

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Президиумом Некоммерческого**  
**Партнерства «Организация деятельности**  
**кадастровых инженеров»**  
**Протокол № 09 от «01» июня 2007 г.,**

**Изменен**  
**Протоколом № 59 от «30» сентября 2009г.**

**ПРАВИЛА**  
**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЕЛОВОЙ И**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ - ЧЛЕНОВ**  
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Москва**  
**2009г.**

# **Правила осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров - членов Некоммерческого партнерства «Организация деятельности кадастровых инженеров»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила профессиональной деятельности и деловой этики членов Некоммерческого партнерства «Организация деятельности кадастровых инженеров» (далее - Правила) устанавливают:

- стандарты профессиональной деятельности и деловой этики кадастровых инженеров и бюро кадастровых инженеров - членов Партнерства;
- нормы и правила корпоративного поведения членов Партнерства для повышения деловой репутации Партнерства;
- нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Партнерства перед органами управления Партнерства.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Федерального закона от «24» июля 2007 г. № 221 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава Некоммерческого партнерства «Организация деятельности кадастровых инженеров» и Положения о членстве в Некоммерческом партнерстве «Организация деятельности кадастровых инженеров».

1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- установление общих требований к членам Партнерства;
- введение в практику этических и профессиональных норм и правил поведения членов Партнерства;
- обеспечение через дисциплинарное воздействие контрольных органов Партнерства профессиональной и этической ответственности членов Партнерства.

1.4. В соответствии с п. 2 ст. 34 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» для кадастрового инженера - члена Партнерства соблюдение в своей деятельности настоящих Правил является обязательным.

## **2. Профессиональные и этические требования к члену Партнерства**

2.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Партнерства должен: соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации в области кадастра недвижимости, иных федеральных законов и нормативно - правовых актов, Устав Партнерства; следовать всем требованиям настоящих Правил и иных внутренних документов Партнерства; исполнять решения органов управления Партнерства.

2.2. Член Партнерства должен иметь хорошую репутацию, обладать необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан постоянно повышать свою квалификацию в установленном законодательством Российской Федерации и Партнерством порядке.

2.3. Член Партнерства должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности и не допускать к работе сотрудников, не имеющих необходимой квалификации, определяемой федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также правилами Партнерства.

2.4. Любой член Партнерства должен осуществлять свою профессиональную деятельность с той степенью заботливости и осмотрительности, которые от него требуются в силу соответствующих положений закона «О государственном кадастре недвижимости», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил и положений Партнерства.

2.5. Член Партнерства должен проводить деятельность строгойшим образом, беспристрастно и без согласования личных интересов. Вознаграждение за

осуществление деятельности не должно зависеть от заранее определенного результата его профессиональной деятельности.

2.6. Члены Партнерства обязаны объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предрассудки либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.

2.7. Члены Партнерства обязаны доброжелательно относиться к Партнерству, Правлению Партнерства, к другим членам Партнерства, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Партнерства и его членов.

2.8. При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Партнерства, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны обязаны передать спор на рассмотрение Президиума Партнерства, либо Третейского суда при Президиуме Партнерстве (при его наличии).

### **3. Взаимодействие членов Партнерства и Партнерства**

3.1. Профессиональное сотрудничество члена Партнерства и Партнерства, заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Партнерства профессиональной деятельности.

3.2. Член Партнерства в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Партнерством функций, предусмотренных Законом «О государственном кадастре недвижимости» выполнять все законные требования и предписания Партнерства, вынесенные в рамках полномочий Партнерства.

3.3. Член Партнерства обязан своевременно и в полном объеме информировать Партнерство о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности. В случае необходимости он обязан представить документы, подтверждающие данные факты.

3.4. Член Партнерства обязан по первому требованию и в полном объеме предоставить в Партнерство информацию, подтверждающую его соответствие требованиям Закона «О государственном кадастре недвижимости».

Все заявленные сведения о себе член партнерства передает в Партнерство с приложением соответствующих документов или их заверенных копий.

3.5. Член Партнерства самостоятельно, либо при участии Партнерства, незамедлительно, с момента возникновения выявленных фактов несоответствия требованиям Закона «О государственном кадастре недвижимости», либо несовместимости с членством в Партнерстве, принимает все необходимые меры по их устранению.

