

**Отчет Ассоциации  
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»  
по итогам деятельности в 2019 году**

**г. Москва 2020 г.**

## Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее - А СРО «Кадастровые инженеры», Ассоциация) зарегистрирована в Реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 08.07.2016 за № 002. С даты создания Ассоциация занимает лидирующее место среди других саморегулируемых организаций в кадастровой отрасли, активно участвует в развитии профессии и квалификации кадастрового инженера, становлении саморегулирования в сфере кадастровой деятельности. Каждый пятый кадастровый инженер России является членом Ассоциации.

Центральный офис А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корпус 3, оф. 10.

Дополнительные офисы А СРО «Кадастровые инженеры»:

г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корпус 3, 5-ый подъезд 1-ый этаж;

г. Москва, ул. Радио, д.12.

Офис в собственности А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 8, корпус 2.

В соответствии с требованиями законодательства и Уставом А СРО «Кадастровые инженеры» осуществляет свою деятельность в целях координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представления и защиты общих, в том числе, профессиональных прав и интересов, обеспечения условий для ведения кадастровой деятельности своих членов, оказания членам Ассоциации информационной, образовательно-методической, правовой и иной поддержки, а также в целях осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, а также установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности.

Результаты деятельности Ассоциации по соблюдению обязательных требований в сфере кадастровой деятельности, установленных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», за первые три года (за период с 08.07.2016 по 08.07.2019) явились предметом плановой выездной проверки Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), проведенной в отчетном году - в период с 19.08.2019 по 06.09.2019.

В рамках подготовки к проведению проверки сотрудниками аппарата управления Ассоциации проведена огромная работа по подготовке материалов для осуществления деятельности комиссии.

В соответствии с запросом Росреестра сотрудники Ассоциации подготовили и передали на проверку в контролирующий орган 35 папок, содержащих 11,5 тысяч листов документов, большинство из них - двусторонние. Опись переданной документации составила 55 листов.

Комиссии по проведению проверки были переданы копии всех основных документов Ассоциации: Положения об органах управления, о специализированных органах, профессионально - общественных и прочих органах Ассоциации, Стандарты Ассоциации, Условия членства в Ассоциации,

решения общих собраний, заседаний Президиума об утверждении и изменении планов проверок, копии протоколов специализированных органов Ассоциации (отдела контроля профессиональной деятельности, отдела дисциплинарной ответственности), и отдела методического обеспечения кадастровой деятельности. Переданы также реестр членов Ассоциации за весь проверяемый период, включая исключенных членов Ассоциации, личные дела почти 700 кадастровых инженеров; копии Коллективных договоров обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, заключенных в 2016 году и 2018 году (с дополнительными соглашениями к ним); вся документация по стажировкам - реестр стажеров и 100 личных дел лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера; копии журналов регистрации жалоб; 150 комплектов документов по рассмотрению жалоб, включающих все процедуры рассмотрения жалоб, 5 комплектов материалов рассмотрения обращений Росреестра по результатам мониторинга приостановок и обращений, поступивших из различных Управлений Росреестра, 32 комплекта материалов плановых проверок кадастровых инженеров - членов Ассоциации.

Результаты плановой выездной проверки А СРО «Кадастровые инженеры» обсуждены на общем собрании членов Ассоциации, состоявшемся 31.10.2019.

Предписание Росреестра от 10.12.2019 по результатам проверки выполнено в полном объеме:

- решением Президиума (протокол от 11.11.2019 № 187-А) внесены изменения в пункт 9.1 Положения об отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации в части изменения срока обжалования членом Ассоциации или заявителем решения дисциплинарного отдела (составляет один месяц со дня принятия указанного решения);

- решением отдела контроля профессиональной деятельности (протокол от 01.11.2019 № 7П-19) поручено проверяющим лицам при проведении плановых проверок усилить контроль за полнотой сведений, указываемых в документах проведения плановой проверки, в том числе обязательного указания СНИЛС кадастрового инженера;

- с сентября 2019 года внесение в реестр членов Ассоциации информации о принятых/исключенных кадастровых инженерах осуществляется в день принятия Президиумом соответствующего решения и в тот же день уведомление с приложением соответствующих документов направляется Ассоциацией в Росреестр;

- решением Собрания от 31.10.2019 внесены изменения в Условия членства в Ассоциации, в соответствии с которыми предоставлено право получать информацию из Реестра дисквалифицированных лиц с помощью электронного сервиса Федеральной налоговой службы уполномоченным лицам Ассоциации. В ноябре и декабре 2019 года изданы 2 приказа Ассоциации по реализации данного решения Собрания. Это позволит кадастровым инженерам избежать нарушения сроков предоставления справок об отсутствии информации о дисквалификации, сэкономить их финансовые затраты, усилить контроль Ассоциации за соответствием кадастровых инженеров требованиям законодательства. Данное нововведение Ассоциации в настоящее время вводится в других СРО, решается вопрос о его закреплении на федеральном уровне.

## **Итоги работы Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»**

В 2019 году Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» проведено 74 заседания. На заседаниях были утверждены:

- План работы А СРО «Кадастровые инженеры» на 2019 год;
- Отчет отдела дисциплинарной ответственности и отдела контроля профессиональной Ассоциации о деятельности по проведению контроля и применению мер дисциплинарной ответственности за 2018 год;
- Планы проведения проверок за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в новой редакции;
- Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре членов Ассоциации;
- Положения о турнирах «Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (Ярославский турнир, Ленинградский турнир, Нижегородский турнир);
- Положения о турнирах «Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (Красноярский турнир, Приморский турнир, Хабаровский турнир, Кубанский турнир, Воронежский турнир);
- Порядок рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействия) кадастровых инженеров;
- Положение об Отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации;
- План проведения проверок за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год. Подробный перечень документов, утвержденных Президиумом Ассоциации в 2019 году, указан в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Президиумом также:

- рассмотрены жалобы на решения Отдела дисциплинарной ответственности Ассоциации;
- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО «Кадастровые инженеры».

## **Мероприятия А СРО «Кадастровые инженеры»**

В 2019 году Ассоциацией практически еженедельно проводились мероприятия, иногда – по нескольким мероприятиям в день. Всего проведено почти 70 мероприятий (Перечень проведенных мероприятий указан в Приложении № 2 к настоящему отчету).

Практические конференции, бесплатные семинары и/или вебинары проходили в различных городах и субъектах Российской Федерации: Волгоград, Владимир, Дагестан, Калининград, Кисловодск, Краснодар, Красноярск,

Ленинградская область, Липецк, Москва, Московская область, Ростов-на-Дону, Самара, Санкт-Петербург, Симферополь, Ставрополь, Тверь, Уфа, Хабаровск, Челябинск, Якутск, Ярославль и др.

Мероприятия направлены на оказание членам Ассоциации информационной, образовательно-методической, технической, правовой и иной поддержки. Информация об основных мероприятиях приведена ниже.

В целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевого и/или технического плана, Отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации неоднократно проводил вебинары на актуальные для кадастровых инженеров темы (иногда – по их многочисленным просьбам), среди которых:

- Типичные нарушения порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»;

- Документальное подтверждение местонахождения границ местоположения границ земельного участка;

- Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства.

03.04.2019 подразделение Ассоциации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области совместно с Санкт-Петербургской ассоциацией Геодезии и картографии, Комиссией Математической географии Русского Географического Общества провели конференцию на тему «Геодезия и кадастр. Законодательные инструменты работы на территории», посвященную 100-летию геодезической службы России.

23.07.2019 в г. Якутске по инициативе подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» по Республике Саха (Якутия) состоялось совещание, приуроченное к празднованию Дня кадастрового инженера, в котором приняли участие представители Управления Росреестра и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Саха (Якутия). 25-27 июля состоялся туристический слет кадастровых инженеров – членов Ассоциации, работающих на территории данной Республики, который пользуется большой популярностью. Цель данного мероприятия - пропаганда туризма и здорового образа жизни, организация досуга кадастровых инженеров, а так обсуждение профессиональных вопросов в неформальной обстановке.

25.07.2019 в г. Ярославле Ассоциация совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области провели конференцию для кадастровых инженеров Ярославской области, приуроченную к празднованию Дня кадастрового инженера, с участием представителей Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области,

Управления Росреестра и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области.

30.07.2019 состоялась 7-ая Научно-практическая конференция кадастровых инженеров «Развитие кадастра в Нижегородском регионе». Данное мероприятие также было приурочено к Дню кадастрового инженера и проведено совместно с Управлением Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области.

Спикеры и докладчики/выступающие на проводимых Ассоциацией мероприятиях – высокообразованные, имеющие большой опыт в проведении семинаров/вебинаров, конференций и в прошлом - в кадастровой деятельности, работники А СРО «Кадастровые инженеры». Активное участие в мероприятиях Ассоциации с докладами по вопросам изменения законодательства в сфере кадастровой деятельности принимала Нуприенкова А.В. - начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России.

С целью повышения профессионального мастерства, развития творческой инициативы и новаторства, создания стимулов к совершенствованию профессионализма в работе, повышения престижности профессии, расширения диапазона профессионального общения, распространения лучших форм и методов работы в отчетном году проведено 8 турниров конкурса «Кадастровый марафон»: Ленинградский, Ярославский, Нижегородский, Красноярский, Приморский, Хабаровский, Кубанский и Воронежский. В турнирах конкурса приняли участие как опытные кадастровые инженеры, так и кадастровые инженеры, работающие в профессии несколько лет. Итоги проведения в 2019 году турниров Конкурса «Кадастровый марафон» указаны в приложении № 3 к данному отчету.

28-31 октября 2019 года в г. Москве состоялся Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров, инициатором проведения которого явилась Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров», а организатором - А СРО «Кадастровые инженеры».

В работе съезда при обсуждении вопросов по координации взаимодействия саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, формированию единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, выработке единой позиции кадастровых инженеров по вопросам регулирования их деятельности, а также по взаимодействию с федеральными органами государственной власти и потребителями услуг в сфере кадастровой деятельности, активное участие приняли члены органов управления А СРО «Кадастровые инженеры», работники и кадастровые инженеры Ассоциации.

31.10.2019 проведено общее собрание членов А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности за 2018 год. Перечень документов, утвержденных общим собранием Ассоциации 31.10.2019, указан в приложении № 4 к настоящему отчету. Протокол общего собрания № 1 от 31.10.2019 размещен на сайте Ассоциации по адресу: [https://roscadastre.ru/r5/r5\\_2/](https://roscadastre.ru/r5/r5_2/).

## **Оказание правовой помощи кадастровым инженерам**

Ассоциация в течение отчетного года при обращении кадастровых инженеров – членов Ассоциации обеспечивала проведение экспертизы документов, которые были представлены в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета принято решение о приостановлении/об отказе кадастрового учета, и подготовку по результатам проведения экспертизы заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность.

Специалистами отдела правовых вопросов А СРО «Кадастровые инженеры» подготовлено и выдано 372 заключения о правомерности решений об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета. Из них более 60 процентов заключений – в пользу кадастровых инженеров.

В целях реализации Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.03.2016 № 193 «Об утверждении положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня форм и документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы» (далее – приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193), А СРО «Кадастровые инженеры» направила 89 представителей в состав апелляционных комиссий различных субъектов Российской Федерации.

Из них:

46 представителей - заместители Председателя апелляционной комиссии;

43 представителя - члены апелляционной комиссии.

В рамках исполнения п. 6 приказа Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 Ассоциация в 2019 году направила ряд писем о ротации членов апелляционной комиссии.

По состоянию на конец 2019 года в составе апелляционных комиссий в различных субъектах Российской Федерации работали 115 представителей А СРО «Кадастровые инженеры».

Работники Ассоциации ежедневно оказывают консультации кадастровым инженерам – членам А СРО «Кадастровые инженеры» по различным вопросам, поступающим по электронной почте на адрес [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru) либо посредством телефонных звонков. В среднем ежедневно поступает по 10 – 20 вопросов, в том числе – на «горячую линию». Ответы на часто задаваемые вопросы размещены на сайте Ассоциации по адресу: [https://www.ros cadastre.ru/r8/r8\\_2/](https://www.ros cadastre.ru/r8/r8_2/).

### **Осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, а также установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности**

Ассоциация в соответствии с п. 3.6.5. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований

законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, утвержденных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также условий членства в Ассоциации. Отчет Отдела дисциплинарной ответственности о работе по данному направлению деятельности за 2019 год изложен в приложении № 5 к настоящему отчету.

В 2019 году в отношении Ассоциации проводилось 12 документарных внеплановых проверок в связи с принятыми Отделом дисциплинарной ответственности решениями по рассмотрению жалоб заявителей. В рамках данных проверок подготовлено и направлено: по запросам Росреестра 3 комплекта документов, по запросу Управления Росреестра Москвы - 5 комплектов документов, по запросу органов прокуратуры - 4 комплекта документов. Предписания указанных органов по результатам проведения документарных внеплановых проверок не выносились.

В связи с изменением требований к образованию кадастровых инженеров, вступивших в силу с 01.01.2020, в отчетный период проведена огромная работа с кадастровыми инженерами, имеющими высшее образование по специальностям, не вошедшим в Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26.04.2018 № 229, о необходимости прохождения ими профессиональной переподготовки по дополнительной профессиональной программе «Кадастровая деятельность» в объеме 600 часов, а также с кадастровыми инженерами со средним образованием, о необходимости получения ими высшего образования.

Информация об изменении данных по образованию кадастровых инженеров – членов Ассоциации в течении 2019 года приведена в приложении № 6 к настоящему отчету. Из приведенных данных видно, что количество кадастровых инженеров, прошедших профессиональную переподготовку за отчетный период, выросло более чем в 10 раз. Кадастровые инженеры, образование которых соответствует требованиям законодательства, на 01.01.2019 составляли 54,3% от общего количества, по состоянию на 01.01.2020 – 91,3%.

Ведется также постоянный контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований о необходимости повышения квалификации. В 2019 году А СРО «Кадастровые инженеры» внесла в реестр членов Ассоциации и направила в Росреестр сведения в отношении 1473 кадастровых инженеров - членов А СРО «Кадастровые инженеры», прошедших обучение по одной из трех дополнительных профессиональных программ повышения квалификации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541.

#### **Численность кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» в 2019 году**

По состоянию на 01.01.2019 в А СРО «Кадастровые инженеры» числилось 5547 кадастровых инженеров, по состоянию на 31.12.2019 - 5433 кадастровых инженера.



**Рис. 1. Динамика численности кадастровых инженеров А СРО «Кадастровые инженеры» в течении 2019 года**

В 2019 году :

- вступили в члены Ассоциации 227 кадастровых инженеров;
- исключен из членов Ассоциации 341 кадастровый инженер, из них:
  - а) по заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – 333 кадастрового инженера;
  - б) исключение сведений о кадастровом инженере из реестра членов Ассоциации по причине смерти – 4 кадастрового инженера;
  - в) в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ (пункт 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – 3 кадастрового инженера;
  - г) при установлении факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров (пункт 1 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – 1 кадастровый инженер.

**Информация о вступлении кадастровых инженеров, исключенных из членов Ассоциации в 2019 году по заявлению, в другие СРО**

№	Сокращенное наименование СРО	Количество кадастровых инженеров
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	14
2	А СРО "ОКИ"	3
3	А СРО "ПрофЦКИ"	5
4	Ассоциация СРО "БОКИ"	2
5	Ассоциация "ГКИ"	67
6	Ассоциация СКИ	2

7	Ассоциация СРО "МСКИ"	12
8	Ассоциация СРО "ОПКД"	2
9	СРО Союз "Кадастровые инженеры"	5
10	СРО "АКИПУР"	2
11	СРО "Кадастровые инженеры юга"	4
12	СРО АКИ "Поволжье"	14
13	СРО Ассоциация "КИРС"	3
14	СРО Ассоциация "ОКИС"	11
15	СРО АКИ "Содружество"	3
16	Прекращение деятельности	4
17	Данные не найдены	188
	Итого	341

Из приведенных данных видно, что 4 % исключенных кадастровых инженеров вновь вступили в члены А СРО «Кадастровые инженеры», почти 20% вступили в члены Ассоциации «ГКИ». 55% исключенных кадастровых инженеров не вступили ни в какое иное СРО, большая часть из них не имеет высшего профильного образования.



**Рис.2. Количество членов А СРО «Кадастровые инженеры» по Федеральным округам**

Источник пополнения членов А СРО «Кадастровые инженеры» - физические лица с высшим профильным образованием, принявшие для себя решение пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера с последующей сдачей теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Ассоциацией ведется активная работа в данном направлении.

В 2019 году рассмотрены и приняты решения в отношении:

- 251 заявления от физических лиц о прохождении стажировки, в т.ч. назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок;
- 52 заявлений о прекращении стажировки;
- 77 заявлений о приостановлении стажировки.

Реестр лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, размещен на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.ros cadastre.ru/r5/>.

Завершили стажировку в 2019 году 55 помощников кадастровых инженеров, большая часть из них, 67% - в октябре-декабре.

18 бывших стажеров сдавали экзамен, по результатам которого 13 из них успешно справились с тестовым заданием.

### **Административно-управленческий персонал А СРО «Кадастровые инженеры»**

В 2019 году численность штатных сотрудников в А СРО «Кадастровые инженеры» составила 53 человека.

Из них: работники центрального аппарата - 23 человека,  
работники подразделений - 30 человек.

В 2019 году принято на работу 7 человек, уволено 10 человек.

Плановая численность работников А СРО «Кадастровые инженеры» согласно штатному расписанию на 2019 год составляла 144 единицы.

### **Информационные ресурсы А СРО «Кадастровые инженеры» Журнал «Кадастр недвижимости»**

Информационными ресурсами А СРО «Кадастровые инженеры» являются: официальный сайт А СРО «Кадастровые инженеры», журнал «Кадастр недвижимости».

В 2019 году выпущены журналы «Кадастр недвижимости»:

№ 1(54) 2019 – «Геодезия в кадастре»

№ 2(55) 2019 – «240 лет ГУЗ, МИИГАИК, 75 лет Мосгоргеотрест»

№ 3(56) 2019 – «15 лет А СРО «Кадастровые инженеры»

№ 4(57) 2019 - 1(58) 2020 – «Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров».



Рис. 3 Журнал «Кадастр недвижимости» 2019 г.

Сайт А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.roscadastre.ru/> продолжает информировать кадастровых инженеров – членов Ассоциации об изменениях в законодательстве, о правовой позиции Росреестра, других государственных структур и органов власти по различным вопросам в сфере кадастровой деятельности, о проводимых Ассоциацией мероприятиях, а так же оперативно доводить до сведения членов Ассоциации важную информацию. Ежедневно сайт посещают свыше 1000 заинтересованных лиц.

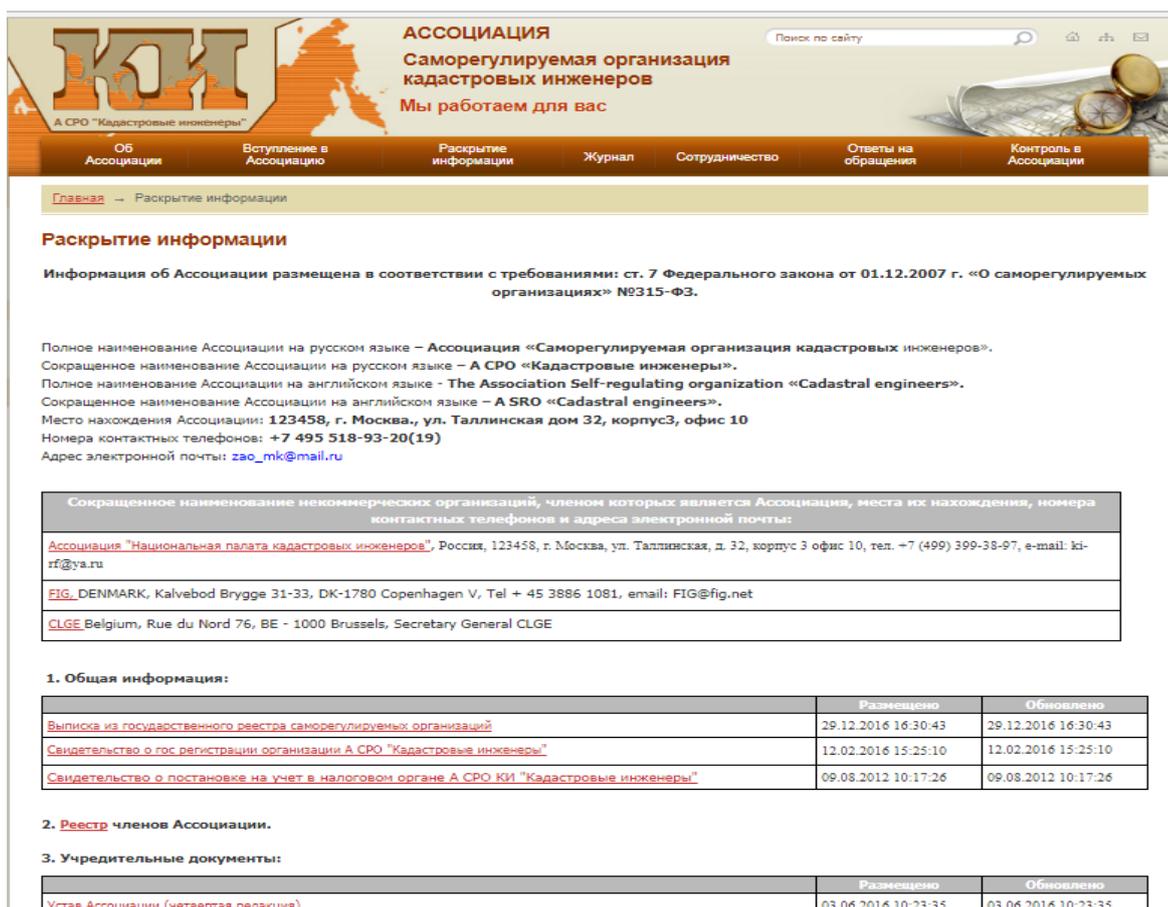
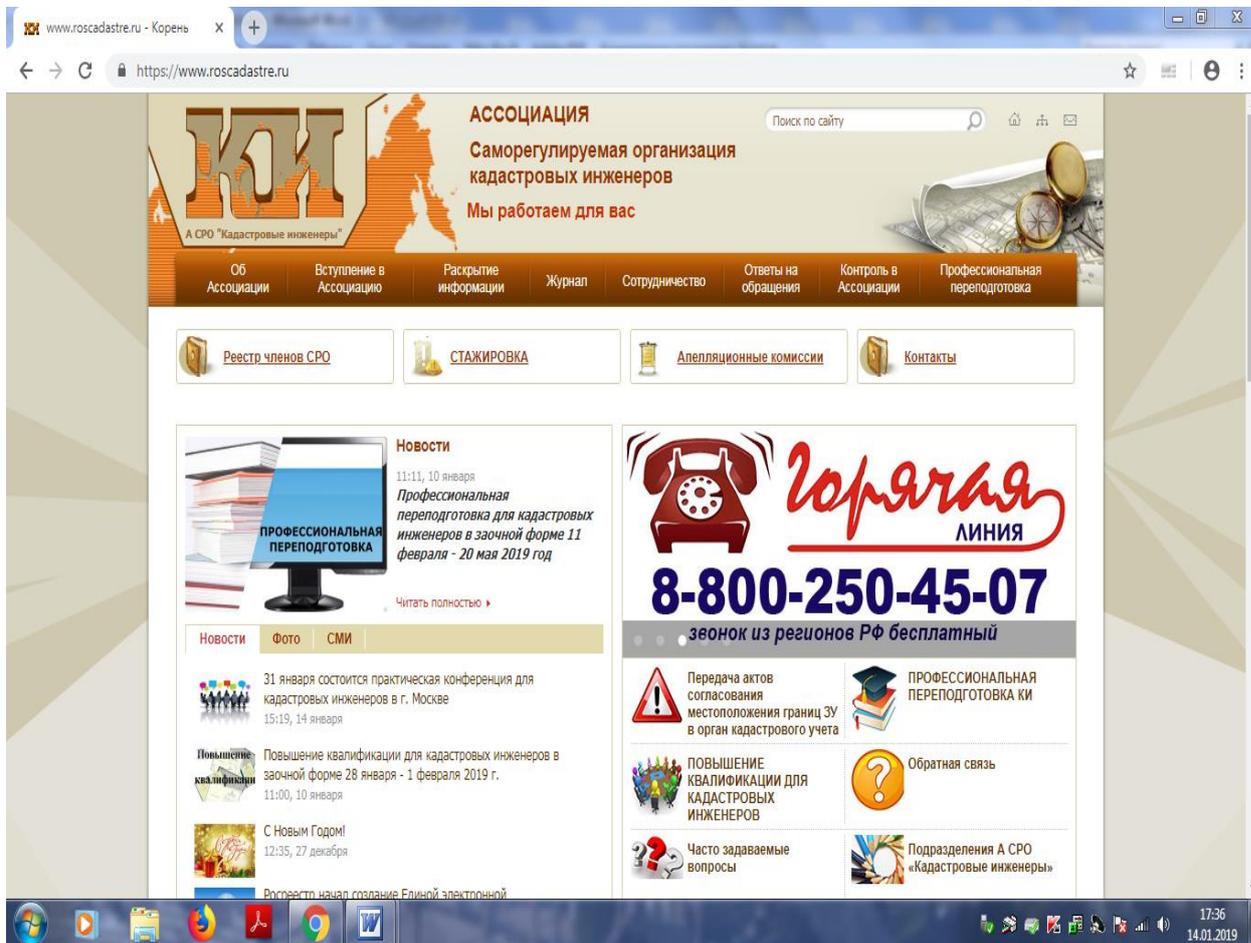


Рис. 4 Сайт А СРО «Кадастровые инженеры»

Раздел сайта «Раскрытие информации» в 2019 году претерпел существенные изменения, в том числе в связи с требованиями законодательства о том, что все документы саморегулируемой организации должны быть доступны для пользователей сайта не более чем в «5 кликов».

## **А СРО «Кадастровые инженеры» в социальных сетях за 2019 год**

В 2019 году А СРО «Кадастровые инженеры» продолжила активную деятельность в социальных сетях на платформах VK и FB, Instagram и Telegram. При этом отсутствует платное продвижение - для привлечения подписчиков используются методы политологического анализа.

### ***Количественные показатели***

Страницы А СРО «Кадастровые инженеры» в VK и FB остаются самыми крупными по количеству подписчиков и охвату аудитории в сравнении с аналогичными страницами других СРО кадастровых инженеров. При этом в VK у нас наблюдается значительное преимущество. Количество подписчиков в VK выросло за год более чем на тысячу человек, составив к концу года более 4000 человек. Аудитория FB выросла более чем на сто человек, составив на конец года более 400 подписчиков.

По итогам 2019 года:

**VK:** Охват аудитории в день на конец 2019 года превышал две с половиной тысячи человек.

Общее количество уникальных посетителей за последние 30 дней - 1156.

Распределение читателей по регионам: Москва – 10,96%, Санкт-Петербург – 10,83%, Пермь – 5,98%, Вологда - 5,70%, Ярославль – 4,64% и другие. Сохраняется тенденция в сторону более равномерного охвата территории России.

**FB:** Охват – около 2000 человек в месяц.

Вовлеченность – около 300 человек на публикацию.

Среднее число просмотров страницы (в день) пользователями, выполнившими и не выполнившими вход - 60.

**Telegram** - на этой платформе аудитория продолжает активно расширяться. За 2019 год наша группа набрала около 150 человек. К концу года ее численность достигла 400 человек.

**Instagram** - связанный канал с нашим каналом на FB многократно увеличил свою аудиторию. К концу года количество подписчиков превысило подошло к двум тысячам.

### ***Выводы и рекомендации***

Принципиальное свойство работы социальных сетей - регулярность публикаций. Наши публикации в FB, VK и Telegram выходят три раза в день по будням и выходным, без исключений. Это дает Ассоциации значительное преимущество перед социальными сетями других СРО, где деятельность прекращается на выходных и во время праздников. В сети Instagram в день выходит одна публикация, оформленная графически.

В совокупности общая аудитория всех наших страниц за 2019 год подошла к показателю в семь тысяч человек. Аудитории всех четырех платформ

практически не пересекаются, поэтому необходимо продолжать параллельную работу на всех платформах, несмотря на многократное расхождение в статистике. Также важно отметить, что пользователи FB - это в значительной мере социальная группа руководителей предприятий.

Как положительный опыт следует выделить включение ссылок на наши страницы в социальных сетях в регулярные рассылки, которые осуществляет А СРО «Кадастровые инженеры» в адрес кадастровых инженеров.

По-прежнему, многие кадастровые инженеры используют страницы Ассоциации как источник контента для собственных страниц. Тем самым возникает возможность дополнительного привлечения кадастровых инженеров посредством создания и размещения клиент-ориентированного контента.

**Перечень документов,  
утвержденных Президиумом Ассоциации в 2019 году**

1. План работы А СРО «Кадастровые инженеры» на 2019 год (Протокол № 134-А от 21.01.2019);
2. Отчет Отдела дисциплинарной ответственности и отдела контроля профессиональной деятельности «О результатах деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по проведению контроля и применению мер дисциплинарной ответственности за 2018 год (Протокол № 134-А от 21.01.2019);
3. Планы проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в новой редакции (Протокол № 138/1 от 20.02.2019, Протокол № 142-А от 15.03.2019, Протокол № 142-А от 15.03.2019, Протокол № 147-А от 12.04.2019, Протокол № 151-А от 08.05.2019, Протокол № 155-А от 07.06.2020, Протокол № 157-А от 28.06.2019, Протокол № 180-А от 11.10.2019, Протокол № 187-А от 11.11.2019, Протокол № 196-А от 06.12.2019);
4. Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» (Протокол № 175-А от 20.09.2019);
5. Положения о турнирах «Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (Ярославский турнир, Ленинградский турнир, Нижегородский турнир) (Протокол № 157-А от 24.06.2019);
6. Положения о турнирах «Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (Красноярский турнир, Приморский турнир, Хабаровский турнир, Кубанский турнир, Воронежский турнир) (Протокол № 178-А от 03.10.2019);
7. Порядок рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействия) кадастровых инженеров (Протокол № 187-А от 11.11.2019);
8. Положение об Отделе дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» (Протокол № 187-А от 11.11.2019);
9. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год (Протокол № 199-А от 18.12.2019).

**Перечень мероприятий, проведенных А СРО «Кадастровые инженеры»  
в 2019 году**

1. 26 января 2019 года - консультационный семинар «Совершенствование законодательства в сфере кадастрового учета» в г. Ярославле
2. 31 января 2019 года - практическая конференция для кадастровых инженеров в г. Москве
3. 31 января 2019 года - консультационный семинар «Повышение профессионализма кадастровых инженеров»
4. 15 февраля 2019 года - практическая конференция для кадастровых инженеров в г. Красноярске
5. 21 февраля 2019 года - Практическая конференция для кадастровых инженеров в г. Владимире
6. 01 марта 2019 года - семинар для кадастровых инженеров в г. Липецке
7. 05 марта 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость» в г. Калининграде
8. 16 марта 2019 года - практическая конференция для кадастровых инженеров в г. Симферополе
9. 18 марта 2019 года - обучающий семинар для кадастровых инженеров при Управлении Росреестра по Московской области
10. 23 марта 2019 года - практическая конференция для кадастровых инженеров
11. 27 марта 2019 года - обучающий семинар для кадастровых инженеров «Актуальные вопросы и проблемы взаимодействия при проведении кадастрового учета объектов недвижимого имущества» при Управлении Росреестра по Ростовской области
12. 3 апреля 2019 года - конференция «Геодезия и кадастр. Законодательные инструменты работы на территории», посвященная 100-летию геодезической службы России в г. Санкт-Петербурге

13. 3 апреля 2019 года - семинар для кадастровых инженеров в Якутии
14. 4 апреля 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности» в г. Краснодаре
15. 13 апреля 2019 года - семинар "Изменения законодательства 2019 года, влияющие на осуществление кадастровой деятельности" в г. Санкт-Петербурге
16. 21 мая 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности» в г. Уфе
17. 21 мая 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности» в г. Челябинске
18. 18 апреля 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности» в г. Твери
19. 23 мая 2019 года - семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности» в г. Екатеринбурге
20. 21-23 марта 2019 года - Генеральная Ассамблея CLGE, Болгария, София
21. 22-25 апреля 2019 года - рабочая неделя FIG, Вьетнам, Ханой
22. 16 апреля 2019 года - вебинар «Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документальное подтверждение границ»
23. 23 апреля 2019 года - вебинар «О достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»
24. 7 мая 2019 года - вебинар «Рассмотрение обращений, направленных в Ассоциацию Управлениями Росреестра по результатам проведенного мониторинга»
25. 14 мая 2019 года - вебинар «Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документальное подтверждение границ»
26. 26 марта 2019 года - вебинар по геоконтролю для кадастровых инженеров в г. Ставрополе
27. 27 марта 2019 года - обучающий семинар для кадастровых инженеров на тему: «Актуальные вопросы и проблемы взаимодействия при проведении

кадастрового учета объектов недвижимого имущества» Управление Росреестра по Ростовской области

28. 3 апреля 2019 года - г. Санкт-Петербург, конференция «Геодезия и кадастр. Законодательные инструменты работы на территории», посвященная 100-летию геодезической службы России

29. 03 апреля 2019 года - семинар в Якутии «Актуальные вопросы кадастровой деятельности»

30. 4 апреля 2019 года - г. Краснодар, семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

31. 13 апреля 2019 года - г. Санкт-Петербург, семинар «Изменения законодательства 2019 года, влияющие на осуществление кадастровой деятельности»

32. 16 апреля 2019 года - вебинар «Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документальное подтверждение границ»

33. 18 апреля 2019 года - г. Тверь, семинар «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

34. 23 апреля 2019 года - вебинар «О достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»

35. 7 мая 2019 года - вебинар «Рассмотрение обращений, направленных в Ассоциацию Управлениями Росреестра по результатам проведенного мониторинга»

36. 14 мая 2019 года - вебинар «Процедура уточнения местоположения границ земельных участков. Документальное подтверждение границ»

37. 21 мая 2019 года - семинар г. Уфа, «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

38. 21 мая 2019 года - семинар г. Челябинск, «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

39. 23 мая 2019 года - семинар г. Екатеринбург, «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

40. 28 мая 2019 года - вебинар по геоконтролю

41. 01 июня 2019 года - г. Ростов-на-Дону семинар для кадастровых инженеров

42. 13 июня 2019 года - вебинар «Документальное подтверждение местонахождения границ местоположения границ земельного участка»

43. 27 июня 2019 года - вебинар «Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»

44. 15 июля 2019 года - г. Самара, мероприятие приуроченное к празднованию Дня кадастрового инженера

45. 18 июля 2019 года - г. Махачкала, Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» совместно с Минэкономразвития России, Управлением Росреестра по Республике Дагестан и Филиалом ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Дагестан - семинар для кадастровых инженеров региона, приуроченный к празднованию Дня кадастрового инженера

46. 23 июля 2019 года - г. Москва, А СРО «Кадастровые инженеры» совместно с Управлением Росреестра по Московской области - обучающий семинар на площадке ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

47. 23 июля 2019 года - г. Ставрополь, А СРО «Кадастровые инженеры» совместно с ГБУ СК «Ставкрайимущество» - семинар-совещание «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности»

48. 23 июля 2019 года - г. Якутск, подразделение А СРО «Кадастровые инженеры» по Республике Саха (Якутия) – совещание, приуроченное к празднованию Дня кадастрового инженера

49. 25 июля 2019 года - г. Ярославль, А СРО «Кадастровые инженеры» совместно с Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области - конференция для кадастровых инженеров Ярославской области, приуроченная к празднованию Дня кадастрового инженера

50. 26 июля 2019 года - г. Волгоград, семинар-совещание для кадастровых инженеров по теме «Актуальные вопросы правоприменительной практики в сфере кадастровой деятельности», приуроченный к празднованию Дня кадастрового инженера

51. 29 июля 2019 года - г. Санкт-Петербург, А СРО «Кадастровые инженеры» совместно с Управлением Росреестра по Ленинградской области - семинар для кадастровых инженеров региона, приуроченный к празднованию Дня кадастрового инженера

52. 30 июля 2019 года - 7-ая Научно-практическая конференция кадастровых инженеров «Развитие кадастра в Нижегородском регионе»

53. 06 августа 2019 года - вебинар «Документальное подтверждение местонахождения границ местоположения границ земельного участка»

54. 27 августа 2019 года - вебинар «Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»

55. 3 сентября 2019 года - г. Кисловодск, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» совместно с ГБУ СК «Ставропольское имущество» - конференция по актуальным темам в области земельных и имущественных отношений, и кадастровой деятельности.

56. 24 сентября 2019 года - вебинар «Документальное подтверждение местонахождения границ местоположения границ земельного участка»

57. 27 сентября 2019 года - г. Якутск, семинар для кадастровых инженеров, с участием Нуприенковой Анжелы Витальевны - начальника отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России.

58. 15 октября 2019 года - вебинар «Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»

59. 28-31 октября 2019 года - г. Москва, Восьмой Всероссийский съезд кадастровых инженеров

60. 08 ноября 2019 года - г. Красноярск, семинар по актуальным темам в области земельных и имущественных отношений, и кадастровой деятельности

61. 12 ноября 2019 года - вебинар «Документальное подтверждение местонахождения границ земельного участка»

62. 19 ноября 2019 года - вебинар «Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства»

63. 20 ноября 2019 года - г. Хабаровск, семинар для кадастровых инженеров

64. 21 ноября 2019 года - вебинар «Типичные нарушения порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»

65. 3 декабря 2019 года - г. Краснодар, семинар для кадастровых инженеров

66. 6 декабря 2019 года - г. Ярославль, состоится бесплатный семинар для кадастровых инженеров

67. 12 декабря 2019 года - вебинар «Документальное подтверждение местонахождения границ местоположения границ земельного участка»

### Итоги проведения в 2019 году турниров Конкурса «Кадастровый марафон»

№ п/п	Название турнира	Период проведения	Победители турнира
1	<b>Ленинградский турнир</b>	01.07.-15.07	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – ТЕРЁХИНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА            ПРИЗЕРЫ: II место – Глоба Юлия Сергеевна            III место – Пехтерева Алина Владимировна            ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:            1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Бельчикова Анастасия Юрьевна            2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии):                Мартынова Татьяна Святославовна                Токарь Валентина Викторовна                Прокопченко Нурлана Джангировна            3. Перспективный кадастровый инженер – Павлинова Наталья Игоревна            4. Лучший кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель - Шпагина Татьяна Васильевна            5. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица:                Жуленкова Ольга Владимировна                Золоташко Вероника Николаевна                Звягина Екатерина Васильевна</p>
2	<b>Ярославский турнир</b>	01.07.-15.07	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – ФОРОЦУК ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА            ПРИЗЕРЫ: II место – Повалихин Максим Геннадьевич            III место – Петрова Карина Анатольевна            ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:            1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Бушуев Ярослав Александрович            2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии):                Кочева Ирина Геннадьевна            3. Перспективный кадастровый инженер – Антипов Алексей Яковлевич            4. Лучший кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель - Алиева Фатима Адльбековна            5. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица: Гужва Ольга Евгеньевна</p>

3	<b>Нижегородский турнир</b>	05.07.-24.07	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – ИЛЮШКИН ИВАН ИВАНОВИЧ</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Поляков Сергей Викторовна</p> <p>III место – Перцева Любовь Владимировна</p>
4	<b>Красноярский турнир</b>	10.10.-25.10	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – КАБОШКО МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Косарева Наталья Владимировна</p> <p>III место – БАРАНЧУК ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА</p> <p>ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Фефелова Арина Валерьевна</li> <li>2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии): Сафронова Марина Михайловна</li> <li>3. Перспективный кадастровый инженер – Нахаева Надежда Николаевна</li> <li>4. Лучший кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель – Зинкевич Анна Александровна</li> <li>5. Лучший кадастровый инженер Республики Тыва – Дюдюк Сайлык Вячеславовна</li> </ol>
5	<b>Приморский турнир</b>	10.10.-10.11	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – СУХОДУБ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Громова Кристина Юрьевна</p> <p>Сморшко Ирина Владимировна</p> <p>III место – Рындина Людмила Сергеевна</p> <p>ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Загуменная Раиса Павловна</li> <li>2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии): Крючкова Татьяна Михайловна Кулинченко Люсьена Ивановна</li> <li>3. Лучший кадастровый инженер–индивидуальный предприниматель - Холод Владимир Александрович</li> <li>4. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица: Ототюк Юлия Сергеевна Фаленкова Юлия Валерьевна Пенкина Юлия Викторовна Крючков Евгений Анатольевич Тулякова Анна Евгеньевна</li> </ol>
6	<b>Хабаровский турнир</b>	10.10.-10.11	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – ЛЮБОМСКАЯ УЛЬЯНА СЕРГЕЕВНА</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Ковригина Татьяна Сергеевна</p> <p>III место – Песков Александр Юрьевич</p> <p>Куранов Юрий Александрович</p> <p>ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:</p>

			<p>1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Попова Анастасия Владимировна</p> <p>2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии): Гундина Светлана Геннадьевна</p> <p>3. Перспективный кадастровый инженер – Калугина Мария Геннадьевна</p> <p>4. Лучший кадастровый инженер - работник юридического лица – Метис Светлана Вячеславовна</p>
7	<b>Кубанский турнир</b>	15.10.-15.11	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – ГОЛОВНЕВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Королев Павел Юрьевич III место – Полякова Ольга Викторовна</p> <p>ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:</p> <p>1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Покачалов Александр Сергеевич</p> <p>2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии): Смакотина Зоя Владимировна</p> <p>3. Перспективный кадастровый инженер – Александрова Яна Владимировна</p> <p>4. Лучший кадастровый инженер–индивидуальный предприниматель – Парамонов Артем Петрович Гойна Елена Григорьевна</p> <p>5. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица: Гроза Татьяна Викторовна Петрова Галина Николаевна</p>
8	<b>Воронежский турнир</b>	15.10.-15.11	<p>ПОБЕДИТЕЛЬ: I место – УШАКОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА</p> <p>ПРИЗЕРЫ: II место – Новохатских Алексей Анатольевич III место – Фоменко Ольга Викторовна</p> <p>ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИЯХ:</p> <p>1. Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – Паринова Людмила Владимировна Плещенкова Ирина Владимировна</p> <p>2. Самый мудрый кадастровый инженер (Профессионализм и верность профессии): Волкова Елена Сергеевна</p> <p>3. Перспективный кадастровый инженер – Медведенко Александр Викторович</p> <p>4. Лучший кадастровый инженер–индивидуальный предприниматель – Иванов Максим Яковлевич</p> <p>5. Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица: Иванов Яков Вениаминович</p>

**Перечень документов, утвержденных общим собранием  
А СРО «Кадастровые инженеры» 31.10.2019  
(протокол Общего собрания № 01 от 31.10.2019)**

1. Годовой отчет генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2018 году;
2. Годовой отчет Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2018 году;
3. Годовая бухгалтерская отчетность А СРО «Кадастровые инженеры» за 2018 г.;
4. Приоритетные направления деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция);
5. Условия членства в А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция);
6. Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия» (новая редакция);
7. Положения об Экспертном совете А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция);
8. Положение о Совете работодателей кадастровых инженеров А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция);
9. Положение об Отделе методического обеспечения кадастровой деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция);
10. Положение о принципах формирования и использования имущества А СРО «Кадастровые инженеры» (новая редакция).

**ОТЧЕТ**

**ОТДЕЛА ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЯ И  
ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ за 2019 ГОД**

**Москва 2020 год**

## ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Осуществление проверок членом Ассоциации является функцией Отдела контроля профессиональной деятельности (ОКПД).

В течение 2019 года ОКПД работал в составе трех человек.

Всего в отчетный период ОКПД проведено 245 **заседаний** по назначению и рассмотрению результатов:

- плановых проверок **10 заседаний**;
- проверок по жалобам **235 заседаний**.

Предметом проведенных проверок является соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров при осуществлении кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации.

В отчет включены проверки, проведенные в 2018 году, но рассмотрение результатов которых продолжалось в 2019 году.

- 1) соблюдение членами Ассоциации обязательных условий членства.

Данный контроль осуществлялся в рамках плановых ежемесячно проводимых проверок.

В отчетный период ОКПД проведено 10 заседаний, на которых назначались проверки и утверждены результаты плановых проверок, проведенных с декабря 2018 по декабрь 2019 год. Проверки проводились специалистами Ассоциации, уполномоченными для проведения проверок и работающими в 22 территориальных подразделениях Ассоциации.

Всего проведена 1331 плановая проверка.

Проведение в 2017-2019 годах плановых проверок стало эффективным механизмом доведения до кадастровых инженеров-членов Ассоциации информации о требованиях к осуществлению кадастровой деятельности, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Закон о кадастровой деятельности). В ходе подготовки к проверкам выявлялись как незначительные, легко устранимые к началу проверки ошибки кадастровых инженеров, связанные с соблюдением требований к членству в Ассоциации в части наличия печати и ЭЦП, актуализацией сведений, направляемых в реестр кадастровых инженеров, так и грубые нарушения, связанные, главным образом, с неосведомленностью кадастровых инженеров об обязанности выполнения требований п. 9 части 2 статьи 29.1 Закона о кадастровой деятельности и Приказа Минэкономразвития России **09.06.2016 № 363**.

## РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ПОСТУПИВШИХ В АССОЦИАЦИЮ в течение 2019 года

В соответствии с пунктом 14 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана рассматривать жалобы на своих членом и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации (часть 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

При рассмотрении жалоб на действия своих членом Ассоциация руководствуется требованиями Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членом А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Общим

собранием членов Ассоциации (Протокол № 1 от 01.06.2016, в редакции от 24.07.2018 года и редакции от 31.10.2019 года) (далее – Положение) 31.10.2019 решением Общего собрания Порядок рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) кадастровых инженеров (Далее – Порядок) выделен в отдельный документ для обеспечения возможности принятия оперативных решений по внесению изменений в данный документ.

В соответствии с пунктом 8.4.1. Положения решение о принятии жалобы к рассмотрению по существу или об отказе в рассмотрении жалобы по существу принимает специализированный дисциплинарный орган Ассоциации – Отдел дисциплинарной ответственности.

В отчете отражены, в том числе, жалобы, поступившие в 2018 году, рассмотрение которых происходило в 2019 году

### **Типичные основания направления жалоб обращений на действия кадастровых инженеров**

#### **1. Основания жалоб при подготовке ТП**

Внесение недостоверных сведений в технический план о характеристиках объекта.

Подготовка технического плана на ОКС, расположенный на земельном участке, право на который еще не возникло.

Недостоверные сведения об этажности здания.

Подготовка технического плана на квартиру в индивидуальном жилом доме (нарушены требования ч.7 ст.41 218-ФЗ)

Подготовка технического плана ОКС, при том, что объект не является капитальным строением.

Подготовка технических планов на несуществующие объекты.

Постановка ТП на учет объектов, на которые не выдавались разрешения на строительство.

ТП подготовлен с нарушением п. 34 требований к подготовке технического плана (контур здания/сооружения).

Предоставление заведомо ложных сведений в отношении объекта незавершенного строительства.

#### **2. Основания жалоб при подготовке МП**

Нарушение порядка согласования местоположения границ ЗУ.

Внесение заведомо ложных сведений в МП об отсутствии на ЗУ объектов недвижимости.

Несогласие с местоположением границ земельного участка, образованного в счет выдела земельной доли.

Внесение недостоверных сведений о правообладателях долей в проект межевания земельного участка.

Использование поддельных документов при подготовке МП.

При проведении кадастровых работ возникло пересечение границ со смежным земельным участком.

При межевании смежных земельных участков площадь земельного участка, принадлежащего заявителю уменьшилась.

Подготовка схемы расположения ЗУ на КПТ без учета сведений ЕГРН.

Вновь образованные участки не обеспечивают проход, проезд к участкам заявителя.

Подготовка межевого плана без выезда на местность.

Подготовка межевого плана в связи с уточнением местоположения границ земельного участка без учета решения суда.

Отсутствие договора оказания услуг.

Подготовка заключения для суда в качестве кадастрового инженера с проставлением печати.

#### **3. Нарушения законодательства в сфере геодезии и картографии при проведении кадастровых работ**

Внесение недостоверных сведений о пунктах ГГС в межевые планы (ч.4 ст.14.35 КоАП РФ).

Недостовверные сведения о методе определения координат и пункте ОМС и ГГС внесенные в технический план.

В межевом плане не представлено информации о состоянии используемых пунктов ГГС.

Не указаны сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной геодезической основе.

Указаны сведения об использованной государственной геодезической сети, которые не соответствуют каталогам координат, имеющимся в фонде данных.

В разделе «Схема геодезических построений» не отражено схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съёмочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы земельного участка относительно точек съёмочного обоснования.

Схемы геодезических построений в межевых планах не соответствуют местоположению пунктов ГГС относительно друг друга и земельных участков, подлежащих межеванию.

Расхождения в координатах характерных точек границ объектов недвижимости.

В документ внесены недостоверные сведения о координатах объекта недвижимости.

4. Основания, не рассматриваемые Ассоциацией, по которым направлены отказы. Использование поддельных документов, мошеннические действия, фальсификации, изготовление некачественной судебной экспертизы, неисполнение договора подряда на кадастровые работы, разрешение земельных споров или несогласие с местоположением границы (реестровая ошибка).

Нарушение порядка заключения и исполнения договора подряда на выполнение кадастровых работ. Просрочки исполнения работ по договорам подряда. Заключение некорректного договора на оказание кадастровых услуг.

Возражения на результаты судебной землеустроительной экспертизы.

Незаконное проведение геодезических работ на земельном участке, принадлежащем заявителю.

Неправомерное проведение кадастровых работ (без согласия и участия правообладателя).

В течение 2019 года Отделом дисциплинарной ответственности зарегистрировано 761 жалоба в отношении 912 кадастровых инженеров. В 2019 году рассматривались также жалобы, поступившие в 4 квартале 2018 года. Решение об отказе от рассмотрения жалобы принималось Отделом дисциплинарной ответственности 180 раз, жалобы в отношении 321 кадастрового инженера удовлетворены. В отношении данных кадастровых инженеров принимались решения о мерах:

100 решений о применении замечания;

78 решений о применении предупреждения;

143 решения об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушения на момент рассмотрения жалобы.

В ходе рассмотрения жалоб установлены следующие типичные нарушения, допущенные кадастровыми инженерами:

Нарушение части 8 статьи 24, частей 1, 4, 5 статьи 71 Федерального закона № 218-ФЗ, пункта 20 Требований 953 (в техническом плане отсутствует документ, на основании которого могут быть отражены сведения о здании).

Межевой план подготовлен с нарушением положений п. 70 Приказа 921 (отсутствуют документы, подтверждающие определенное кадастровым инженером местоположение границ земельного участка, в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документов, подтверждающих существование границ 15 и более лет).

Нарушение ст. 35 221-ФЗ F4 кадастровая деятельность осуществлялась без заключения договора подряда между заказчиком и юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер.

Нарушение части 1 статьи 40 218-ФЗ, подпункта 4, пункта 43 Требований № 953 (в техническом плане отсутствуют сведения обо всех земельных участках, на которых расположено здание).

Нарушение части 1 статьи 40, статьи 42 Земельного кодекса РФ (нежилое здание расположено на земельном участке, вид разрешенного использования которого не предусматривает размещения такого здания)

Нарушение пункта 3, части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (кадастровый инженер не отказался от выполнения кадастровых работ при том, что предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения) Внесение недостоверных сведений в технический план.

Внесены недостоверные сведения о степени готовности объекта недвижимости.

Нарушение ст. 39, 40 Закона о кадастровой деятельности (нарушение процедуры согласования границ земельного участка).

Нарушение п. 21, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 70, 74 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом МЭР РФ №921 – по результатам геоконтроля.

Нарушение п. 11, 20, 22, 25, 28, 34, 37, 43, 45, 50, 51, 52, 56, 62 Приказа 953 – по результатам геоконтроля

Нарушение п. 7, 8, 11 Приказа Минэкономразвития от 09.06.2017 года № 363 (нарушение порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости).

Нарушение статьи 37 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в совокупности с пунктом 5.4. Правил профессиональной этики членов Ассоциации (Печать на некадастровых документах).

Нарушение части 12 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (не выполнена обязанность отказаться от выполнения кадастровых работ в установленных законом случаях).

Проект межевания подготовлен с нарушением п. 17, 18 Приказа 388 (процедура согласования, утверждения).

## **РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В АССОЦИАЦИЮ**

В отчетном периоде ФГБУ «ФКП Росреестра» и территориальные подразделения Росреестра продолжали проводить мониторинг причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-Р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Результаты мониторинга направлялись в Ассоциацию в рамках взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

Также в Ассоциацию направлялись обращения по результатам проведенных Росреестром проверок в области геодезии и картографии и в связи с нарушением кадастровыми инженерами Приказа Минэкономразвития от 09.06.2017 года № 363 (нарушение порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости).

В целях снижения количества обращений подразделений Росреестра, а также в целях снижения количества поступающих жалоб в течение 2019 года Ассоциация ежемесячно проводила бесплатные открытые вебинары на темы:

Документальное подтверждение местонахождения границ земельного участка.

Особенности подготовки технического плана для получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Достоверность сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения

требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства.

Типичные нарушения порядка, установленного Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 "Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а так же порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости.

## **ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ в течение 2018 года**

В течение отчетного периода отделом дисциплинарного воздействия проведено **115** заседаний по рассмотрению вопросов о применении к кадастровым инженерам-членам Ассоциации меры дисциплинарного воздействия на основании результатов проведения плановых и внеплановых проверок, а также на основании информации о нарушениях, направленной в Ассоциацию и не требующую проведения проверки.

70 заседаний по рассмотрению по существу поступивших в Ассоциацию жалоб и обращений по результатам геоконтроля.

28 заседаний по рассмотрению обращений о нарушении Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 (АСГ).

17 заседаний по рассмотрению обращений направленных в Ассоциацию по результатам мониторинга приостановок.

Отделом дисциплинарной ответственности 17 раз принимались решения о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам рассмотрения обращений о приостановка кадастрового учета, в том числе в связи с отказом кадастровых инженеров направить в Ассоциацию свои пояснения по обстоятельствам, указанным в обращениях и о мерах, предпринятых для устранения причин приостановок. 12 раз выносилась мера – замечание и 5 раз – предупреждение.

Значительно чаще были установлены нарушения, допущенные кадастровыми инженерами-индивидуальными предпринимателями, как в части соблюдения сроков передачи актов согласования местонахождения границ земельных участков в орган кадастрового учета, установленных приказом Минэкономразвития № 363, так и в части содержания актов. По данным обращениям Отдел дисциплинарной ответственности применил 11 замечаний и 21 предупреждение.

По результатам рассмотрения обращений о выявленных нарушениях в рамках геоконтроля Отдел дисциплинарной ответственности применил 99 замечаний и 10 предупреждений.

**3 раза** выносилось решение о применении меры дисциплинарного воздействия – **«рекомендация Президиуму об исключении из Ассоциации».**

Основаниями для принятия решений об исключении являлось:

п.3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи:

- нарушение требований п. 6 части 2 с учетом п. 2 части 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - наличие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

- нарушение требований п. 5 части 2 с учетом п. 2 части 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - наказание в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением мирового судьи;  
п. 1 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - подложные документы при вступлении.

[Инфографика к отчету](#)

<b>Информация об образовании кадастровых инженерах - членов А СРО «Кадастровые инженеры»</b>									
Дата	Количество кадастровых инженеров - членов Ассоциации	В том числе:						Примечание (нет данных об образовании)	
		Количество кадастровых инженеров, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки, вошедшим в перечень, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26.04.2018 № 229	Количество кадастровых инженеров, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки, не вошедшим в перечень, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26.04.2018 № 229		Количество кадастровых инженеров, имеющих среднее профессиональное образование				
			Всего	из них:		Всего			Из них проходящих обучение в целях получения высшего образования по специальности или направлению подготовки, вошедшим в перечень, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26.04.2018 № 229
				имеющих дополнительное профессиональное образование по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений	проходящих обучение в целях получения дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений				
01.01.2019	5547	2822	2071	191	224	270	176	384	
	5489	2874	2253	418	310	341	179	21	
	5439	2843	2283	814	301	305	163	8	
	5413	2818	2314	1196	313	276	130	5	
01.01.2020	5433	3005	2231	1957	118	192	130	5	

