



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006.

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

06 МАР 2013

№ 10-0603-нл

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Директору
саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства «ОКИС»

Крылову Д.А.

3-й пер. Крашенинникова, д. 3/1, оф. 311,
г. Новосибирск, 630054

info@sokin.ru

Уважаемый Денис Анатольевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), в соответствии с поручением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрело Ваше обращение от 22.01.2013 № 13-19 по вопросу заполнения реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана и сообщает.

Согласно пункту 49 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования) в графы «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана вносятся обозначения характерных точек

границы земельного участка или части земельного участка по часовой стрелке, указанные в разделе «Чертеж земельных участков и их частей».

Согласно пункту 67 Требований сведения о существующих координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка включаются в таблицу реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» при наличии таких координат в государственном кадастре недвижимости.

Исходя из вышесказанного, по мнению Учреждения, в случаях если местоположение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), не уточнялось (осталось без изменения) в реквизите «1» раздела «Сведения об уточненных земельных участках и их частях» заполняется графа «Существующие координаты» (столбцы 2, 3), а в графе «Уточненные координаты» (столбцы 4, 5) проставляются прочерки.

В случае, если местоположение характерной точки границ земельного участка сведения о которой внесены в ГКН, уточнено в реквизите «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» заполняются графы «Существующие координаты» и «Уточненные координаты».

В случае же, если при уточнении местоположения характерной точки границы земельного участка сведения о которой внесены в ГКН, значение координат не изменилось, но поменялось значение средней квадратической погрешности положения характерной точки (M_1), по мнению Учреждения, необходимо в реквизите «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» заполнять графы «Существующие координаты» и «Уточненные координаты» в соответствии со сведениями ГКН в отношении таких характерных точек.

В случае, если при уточнении местоположения границы земельного участка прекращает существование какая - либо характерная точка, сведения о которой внесены в ГКН, в реквизит «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» сведения о такой точке не включаются.

В случае, если при уточнении местоположения границы земельного участка внесены новые характерные точки в реквизите «1» раздела «Сведения

об уточняемых земельных участках и их частях» в графе «Существующие координаты» необходимо проставлять прочерки, а в графе «Уточненные координаты» указывать значения координат таких характерных точек.

Заместитель директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заместитель директора' and 'К.А. Литвинцев'.

К.А. Литвинцев