

«САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по
Владимирской области. Руководитель И.М.Евдокимов

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ
«О саморегулируемых организациях»

- Правовые основы касающиеся качества кадастровой деятельности заложены Законом.
- Ст.4 Предметом саморегулирования является профессиональная деятельность членов СРО
- Ст.6 **Саморегулируемая организация** осуществляет следующие функции: п.8 **осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов** в части соблюдению ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации

Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

- п.3.1 Ассоциация **осуществляет свою деятельность в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации в качестве кадастровых инженеров, установления обязательных для членов Ассоциации стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности**

Цель саморегулирования в кадастровой сфере

- Повышение качества работ кадастровых инженеров-членов СРО, повышение качества оказываемых услуг в сферы кадастровой деятельности

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности:

- А СРО, учитывая реалии информационного обеспечения общественных связей современного общества, - **организует и проводит для членов СРО вебинары.** Для А СРО «Кадастровые инженеры» вебинары позволяют привлечь большое количество своих членов без учета удаленности их от места проведения вебинара. Наличие компьютера делает данную бесплатную услугу доступной. Широкий круг предлагаемых программ и тем дает возможность быстро реагировать по актуальным вопросам кадастровой деятельности. Вебинары – удобная как для организатора, так и для пользователя, эффективная форма работы, оказывающая положительное влияние на качество работ кадастровых инженеров. В 2019 году проведено - вебинаров.

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности:

- **Проведение семинаров, конференций А СРО «Кадастровые инженеры» и её Подразделениями** (в структуре Ассоциации их 27). Это одна из *форм работы с кадастровыми инженерами в регионах РФ*. Подразделением по Владимирской области в 2019 году проведено 2 семинара. Семинары проводятся либо по организации, либо при участии Управления Росреестра по Владимирской области, Филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Владимирской области, *предметом рассмотрения всегда являются практические вопросы кадастровой деятельности. Регулярные семинары – основа повышения профессионального уровня.*

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности: *характерно для современного общества*

- **Информационное обеспечение кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры»** законодательством РФ о кадастровой деятельности на интернет странице **Ассоциации: www.roskadastre.ru** .
- Сайт содержит следующие разделы:
- «Законодательство. Информационные письма Росреестра»
- раздел «Раскрытие информации» содержит разработанные Ассоциацией стандарты: Стандарт «Требования к подготовке Акта обследования»; Стандарт «Требования к подготовке межевого плана»; Стандарт «Требования к подготовке технических планов» ; Стандарт «Выполнения комплексных кадастровых работ» и др.
- В современном, быстро меняющемся мире действия А СРО «Кадастровые инженеры» по продвижению своего web сайта – реальная необходимость.
- *Результат – применение действующих норм законодательства в практической деятельности кадастровыми инженерами, в конечном итоге повышение качества кадастровых работ.*

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности:

- **Участие представителей А СРО «Кадастровые инженеры» в апелляционных комиссиях** при Управлениях Росреестра в регионах. Во Владимирской области заместителем председателя апелляционной комиссии является председатель Экспертного совета А СРО «Кадастровые инженеры» А.А.Антонов. Это означает, что результаты 8-ми проведенных в 2019 году заседаний, повысят качество, как минимум, принимавших участие в этих заседаниях кадастровых инженеров, как максимум, всех кадастровых инженеров, избравших активную позицию, активно участвующих в жизни А СРО.

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности:

- **Издание под эгидой А СРО «Кадастровые инженеры» журнала «Кадастр недвижимости»**, главный редактор М.И.Петрушина. Четыре номера журнала в году содержат материалы с комментариями, точками зрения специалистов и практиков по вопросам действующего законодательства. *Ассоциация кроме интернета, социальных сетей использует ещё один инструмент работы с кадастровыми инженерами - журнал «Кадастр недвижимости».*
- Кадастровые инженеры могут воспользоваться журналом следующими способами: бесплатно распространяются Подразделением А СРО «Кадастровые инженеры»; заказываются на платной основе; имеется электронная версия журнала «Кадастр недвижимости» адрес: info@roscadastre.ru

Основные направления саморегулируемых организаций, способствующих повышению качества кадастровой деятельности:

- **Проведение проверок (плановых и внеплановых) членов саморегулируемой организации.**
- Утвержденная А СРО «Кадастровые инженеры» практика проведения проверок членов СРО существует с момента регистрации СРО (с 2010 года).
- Предметом проверки является соблюдение КИ – членами СРО требований законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности.
- Проверками в Ассоциации занимается как центральный аппарат, так и его Подразделения (например, проведена проверка в 2017 – 80 КИ, 2018 -28 КИ, 2019 - 21 КИ , т.е во Владимирской области проверку прошли - 97% КИ – членов Ассоциации.
- Всем Вам известно, что означает проверка: это подготовка к ней, во-первых, - а это приведение в порядок документов КИ, и её успешное прохождение, во-вторых.
- Проверка является тем инструментом, который мобилизует КИ на соблюдение законодательства в области кадастровых отношений, на соблюдение утвержденных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности. А потому и направлено на повышение качества кадастровых работ.

Целью перечисленных направлений и форм работы саморегулируемых организаций

- является повышение качества кадастровой деятельности членов саморегулируемых организаций.
- ежедневная работа представителей А СРО «Кадастровые инженеры» с её членами.
- игнорирование перечисленных направлений работы саморегулируемых организаций неизбежно приведёт к снижению качества оказываемых услуг в сфере кадастровой деятельности.
- саморегулирование – инструмент, который способствует повышению качества оказываемых государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и обеспечения внесения в ЕГРН достоверных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество.