

**Перечень типовых ошибок кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа  
принятых решений о приостановлении (отказе) в государственном кадастровом учете  
за 1 квартал 2018 года**

<p align="center"><b>Номер пункта ст. 26 218-ФЗ</b></p>	<p align="center"><b>Конкретная причина приостановления/отказа</b></p>
<p align="center">п.7 ч.1</p>	<p align="center"><b>Ошибки технического характера</b></p>
	<p>Тип межевого (технического) плана не соответствует виду заявления.</p>
	<p>XML-файл межевого (технического) плана ранее был представлен с другим заявлением, в связи с чем при повторной загрузке формируется ошибка, ФЛК не пройден.</p>
	<p align="center"><b>Ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования</b></p>
	<p>В межевом плане содержатся сведения о кадастровом плане территорий на другой кадастровый квартал</p>
	<p>В состав межевого плана не включено согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, не приложена доверенность на дачу согласия</p>
	<p>Адрес земельного участка в межевом плане (xml-схеме) не соответствует адресу, указанному в представленном акте органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам.</p>
	<p>Адрес объекта в межевом (техническом) плане внесен неструктурированно, противоречит сведениям ФИАС</p>
	<p>В межевом плане вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования указанному в Акте органа местного самоуправления.</p>
	<p>В межевом плане категория и вид разрешенного использования земельного участка противоречат сведениям ЕГРН</p>
<p>В межевом плане отсутствует кадастровый номер объект капитального строительства, в техническом плане помещения - кадастровый номер здания</p>	

	Технический план помещения в сооружении подготовлен на основании проектной документации на данное помещение
	В межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка».
	В состав технического плана не включены документы предусмотренные требованиями к подготовке технического плана (в отношении реконструируемого здания не включено разрешение на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости; в отношении помещения, характеристики изменяются в результате перепланировке не включены либо акт о завершении переустройства (перепланировки) помещения, либо проектная документация)
	В состав приложения технического плана не включен документ, на основании которого подготовлена графическая часть технического плана
	В состав технического плана, подготовленного на объект ИЖС, не включена разрешительная документация (разрешение на строительство либо иная разрешительная документация – архивная выписка из документа, выданного в порядке, действовавшем в период строительства объекта и подтверждающего разрешение на осуществление строительства объекта – согласно разъяснениям Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.09.2016 № Д23и-4285).
	Местоположение объекта недвижимости определенное кадастровым инженером посредством определения координат характерных точек такого объекта недвижимости не соответствует контуру объекта недвижимости отображенном в графической части технического плана (Чертеже, Плана этажа объекта недвижимости)
	Адрес ОКС, указанный в техническом плане, не соответствует адресу земельного участка, в пределах которого он расположен, отсутствуют какие-либо пояснения в разделе «заключение кадастрового инженера»
	В состав приложения Акта обследования не включены документы, подтверждающие прекращение существования объекта или являющиеся основанием для его сноса, отсутствуют какие-либо пояснения в разделе «заключение кадастрового инженера»
	В разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН
п. 20 ч. 1	Пересечение границ образуемого земельного участка с границами смежных с ним земельных участков.
п. 25 ч. 1	Граница уточняемого земельного участка не считается согласованным в соответствии с Федеральным законом.

п. 32 ч.1	Площадь земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным Правилами землепользования и застройки.
	Увеличение площади уточняемого земельного участка более установленного размера.
п. 33 ч. 1	Снятие земельных участков, которые не являются преобразуемыми (снятие учтенного земельного участка, образованного из государственной собственности).
п. 49 ч. 1	Не верно указан кадастровый квартал в межевом плане в ХМЛ схеме, что не соответствует фактическому расположению земельного участка.
	Земельный участок, в отношении которого представлено заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в части постановки на учет, уже внесен в ЕГРН.
	Сведения о координатах точек границы образуемого земельного участка, указанные в межевом плане, не соответствуют сведениям о координатах характерных точек границы смежного земельного участка.
п. 50 ч.1	Местоположение помещения, в отношении которого представлено заявление, в соответствии со сведениями ЕГРН частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения.