



Что такое погрешность и какую роль она играет в ЕГРН

www.roskadastre.ru

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,

корпус 3 офис 10,

+7 (495) 518-93-19/20, info@roskadastre.ru

Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»

| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков | | |
|---|---|---|
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (), м |
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| 4. Точность определения площади земельных участков | | | |
|--|---|--------------|--|
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел «Сведения об образуемых земельных участках»

| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | | | |
|---|---------------|---|--|----------------------------|
| Обозначение земельного участка _____ | | | | |
| Зона N _____ | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |

Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках»

| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ | | | | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|---|--|----------------------------|
| Зона N _____ | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (), м | Описание закрепления точки |
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Что такое погрешность

По толковому словарю Даля:

Погрешность - ошибка, неверность, неточность, неправильность, промах. || математ. неизбежная неточность в наблюдении или вычислении, коей пределы могут быть определены.

В вычислении погонной меры кривых линий, погрешность неизбежна.

Что такое погрешность

На точность измерений влияют пять факторов:

Объект измерения – что измеряется (здание, ограждение)

Субъект измерения – кто измеряет (человеческий фактор)

Средства измерения – чем измеряется (применяемое оборудование).

Метод измерения – как измеряется.

Внешняя среда – где измеряется (погодные условия, сезон).

ПРИКАЗ МЭР от 1 марта 2016 г. № 90 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА...»

| № п/п | Категория земель и разрешенное использование земельных участков | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более , метра |
|-------|---|--|
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов | 0,10 |
| 2 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства | 0,20 |
| 3 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 | 2,50 |
| 4 | Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения | 0,50 |
| 5 | Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов | 2,50 |
| 6 | Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса | 5,00 |
| 7 | Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6 | 2,50 |

Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
Реквизит 2. Точность определения положения характерных точек
границ земельных участков

| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков | | |
|---|---|--|
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (), м |
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Согласно п.11 Приказа 90, если метод определения координат характерных точек Спутниковых геодезических измерений (определений), то достаточно указать погрешность которую указывает прибор, или вычисленную с помощью программного продукта:

$$M_t = 0,03 \text{ (либо } 0,05, \text{ либо } 0,1)$$

Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»

Реквизит 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

Согласно п.10 Приказа 90, если метод определения координат характерных точек Геодезический, **без применения программного обеспечения**, то СКП высчитывается по формуле, указанной в п.5:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$

Далее знак = корень квадратный и суммы неких значений возведенных в квадрат, т.е. вместо m_0 и m_1 должны быть указаны значения и результат вычислений.

Согласно п. 38 Приказа 921 (п.38 Приказ 953) указываются формулы с подставленными значениями в данные формулы и результатами вычислений.

Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
Реквизит 2. Точность определения положения характерных точек
границ земельных участков

| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков | | |
|---|---|--|
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (), м |
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Согласно п.10 Приказа 90, если метод определения координат характерных точек Геодезический и вычисление СКП местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения, посредством которого ведется обработка полевых материалов, то достаточно указать только погрешность и указать с помощью какого программного продукта вычислили:

$M_t = 0,05$, вычисленная с помощью программного продукта XXXXX

Программные продукты, посредством которых ведется ЕГРН

ЕГРЗ-Т(П) это программный продукт (локальный), который эксплуатировался для ведения ЕГРЗ на уровне административного района (до 2009-2010). Настройки программы устанавливались в каждом районе по своему усмотрению (до 10 см).

Следовательно есть субъекты (районы), где земельные участки, учтенные до 2010 года, сплошь с пересечениями и расхождениями.

АИС ГКН это программный продукт, эксплуатируемый до вступления в силу 218-ФЗ и применяемый до сегодняшнего дня в 38 регионах.

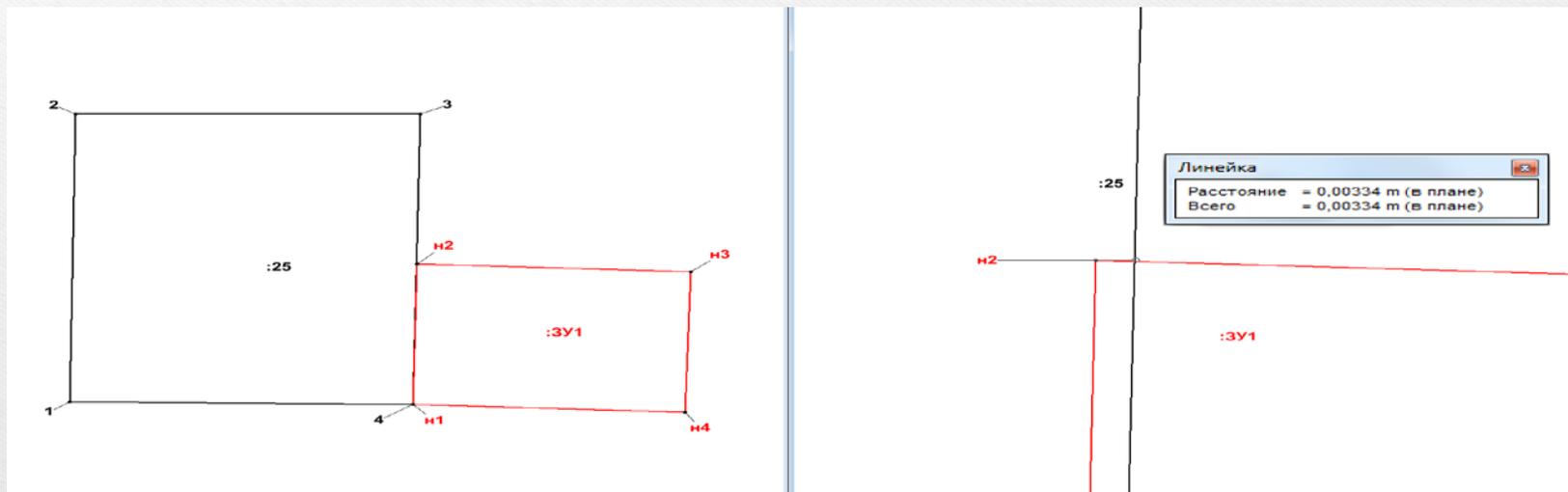
В АИС ГКН при проведении форматно-логического контроля, проверка на пересечение проверяется до 1 см. (0,01м).

Т.е. если пересечение более 1см – приостановка.

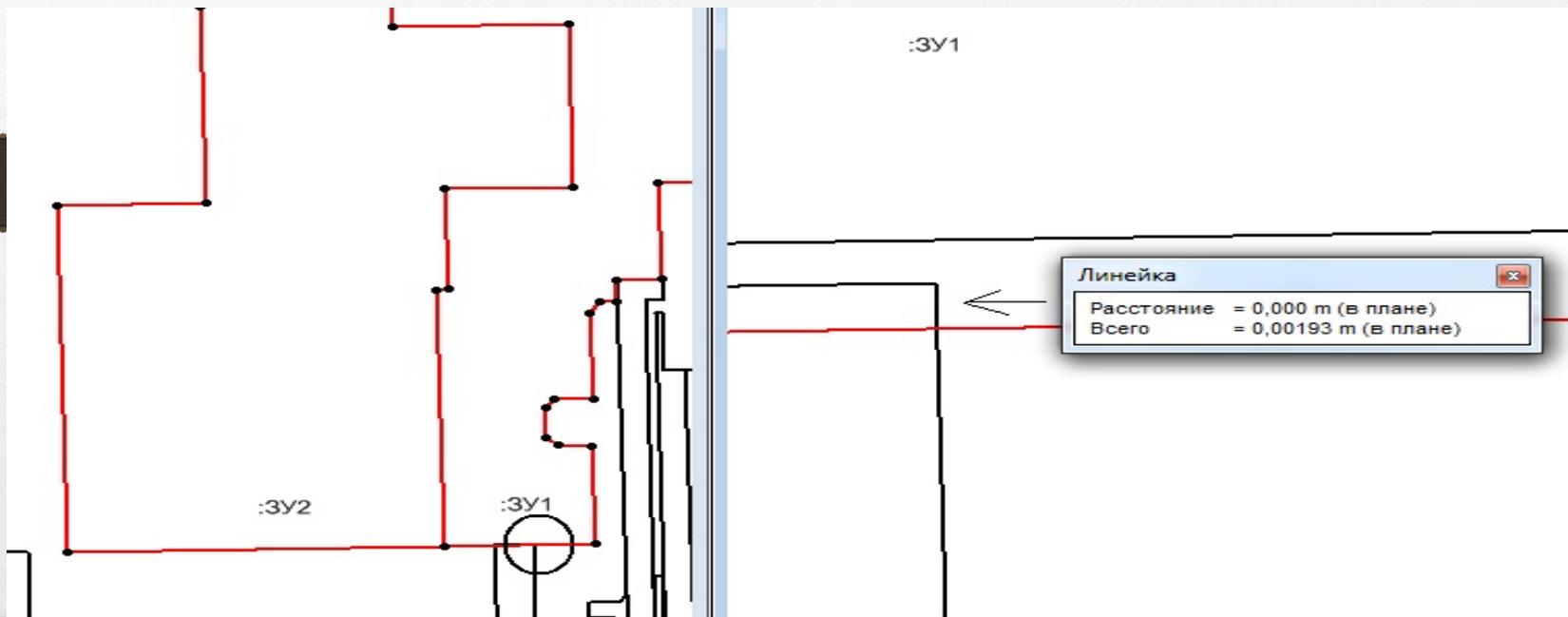
Если менее 1см. ГКУ пройдет успешно.

