

Разработка  
проектов планировки и проектов  
межевания территории  
для линейных объектов

Докладчик: Будаева Баярма, г. Сургут

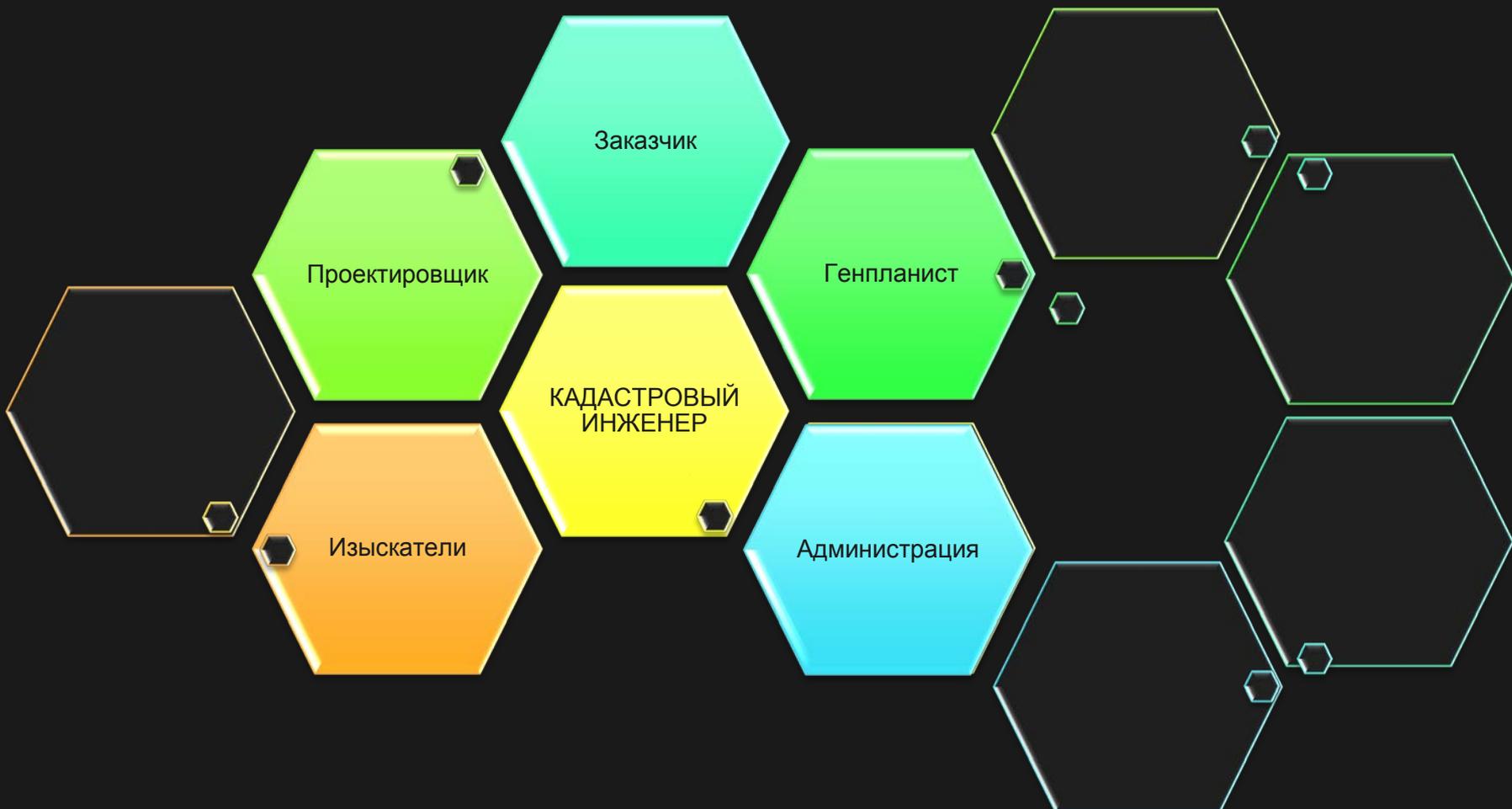
**ППТ – проект планировки  
территории**

**ПМТ – проект межевания  
территории**

**ОБЯЗАННОСТЬ**

Форма собственности	Способ образования
Собственность публично-правовых образований	После уточнения 86:10:0101115:35 (:35/п2) образуется в результате объединения земельных участков, образуемых путем раздела 86:10:0101115:6422 (:6422/п7), 86:10:0101115:48 (:48/п2), земельного участка, образуемого из земель государственной собственности (:Т/п42) и уточненного 86:10:0101115:35 (:35/п2)

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ**



Заказчик

Проектировщик

Генпланист

КАДАСТРОВЫЙ  
ИНЖЕНЕР

Администрация

Изыскатели

**ПРИМЕРЫ**

# ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ТУПИКИ

# **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТУПИК**

**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
Г. ПЫТЬ-ЯХ, ХМАО**

# ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТУПИК

МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ЗЕМЛИ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО  
ФОНДА)  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН, ХМАО

# ЭТАПЫ РАБОТ

# I. ПОГРУЖЕНИЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТЬ

## II. КОМАНДА

Кадастровый  
инженер

**КОМАНДА**

Кадастровый  
инженер

Изыскатели

**КОМАНДА**

Кадастровый  
инженер

Изыскатели

**КОМАНДА**

Генпланист

# **III. КОНСУЛЬТАЦИИ, ПЕРЕГОВОРЫ, СОВЕЩАНИЯ**

## **IV. КОНКРЕТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

# IV. КОНКРЕТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ Г.ПЫТЬ-ЯХ

**ЗАЯВЛЕНИЕ В АДМИНИСТРАЦИЮ НА  
ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ  
ППТ И ПМТ**

**СФОРМИРОВАНА ГРАНИЦА УЧАСТКА  
И  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОСЬ ТРАССЫ**

86:15:0101029:475

**ВЫПОЛНЕНЫ ИНЖЕНЕРНО-  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

86:15:0101029:475



**ПОДКЛЮЧАЕТСЯ ПРОЕКТИРОВЩИК**

Кадастровый  
инженер

Изыскатели

**КОМАНДА**

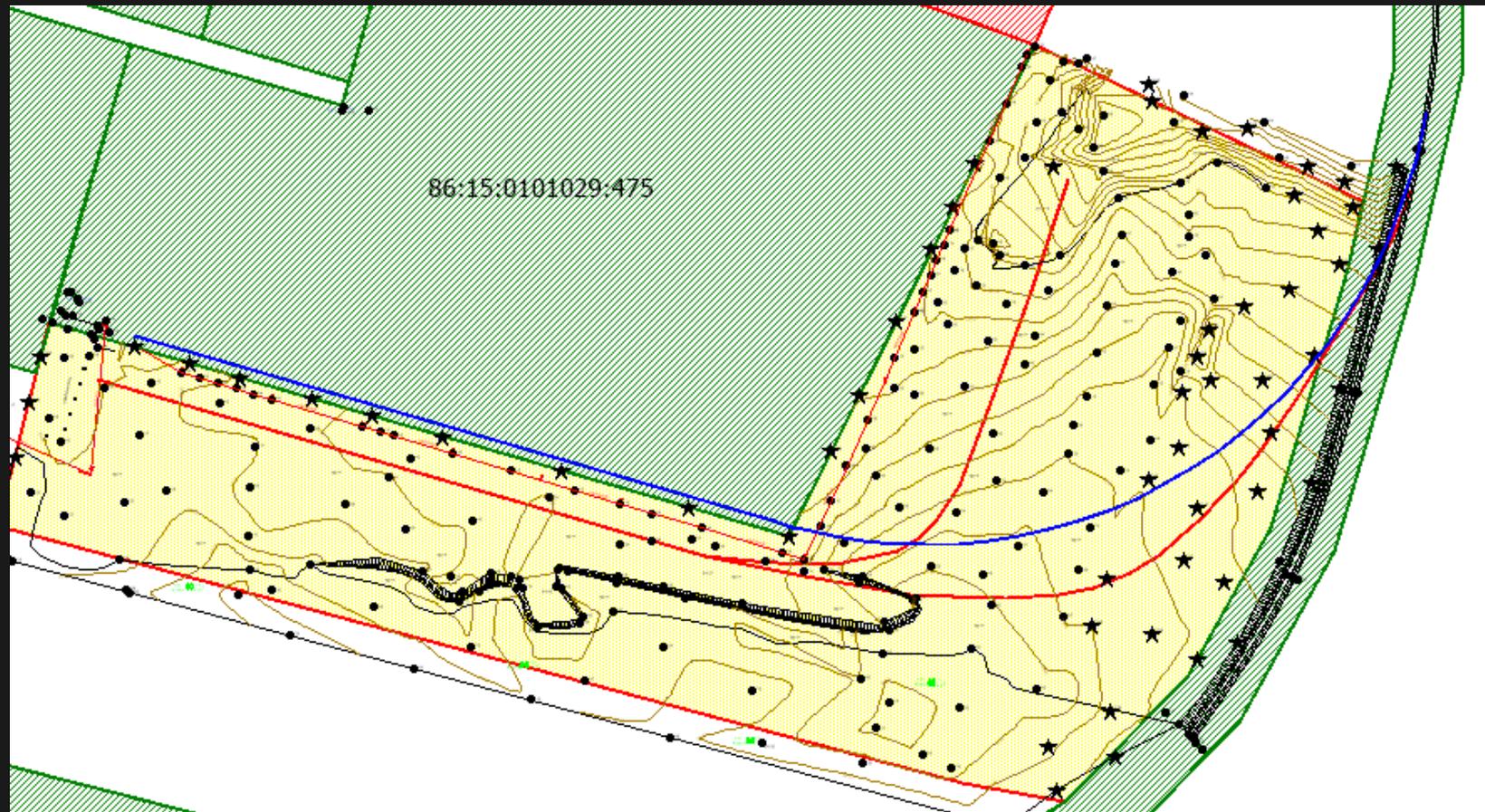
Генпланист

Проектировщик

**ФОРМИРУЕТ ТЕХ.ЗАДАНИЕ НА ПОЛНЫЙ  
КОМПЛЕКС ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**ФОРМИРУЕТСЯ ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ  
ОСЬ ТРАССЫ**

86:15:0101029:475



**ПАРАЛЛЕЛЬНО ИДУТ РАБОТЫ**

- РАЗРАБОТКА ППТ и ПМТ**
- Инженерные изыскания (ИГЛ, ИЭЛ, ИГМ)**

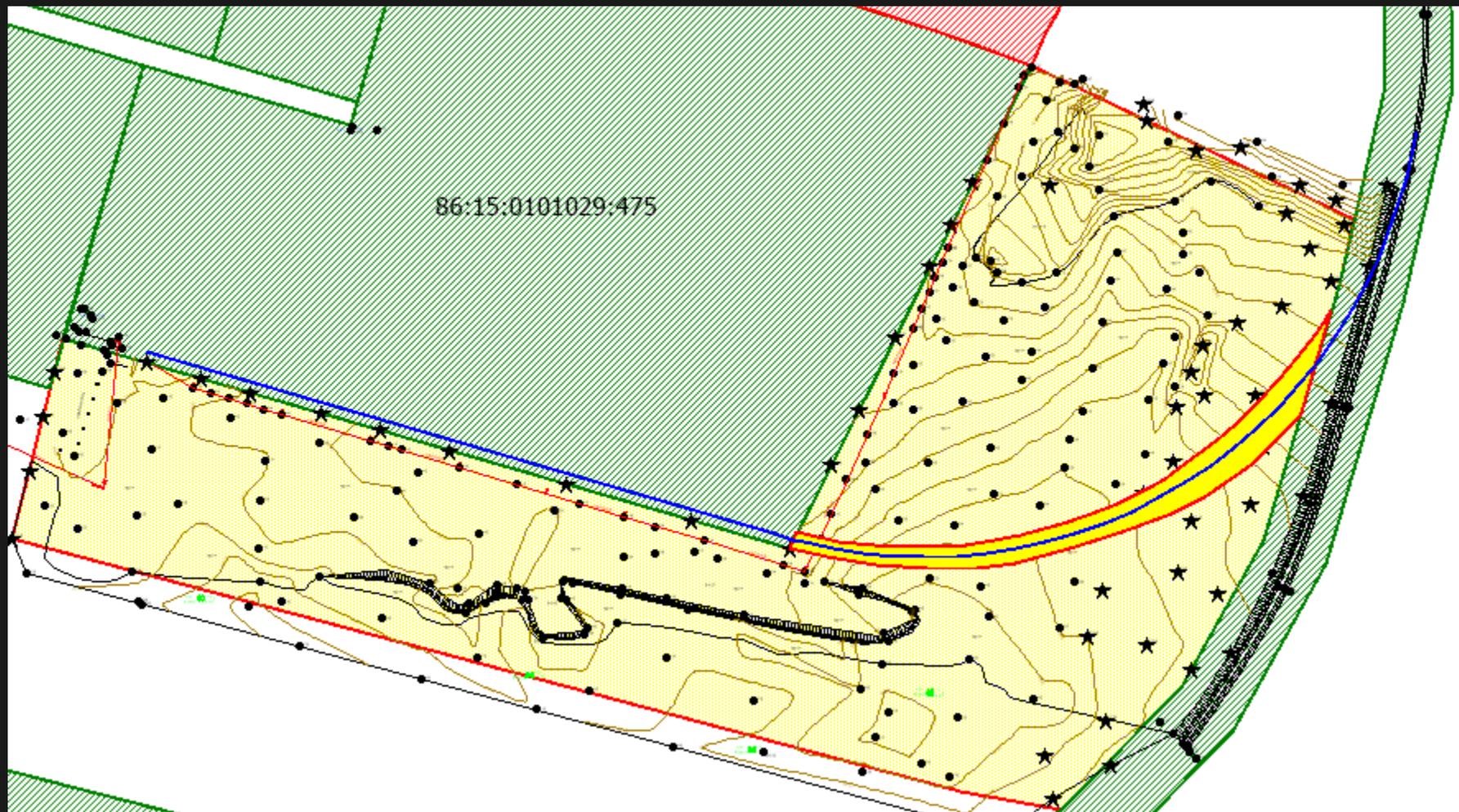
**СДАЧА ППТ И ПМТ В АДМИНИСТРАЦИЮ  
Г.ПЫТЬ-ЯХ**

**ИДЕТ ПРОЦЕСС СОГЛАСОВАНИЯ**

**ФОРС-МАЖОР**

**ЗА ТРИ ДНЯ ДО НАЗНАЧЕНИЯ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ЗАКАЗЧИК МЕНЯЕТ ГРАНИЦУ УЧАСТКА**

86:15:0101029:475



**ПОЛНОСТЬЮ МЕНЯЕМ ППТ и ПМТ**

**ДАЛЬШЕ ПРОЦЕСС ИДЕТ ПО  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЦЕДУРЕ**

**УСПЕШНО ПРОХОДЯТ ПУБЛИЧНЫЕ  
СЛУШАНИЯ**

**ЖДЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ППТ и ПМТ**

**ФОРС-МАЖОР 2**  
**СПЕЦИАЛИСТ УХОДИТ В ОТПУСК**

**НА ТРИ НЕДЕЛИ «ЗАВИС» ВОПРОС**

**НА ДАННЫЙ МОМЕНТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОЛУЧЕНО  
МЕЖЕВОЙ ПЛАН ОТПРАВЛЕН НА  
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ПРОХОДЯТ  
НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ**

## **ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАРАБОТКА**

**На инженерных изысканиях чистая  
прибыль составила 20%**

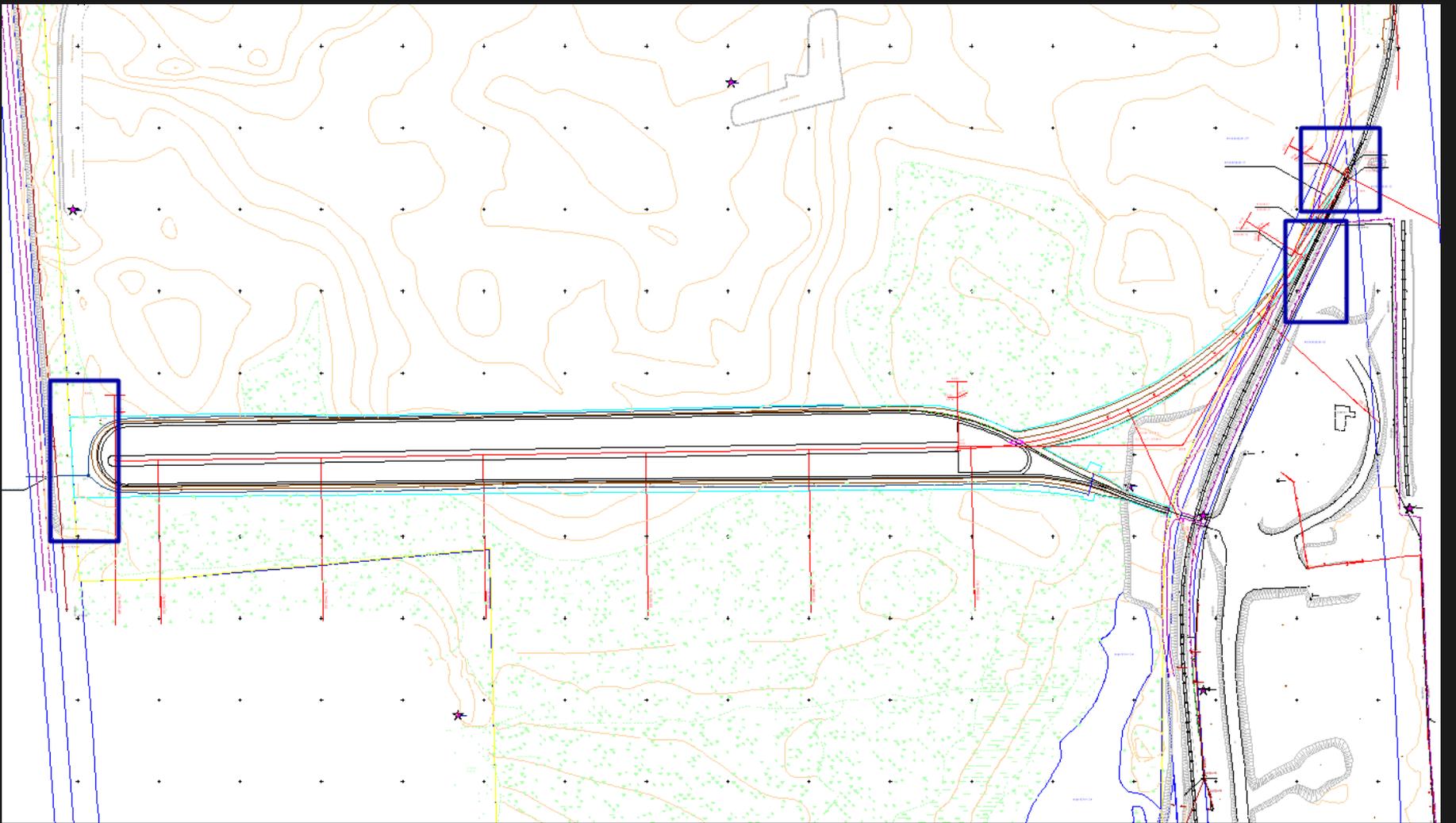
**На разработке ППТ и ПМТ более 50%**

# ВТОРОЙ ПРИМЕР

**ОСОБЕННОСТИ**

- **РАЗНЫЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

**ПО ЛЕСФОНДУ ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ  
ЛЕСОУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ (ПДЛУ, ПОЛ, ПР)**



**НА ДАННЫЙ МОМЕНТ**

- ПДЛУ РАЗРАБОТАН И СОГЛАСОВАН С ЛЕСНИКАМИ;
- СФОРМИРОВАНА КОРРЕКТНАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА ДЛЯ ППТ И УЧАСТКА ДЛЯ ПМТ;
- ИИ ПЕРЕДАНЫ НА ЭКСПЕРТИЗУ

**ЖДЕМ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О  
РАЗРАБОТКЕ ППТ И ПМТ**

**ЕЩЕ О ВОЗМОЖНОСТЯХ**

**6 ЗАЯВОК НА РАЗРАБОТКУ ППТ И ПМТ  
2 ЗАЯВКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ**

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ**