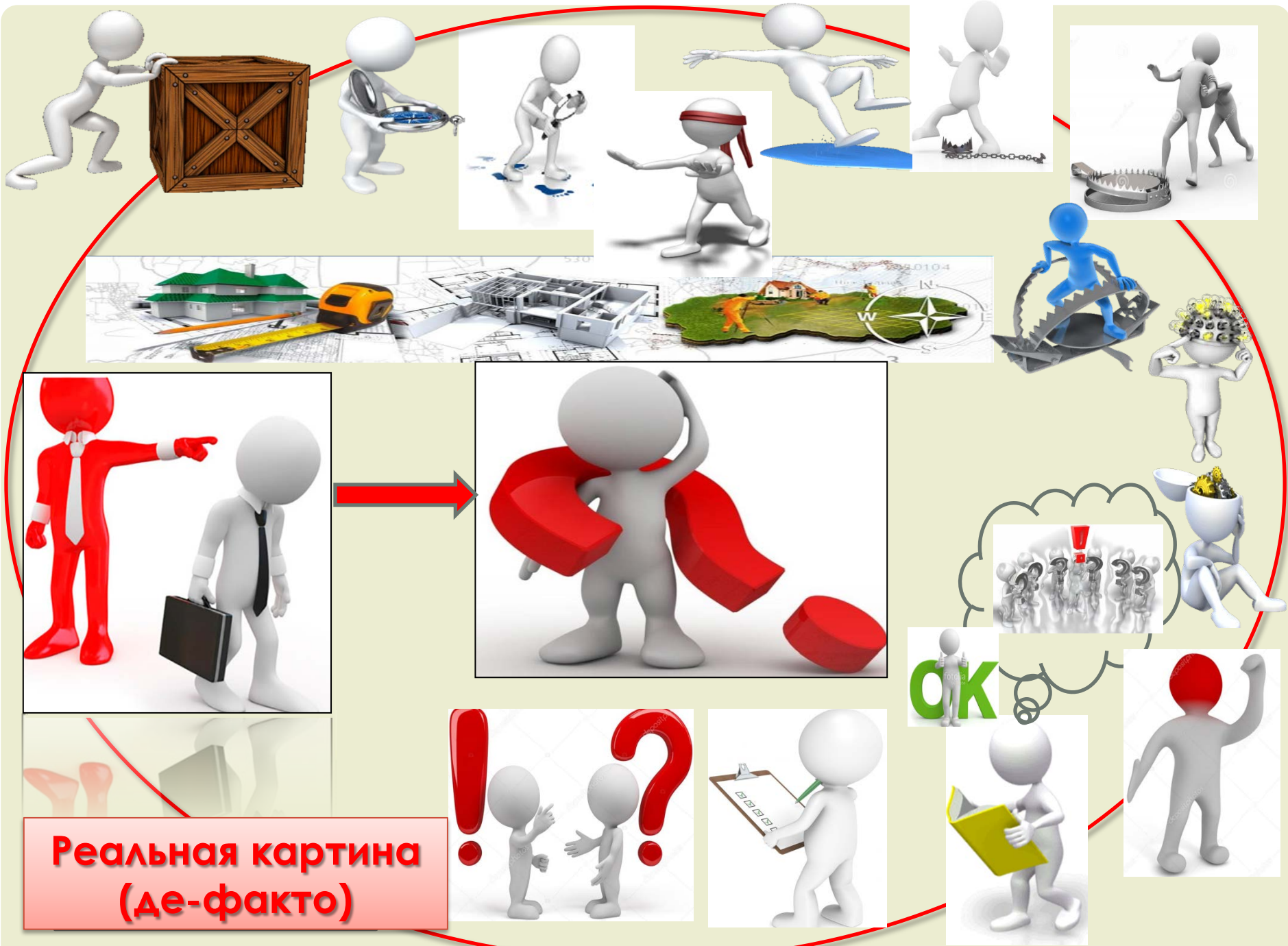
6.



7.



Идеальная картина кадастровых отношений в глазах Регулятора (де-юре)



Апелляционная комиссия по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета Управления Росреестра

3 представителя
кадастрового
сообщества,
в т.ч. заместитель
Председателя
апелляционной комиссии



3 представителя
Росреестра, в т.ч.
Председатель
апелляционной комиссии

**При равенстве
голосов решающий
голос у Председателя
комиссии**

Итоги работы апелляционных комиссий с начала действия до конца первого полугодия 2019 года:

Всего было подано **16 330** заявлений, из них:

- ❖ в отношении **7 055** заявлений (**43.2%**) было приняты решения об отказе, т.е. они не рассматривались по существу;
- ❖ **9 276** заявлений рассмотрены по существу (**56.8%**), из которых:
 - ❖ в отношении **8 424** заявлений (**90.8%**) приняты решения об отклонении;
 - ❖ **852** заявления удовлетворены (**9.2%**).

Принятые решения Апелляционными комиссиями



« 10%

» 90%



«НЕ ПРИНИМАЙ НА ВЕРУ ТОГО, ЧТО ГОВОРIT СТАТИСТИКА, ПОКА ТЩАТЕЛЬНО НЕ ИЗУЧИШЬ, О ЧЕМ ОНА УМАЛЧИВАЕТ».

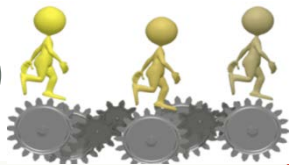
Уильям Уотт

- ❖ статистика включает в себя также дела, где кадастровых работ вообще не было (например, учёт изменений иных характеристик объектов недвижимости);
- ❖ статистика фактически отражает результаты голосования членов комиссии, где при наличии равенства голосов преимущество голоса за председателем комиссии;
- ❖ статистика включает себя случаи, когда решение органа регистрации прав могло содержать неправомерные требования, но и ошибки в работе инженеров тоже нашлись, но первое в отличие от второго документально не фиксируется, и по закону принимается решение об отклонении;
- ❖ при анализе результатов работы апелляционных комиссий около тысячи заявлений не получили своего отражения в виде установленных приказом трех видов решений апелляционных комиссий. Вопрос по большинству из этих дел был решён ещё до заседания комиссии, и ГКУ был проведён;
- ❖ ошибки в подаваемых учетно-регистрационных делах далеко не всегда связаны с ошибками КИ (например, ошибки при приеме документов в МФЦ, ошибки в документах-основаниях для подготовки МП, ТП и т.д.).

«Статистика — это узник под пытками: нужными приемами от нее можно добиться любых показаний». Джон Ротшильд

«Статистика — вроде бикини. То, что она показывает, — наводит на мысли, а что скрывает — жизненно важно». Аарон Левенштейн

РЕЗУЛЬТАТ



Нормативно-
технические акты

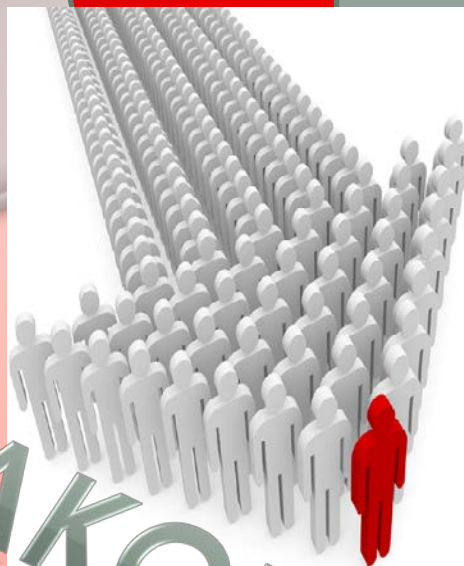
4. АПЕЛЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

3. Деятельность РР



2. Деятельность КИ

1. СВЕДЕНИЯ



ЗАКОНЫ



УЧАСТНИКИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ

- **Государственный регистратор** - это должностное лицо Росреестра, на которое возложены функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Данное лицо занимается профессиональной юридической деятельностью, предусматривающей правовую экспертизу представленных документов и принятие решения о проведении, приостановлении или отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Для соискания должности государственного регистратора законом установлено обязательное наличие высшего юридического образования, либо иное образование при опыте работы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не менее чем три года.
- **Кадастровый инженер** - физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, при обязательном наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности включает в себя 51 специальность, отнесенных к точным и техническим наукам.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ЮРИДИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМЕНИ М.В. ЛОМОНОСОВА

1.

- История Отечества
- Латинский язык
- Иностранный язык
- Теория государства и права
- **Правовая информатика и кибернетика**
- Физвоспитание
- Введение в специальность
- История отечественного государства и права
- История государства и права зарубежных стран
- Правоохранительные органы
- Иностранный язык
- **Правовая информатика**
- Защита населения в чрезвычайных ситуациях
- История отечественного государства и права
- История государства и права зарубежных стран
- Римское право
- Конституционное право
- Курсовая работа

2.

- Иностранный язык
- Физвоспитание
- Гражданское право
- Уголовное право
- Философия
- Международное право
- Конституционное право России
- Логика
- Экономика
- Административное право
- Уголовный процесс
- Философия
- Административное право

3.

- Гражданское право
- Гражданский процесс
- Трудовое право
- Уголовное право
- Уголовный процесс
- Экономика
- Муниципальное право
- Семейное право
- Криминалистика
- Криминология
- Финансовое право
- Конституционное право зарубежных стран
- Курсовая работа
- Учебная практика

4.

- История религии и свободомыслия
- Судебная бухгалтерия
- Конституционное право зарубежных стран
- Криминалистика
- Экологическое право
- Уголовно-исполнительное право
- Финансовое право
- Российское предпринимательское право
- Международное частное право
- Дисциплины государственно-правовой специализации: Правовые акты органов законодательной и исполнительной власти
- Дисциплины гражданско-правовой специализации: Гражданское и торговое право зарубежных стран
- Дисциплины уголовно-правовой специализации: Судебная медицина
- Политическая социология
- История политических и правовых учений
- **Земельное право**
- Прокурорский надзор
- Коммерческое право
- Налоговое право
- Дисциплины государственно-правовой специализации: Право социального обеспечения
- Дисциплины гражданско-правовой специализации: Право социального обеспечения
- Дисциплины уголовно-правовой специализации: Судебная статистика
- Спецкурс по выбору
- Курсовая работа

5.

- Юридическая психология
- Судебная психиатрия
- Политическая социология
- **Правовая кибернетика**
- Дисциплины государственно-правовой специализации: Общество и Конституция — проблемы адекватности
- Буржуазные реформы в России XIX века
- Дисциплины гражданско-правовой специализации: Таможенное право
- Арбитражный процесс
- Гражданское и торговое право зарубежных стран
- Дисциплины уголовно-правовой специализации: Судебная медицина

Предметы, изучаемые при обучении по специальности “Прикладная геодезия”

ГЕОДЕЗИЯ (от гео.. и греч. *daio* - разделяю) - система наук об определении формы и размеров Земли и об измерениях на земной поверхности для отображения ее на планах и картах. Подразделяется на астрономо-геодезию, изучающую фигуру и гравитационное поле Земли, а также теорию и методы построения опорной геодезической сети, топографию, прикладную геодезию и др. Геодезия связана с астрономией, геофизикой, космонавтикой, картографией и др. (Большой Энциклопедический словарь. 2000).

- ❖ Астрономия;
- ❖ Физика земли;
- ❖ Инженерная графика и топографическое черчение;
- ❖ Геодезия
- ❖ Геодезическое инструмента ведение
- ❖ Теория математической обработки геодезических измерений –
- ❖ Автоматизация топографо-геодезических
- ❖ Фотограмметрия
- ❖ Общая картография .
- ❖ История астрономии и геодезии
- ❖ Основа земельного права .
- ❖ Прикладная фотограмметрия;
- ❖ Основы выживания в экстремальных условиях;
- ❖ Общая геоинформатика –
- ❖ Прикладная геодезия
- ❖ Высшая геодезия .
- ❖ Геодезическая гравиметрия
- ❖ Геодезическая астрономия
- ❖ Основы космической геодезии
- ❖ Специальные методы прикладной
- ❖ Автоматизация инженерно-геодезических
- ❖ Геоинформационные технологии сбора информации
- ❖ Методы и средства спутниковых измерений

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УСТАЛО ОТ ПЕРЕМЕН

«Единственная задача правительства - охрана частной собственности». – Джон Локк (1632-1704

«Природа вложила в человека некоторые врожденные инстинкты, как то: чувство голода, половое чувство и т. п. и одно из самых сильных чувств этого порядка - чувство

собственности». –

Петр Столыпин "Письмо Л.Н. Толстому, 23.10.1907"



«Право собственности свято, и должно быть неприкосновенно». – Николай II.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

**ЖЕЛАЮ ВСЕМ УСПЕХОВ В
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УДАЧИ!**

**Мартынова Татьяна
Святославовна,**
Член Экспертного Совета,
А СРО «Кадастровые инженеры»

**МОСКВА
2019**