В ФГИС ЕГРН, введена в эксплуатацию в 51 регионе, при проведении форматно-логического контроля, проверка на пересечение проверяется следующим образом:

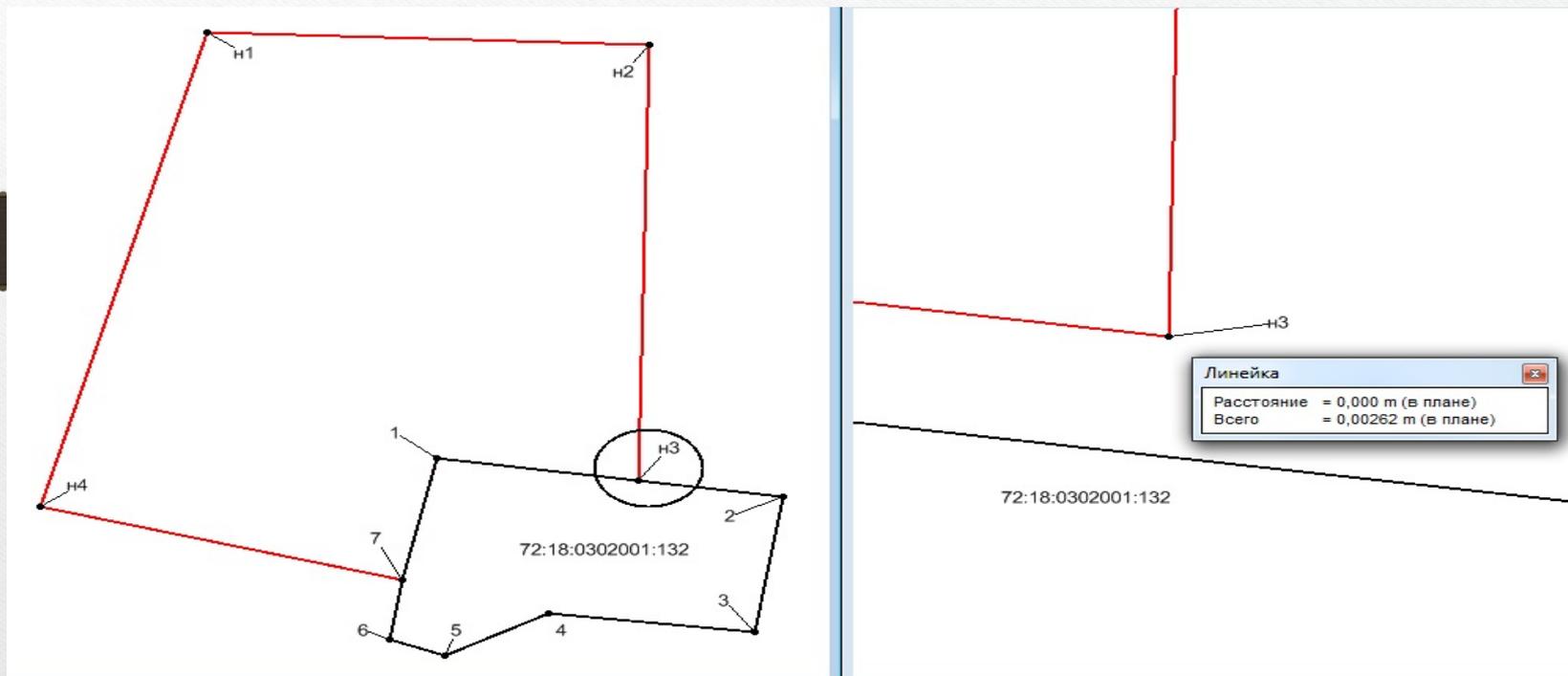
- В случае, если на границе (линии) смежного с образуемым (уточняемым) земельным участком отсутствует поворотная точка (узел) согласно сведениям ЕГРН, то при проверках **не фиксируется** пересечение, не превышающее 0.03м.



- В случае, если на границе (линии) смежного с образуемым (уточняемым) земельным участком согласно сведениям ЕГРН имеется поворотная точка (узел), а в межевом плане такая точка (узел) отсутствует, то при проверках фиксируется пересечение границ не зависимо от размера такого пересечения.



- В случае, если между границами смежного с образуемым (уточняемым) земельным участком имеется расхождение, то при проверках фиксируется чересполосица не зависимо от размера такого расхождения.



Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
Реквизит 1. Метод определения координат характерных точек
границ земельных участков и их частей

По мнению органа регистрации прав пересечений и расхождений между границами смежных земельных участков не должно быть ни в какой степени!

Чего достичь невозможно!!!

Более того, такие пересечения и расхождения трактуются как реестровая ошибка, а на самом деле нет никакой ошибки. Измерение одного участка и измерения другого участка правильные!!!

Предложение

- установить понятие «пересечение» и предельный размер такого пересечения между смежными земельными участками.
- установить понятие «чересполосицы» или «расхождение границ» и предельный размер такого «расхождение границ» между смежными земельными участками.

Последствия:

- уменьшит количество реестровых ошибок, которые содержатся в ЕГРН, следовательно и необходимость устранения таких ошибок.
- в разы уменьшит количество приостановлений государственного кадастрового учета
- а также позволит более грамотно обосновывать наличие (отсутствие) земельного спора.

Благодарю за внимание!