

**Предоставление государственных  
услуг в электронном виде  
в сфере государственного  
кадастра недвижимости  
в Республике Башкортостан**



# ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ

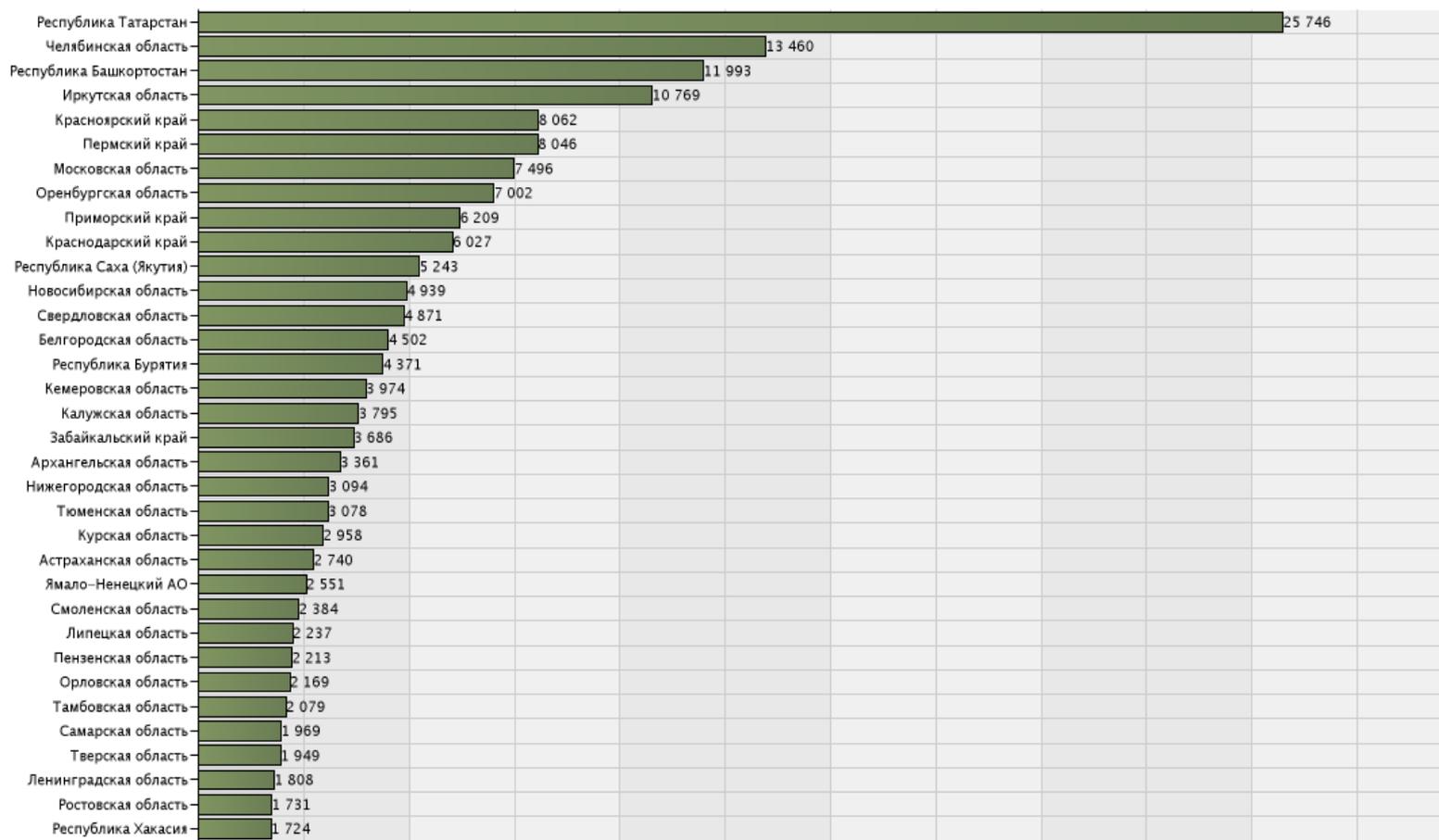
Во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 21.12.2009 №334-ФЗ, с 26.04.2010 реализована возможность подачи запросов о предоставлении сведений ГКН, заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, а с 2012 года также заявлений о государственном кадастровом учете объектов капитального строительства через Интернет – портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр):

<http://portal.rosreestr.ru>



# Статистика поступивших на портал запросов по заявлениям о проведении ГКУ по состоянию на 17.06.2013 г.

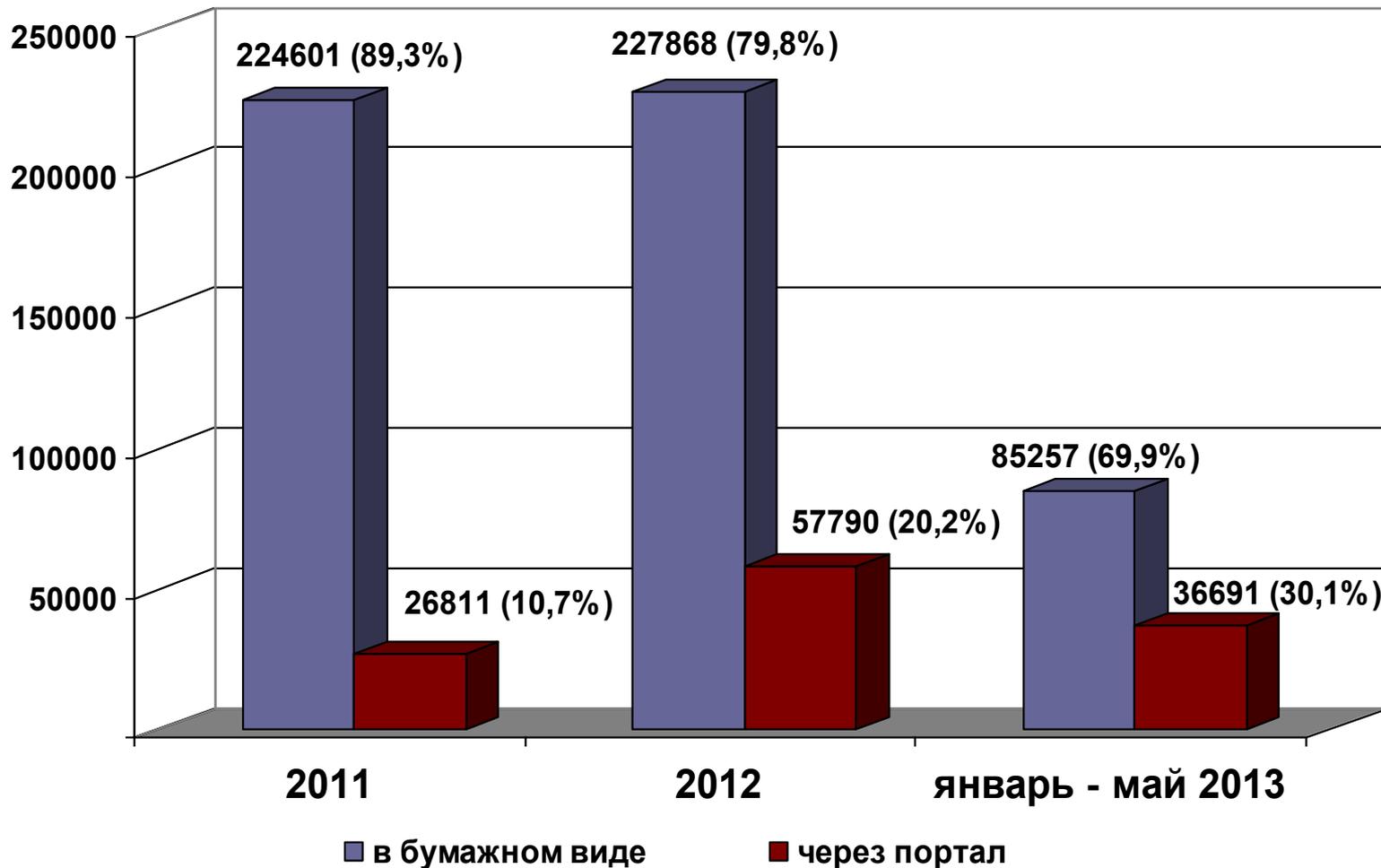
## Российская Федерация



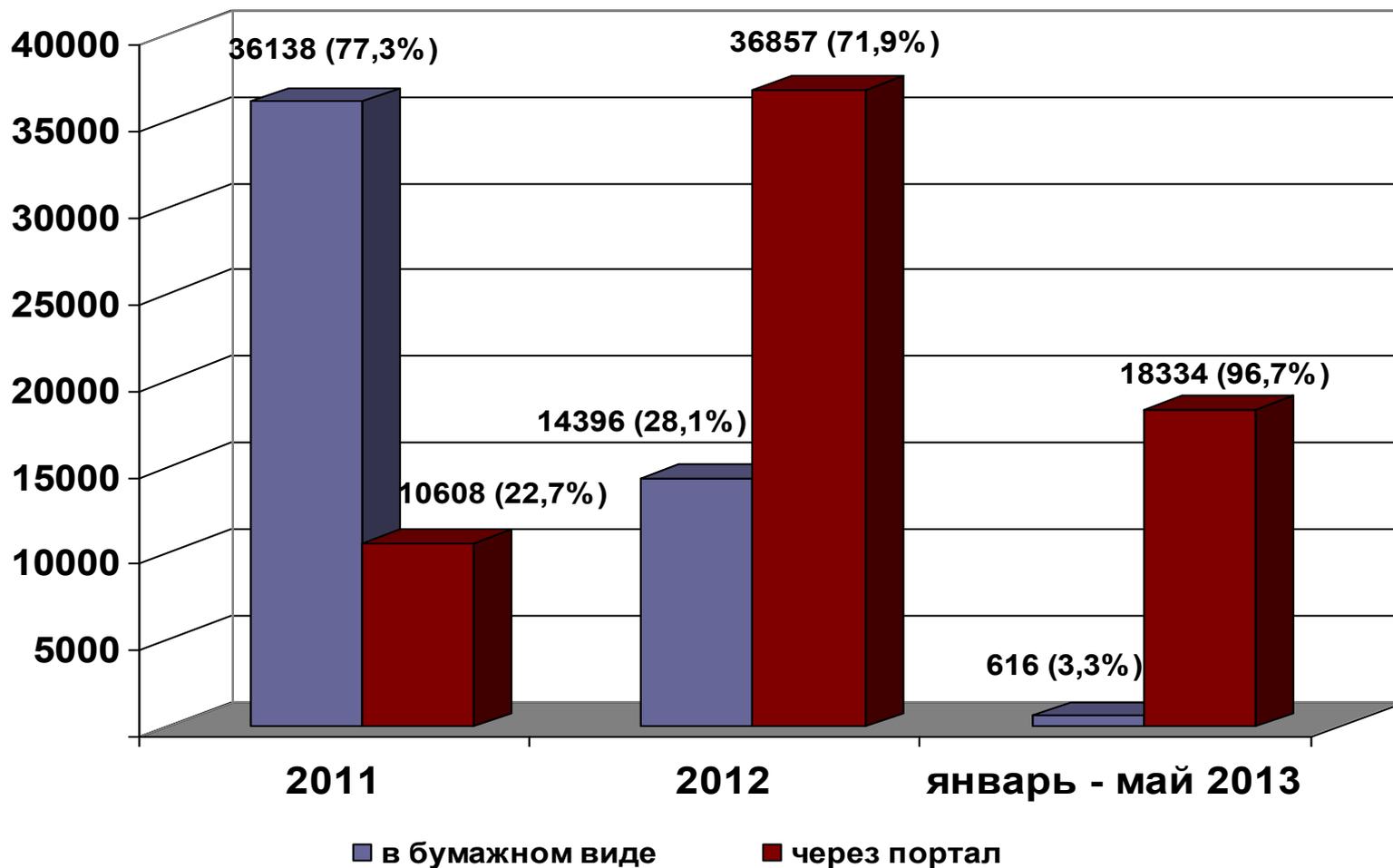
(Подсистема показателей Портала Росреестра: <http://portalbi.rosreestr.ru/>)



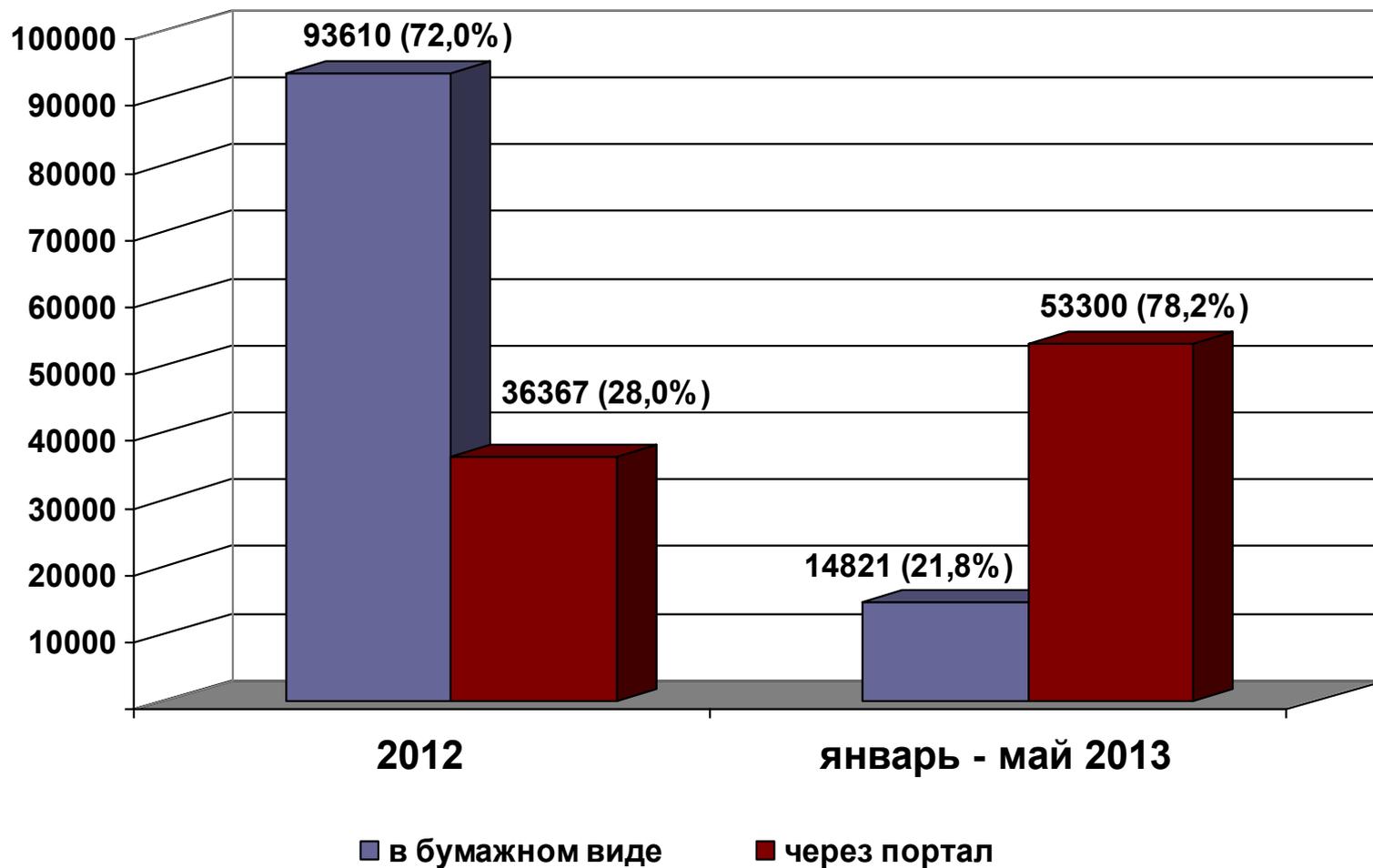
# Количество запросов о предоставлении сведений ГКН в Республике Башкортостан



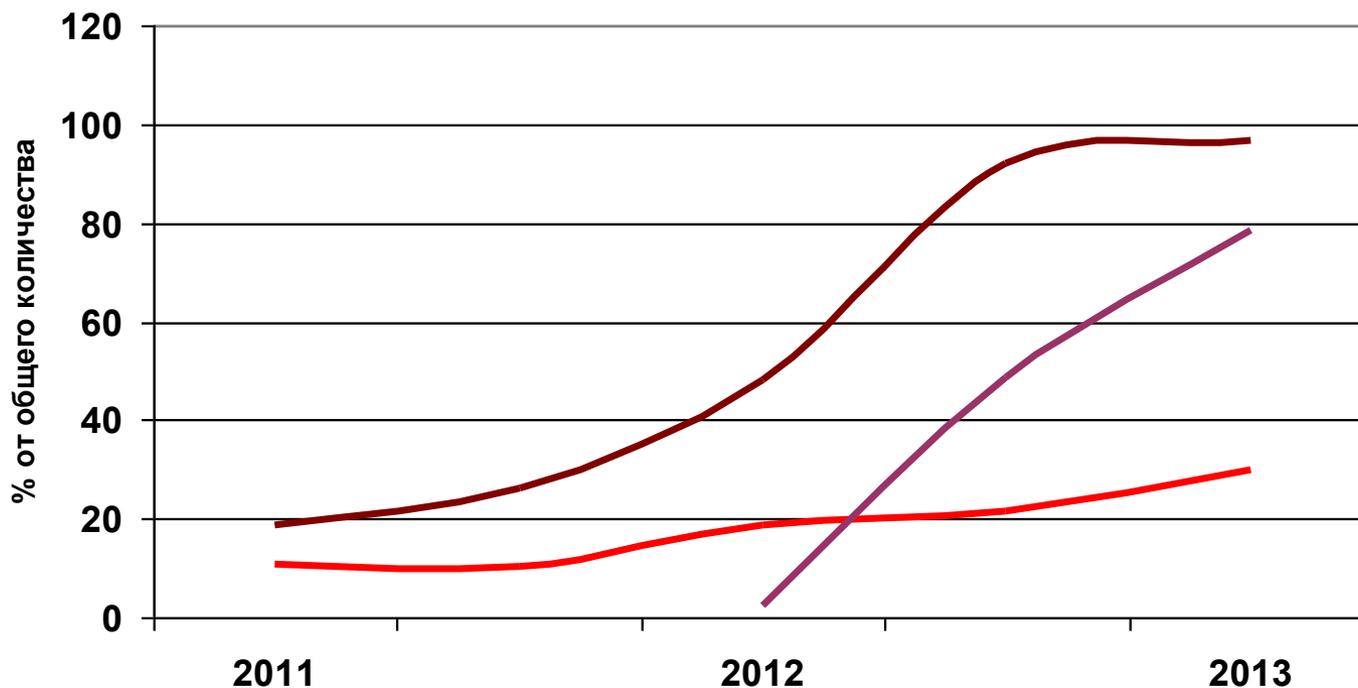
# Количество заявлений о постановке на ГКУ ЗУ в Республике Башкортостан



# Количество заявлений о постановке на ГКУ ОКС в Республике Башкортостан



# Динамика изменения запросов о предоставлении сведений ГКН, заявлений о постановке на ГКУ ЗУ, заявлений о постановке на ГКУ ОКС, поступивших через Интернет-портал, в Республике Башкортостан



- Запросы о предоставлении сведений, внесенных в ГКН
- Заявления о постановке на ГКУ ЗУ
- Заявления о постановке на ГКУ ОКС



# ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

## 1. Сокращение сроков

### Сроки обработки заявлений о постановке на ГКУ ЗУ и ОКС

по закону	в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан	
<b>20</b> рабочих дней	в бумажном виде	через Интернет-портал
	<b>15</b> рабочих дней	не более <b>5</b> рабочих дней



# ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

*Сроки обработки заявлений о постановке на ГКУ, поступивших через Интернет-портал, существенно сокращаются ввиду того, что уменьшается количество этапов прохождения поступающих от заявителей документов*

Операция	Предоставление документов		Экономия времени заявителя (палаты)	
	в бумажном виде	через Интернет-портал	заявителя	палаты
- затраты времени на оформление межевого плана (распечатку, «прошивку»)	+	-	заявителя	-
- затраты времени заявителя на транспортную доставку документов в орган кадастрового учета	+	-	заявителя	-
- затраты времени на подачу заявления и регистрацию документов в органе кадастрового учета	+	-	заявителя	палаты
- составление реестров для передачи принятых документов на сканирование	+	-	заявителя	палаты
- сканирование принятых документов	+	-	заявителя	палаты
- ручной ввод сведений	+	-	заявителя	палаты
- принятие решения	+	+	-	-
- хранение документов в архиве	+	-	заявителя	палаты
- распечатка и удостоверение исходящих документов	+	-	-	палаты
- затраты времени на приход заявителя в орган кадастрового учета за исходящими документами	+	-	заявителя	-
- выдача исходящих документов в органе кадастрового учета	+	-	заявителя	палаты

# ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

## 2. Сокращение объемов

- экономия бумаги для кадастровых инженеров
- экономия места в архиве Кадастровых палат

Бумажный вид:

до 1.5 тысяч страниц и более



Электронный вид:

не более 100 MB, в XML –5-10 MB



# **ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

## **3. Экономия денежных средств**

*Размер платы (утвержденный приказом Минэкономразвития РФ) за предоставление сведений ГКН через Интернет-портал существенно ниже размера платы за документы, подготовленные в бумажном виде*



# **ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

## **4. Возможность подачи заявлений и запросов без личного присутствия в органе кадастрового учета**



# **МЕТОДЫ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**

## **1. Семинары для кадастровых инженеров**

С начала функционирования Интернет-портала государственных услуг в сфере государственного кадастра недвижимости Филиалом учреждения ежеквартально организуются информационно-консультационные семинары для кадастровых инженеров, на которых до их сведения доводится информация о преимуществах использования Интернет-портала.



# МЕТОДЫ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

## 2. Средства массовой информации

Филиалом учреждения периодически размещается информация о преимуществах использования Интернет-портала в сфере государственного кадастра недвижимости в региональных средствах массовой информации:

- Региональное приложение Федеральной газеты «Труд»;
- Филиал ФГУ «Редакция «Российская газета»;
- Газета «Комсомольская Правда» Уфа;
- Газета «Республика Башкортостан»;
- Газета «Вечерняя Уфа».



# **МЕТОДЫ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**

## **3. Письма**

С момента реализации возможности использования Интернет-портала для подачи запросов на получение сведений ГКН и заявлений о постановке на ГКУ ЗУ и ОКС Филиалом учреждения неоднократно направлялись письма в адрес лиц, осуществляющих кадастровую деятельность в Республике Башкортостан, о преимуществах электронного взаимодействия.

Также, направлялись письма в адрес администраций городов и районов республики с просьбой оказания содействия в привлечении кадастровых инженеров к активному использованию Интернет-портала в виду явных преимуществ такого использования, в т.ч. для граждан (стоимость, сроки), и взятия под контроль вопроса подачи запросов и заявлений кадастровыми инженерами через Интернет-портал.

Кроме того, были направлены письма крупным организациям, имеющим в пользовании земельные участки под линейными объектами, по вопросу преимущественного выбора кадастрового инженера для проведения кадастровых работ, использующего электронный метод взаимодействия с кадастровой палатой.



# МЕТОДЫ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

4. Официальный сайт Филиала ФГБУ  
«Федеральная кадастровая палата Росреестра»  
по Республике Башкортостан

<http://zkprb.ru>



# **КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ, РАБОТАЮЩИЕ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ**

Ввиду активной популяризации **Интернет-портала** увеличилось количество кадастровых инженеров, работающих через Интернет-портал:

- на **01.01.2012** г. - **100** кадастровых инженеров;
- на сегодняшний день (**01.06.2013** г.) – более **420** кадастровых инженеров.



# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ, КОТОРЫЕ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ДОПУСКАЮТСЯ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ ПРИ РАБОТЕ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ-ИНТЕРНЕТ

## По запросам о предоставлении сведений ГКН:

- тип запроса не соответствует виду объекта недвижимости (например, запрашиваются сведения о земельном участке, а указывается кадастровый номер ОКС)

## По заявлениям о постановке на ГКУ ЗУ:

- XML-документ (заявление, межевой план) не проходит форматно-логический контроль (ФЛК);
- используются неактуальные сведения ГКН;
- в межевом плане в виде XML-файла неверно указывается номер кадастрового квартала, в границах которого расположен образуемый земельный участок;
- нечитаемость документов, представляемых в форме электронных образов бумажных документов (фотообразов).



# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ, КОТОРЫЕ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ДОПУСКАЮТСЯ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ ПРИ РАБОТЕ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ-ИНТЕРНЕТ

## По заявлениям о постановке на ГКУ ОКС:

- при повторной подаче заявления после отказа в техническом плане в виде XML-файла **не исправляют уникальный набор символов (GUID);**
- **неверно сжимают** технический план в виде XML-файла;
- для объекта капитального строительства, который имеет вид окружности, в описании координат **"Элементарный"** тип для части элемента **указывают "точка" вместо "окружность"**;
- в части описания земельных участков, на которых расположен ОКС, **указывают номер кадастрового квартала вместо кадастровых номеров земельных участков;**
- **на один и тот же объект** капитального строительства **отправляют несколько заявлений**, не дожидаясь результатов рассмотрения первого обращения;
- в разделе «Заключение кадастрового инженера» **не прописывают** следующую информацию: **«адрес ОКС не совпадает с адресом земельного участка».**



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В соответствии с положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 №618, с 1 января 2013 года Филиал учреждения осуществляет информационное взаимодействие только в электронном виде.

В связи с этим в целях упрощения организации электронного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, Филиалом учреждения создан электронный почтовый ящик

[inform@zkprb.ru](mailto:inform@zkprb.ru)

Данный почтовый ящик предназначен исключительно для отправки органами государственной власти и органами местного самоуправления **электронных документов** в формате XML и подписанных электронной цифровой подписью (ЭЦП).



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В целях обеспечения информационного взаимодействия в электронном виде между органами местного самоуправления и органом кадастрового учета, Филиалом учреждения разработана программа **«LandExchangeXML»**, позволяющая подготовить XML-документы для внесения изменений в следующие сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках:

- категория земель, к которой отнесен земельный участок;
- разрешенное использование;
- адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса местоположение объекта недвижимости.

На официальном сайте Филиала учреждения <http://zkprb.ru> в разделе «Информационное взаимодействие» доступны:

- [оффлайн-версия](#) программы **«LandExchangeXML»**;
- [онлайн-версия](#) **Личный кабинет**.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

- [оффлайн-версия](#) программы «LandExchangeXML»



Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра"  
по Республике Башкортостан

Единая справочная Росреестра  
8 800 100 34 34

Вопросы по работе сайта  
8 800 700 31 30

Звонки принимаются в тестовом режиме в рабочее время

Новости	Для кадастровых инженеров	Информационное взаимодействие	Нормативные документы	Контакты
---------	---------------------------	-------------------------------	-----------------------	----------

<b>Онлайн сервисы</b> <small>Бета</small>	О программе	Онлайн	<b>Оффлайн</b>	Документы	Вопросы и ответы
---	-------------	--------	----------------	-----------	------------------

Версия	Дата	Размер
Инструкции		
<a href="#">Как создать и отправить XML-документ</a>	23.01.2013	1,33mb
<a href="#">Как работать с программой LandExchangeXML</a>	23.01.2013	494kb
<a href="#">Как установить сертификат в Крипто-ПРО</a>	23.01.2013	506kb
<a href="#">Как работать с ЭЦП в КриптоАРМ</a>	23.01.2013	682kb
LandExchangeXML 0.8.1.0 и Руководство пользователя LandExchangeXML 1.1		
<a href="#">LandExchangeXML v0.8.1.0 .zip</a>	10.12.2012	2,63mb
<a href="#">Руководство пользователя LandExchangeXML v1.1.pdf</a>	10.12.2012	1,12mb

Интернет-портал услуг Росреестра
Предоставление сведений, внесенных в ГКН
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
Публичная кадастровая карта
Проверка подлинности ЭЦП
Реестр кадастровых инженеров



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

## • [онлайн-версия](#) Личный кабинет



филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра"  
по Республике Башкортостан

Единая справочная Росреестра  
8 800 100 34 34

Вопросы по работе сайта  
8 800 700 31 30

Звонки принимаются в тестовом режиме в рабочее время

Новости

Для кадастровых  
инженеров

Информационное  
взаимодействие

Нормативные  
документы

Контакты

### Онлайн сервисы бета

- Статус заявления онлайн
- Сведения о земельном участке
- Сведения об ОКС
- Сведения о кадастровом районе
- Сведения о кадастровом квартале
- Сведения о зонах
- Сведения о границах
- Конвертер из XML в MID/MIF
- Удельные показатели кадастровой стоимости
- Сведения о кадастровых инженерах

### Интернет-портал услуг Росреестра

- Предоставление сведений, внесенных в ГКН
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Публичная кадастровая карта
- Проверка подлинности ЭЦП
- Реестр кадастровых инженеров

[О программе](#) [Онлайн](#) [Оффлайн](#) [Документы](#) [Вопросы и ответы](#)

### Вход в личный кабинет

У вас нет учетной записи для входа в личный кабинет?  
[Зарегистрироваться](#)

Учетная запись

[Забыли пароль?](#)

### Инструкции

[Как создавать и отправлять XML-документ?](#)  
[Как работать с личным кабинетом](#)



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В настоящее время Филиалом учреждения ведется работа по доработке программы **«LandExchangeXML»**, что позволит в порядке информационного взаимодействия вносить изменения также в сведения об объектах капитального строительства в части адреса и назначения.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В результате перехода к электронному взаимодействию с органами государственной власти и органами местного самоуправления сроки рассмотрения документов, поступающих в порядке информационного взаимодействия, в Филиале учреждения на сегодняшний день сокращены:

по закону

**30 рабочих дней**

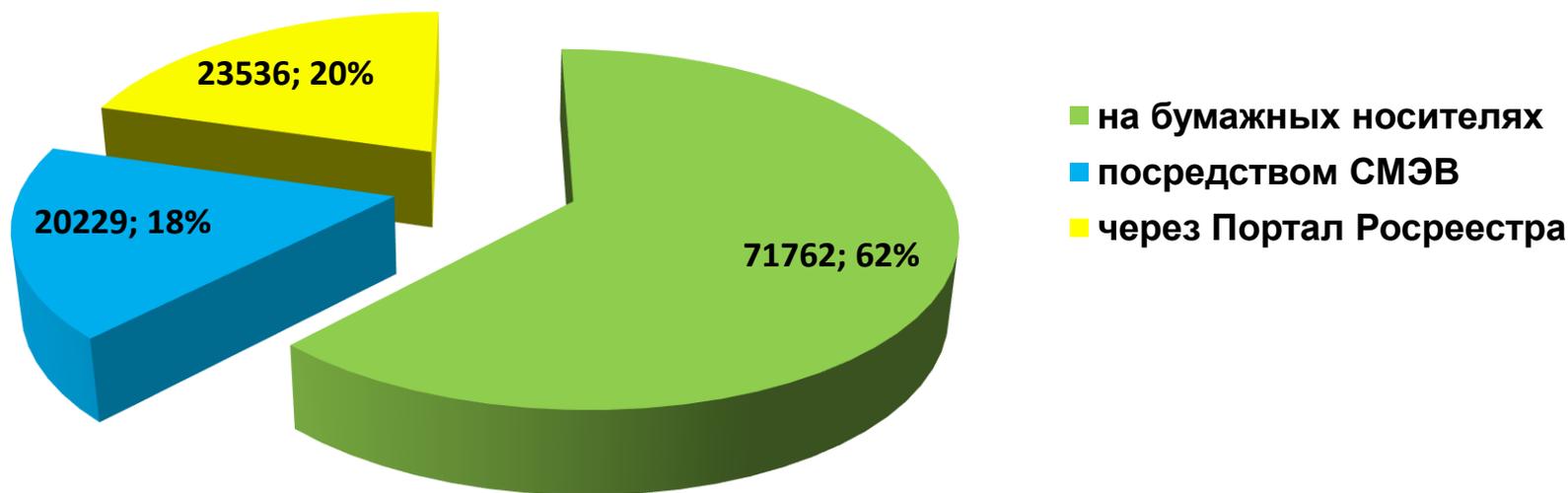
в Филиале учреждения

**не более 7 рабочих дней**



# РОСРЕЕСТР – «поставщик» информации

За 5 месяцев 2013 году в Управление поступило **115 527** запросов от ФОИВ, РОИВ, ОМС, что составляет **55 %** от общего количества поступивших в Управление заявлений о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП (210 114)



Структура межведомственных запросов, поступивших в Управление  
в 2013 году

# Спасибо за внимание