3.6. Член Партнерства в порядке и в сроки, установленные Партнерством, предоставляет в Партнерство документы, необходимые для проведения Партнерством текущей проверки его деятельности и проверки по итогам деятельности.

3.7. Член Партнерства при взаимодействии с Партнерством и его органами имеет право:

- запрашивать и получать любую необходимую информацию, проходящую через Партнерство;
- пользоваться поддержкой Партнерства в решении профессиональных вопросов;
- публиковать материалы о профессиональной деятельности в изданиях Партнерства;
- получать от Партнерства экспертную и консультационную помощь;
- участвовать в Проектах Партнерства;
- использовать символику (товарный знак) Партнерства в соответствии с законодательством РФ;

- пользоваться квалификационным сертификатом Партнерства, выданным по получении требуемого уровня профессионального образования и подтверждающим квалификацию кадастрового инженера.

#### **4. Повышение профессиональной подготовки**

4.1. Член Партнерства должен постоянно повышать уровень своей профессиональной подготовки и уровень профессиональной подготовки своих сотрудников самостоятельно и (или) посредством организуемых Партнерством образовательных мероприятий.

4.2. Член партнерства оказывает содействие Партнерству по проведению стажировки граждан Российской Федерации путем дачи согласия быть руководителем стажировки, организуемой и проводимой Партнерством.

#### **5. Меры дисциплинарного воздействия**

5.1. Основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является неисполнение членом Партнерства обязанностей, установленных письменными требованиями Президиума Партнерства, внутренними документами Партнерства, уполномоченных государственных органов или должностных лиц, а также виновно совершенное противоправное деяние члена Партнерства, нарушающее законодательство Российской Федерации в области кадастра недвижимости.

5.2. Партнерство вправе применить к членам Партнерства – физическим лицам, следующие виды дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- предупреждение;
- выговор;
- наложение денежного взыскания;
- исключение из членов Партнерства.

Партнерство вправе применить к членам Партнерства – юридическим лицам, следующие виды дисциплинарных взысканий:

- предупреждение;
- наложение денежного взыскания;
- исключение из членов Партнерства.

5.3. При применении мер дисциплинарного воздействия учитывается:

- характер совершенного нарушения;
- форма вины, т.е. совершение нарушения умышленно или по неосторожности.

Обстоятельства, смягчающие ответственность:

- признание вины за совершенное нарушение;
- добровольное возмещение ущерба или устранение причиненного вреда.

Обстоятельства, отягчающие ответственность:

- продолжение противоправного поведения;
- не устранение допущенного нарушения, несмотря на требования Партнерства, уполномоченных государственных органов или должностных лиц;
- повторное, то есть в течение одного года совершение однородного нарушения, за которое ранее была применена мера дисциплинарного воздействия.

Если в течение года со дня применения меры дисциплинарной ответственности к члену Партнерства не будет применена новая мера ответственности, примененная мера дисциплинарной ответственности с него снимается.

Президиум Партнерства, по представлению Департамента дисциплинарной ответственности Партнерства, до истечения года со дня привлечения к дисциплинарной

ответственности может снять наложенную на члена Партнерства меру дисциплинарной ответственности.

5.4. По решению Президиума Партнерства к члену Партнерства может быть применено исключение из членов Партнерства в следующих случаях:

- за документально подтвержденные факты неоднократного или грубого нарушения действующего законодательства Российской Федерации, Устава Партнерства, настоящих Правил;

- при возбуждении против члена Партнерства – физического лица уголовного дела;

- за несоответствие члена Партнерства требованиям членства в Партнерстве, предусмотренным Положением о членстве в Партнерстве и настоящим Уставом;

- за систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства, в том числе: неуплата членских взносов в установленном порядке; несоблюдение членом Партнерства правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности, утвержденных Президиумом Партнерства;

- за отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Партнерства.

Президиум выносит решение об исключении членов Партнерства из Партнерства на основании решения остающихся членами Партнерства. Порядок принятия данного решения членами Партнерства утвержден в Уставе Партнерства.

5.5. Сведения о наложении дисциплинарного взыскания к Члену Партнерства, а также о его исключении из членов Партнерства подлежат незамедлительному опубликованию в печатном издании Партнерства, а также на сайте Партнерства в сети Интернет.