



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

02.02.18 № 14-2705

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Ассоциации "Гильдия  
кадастровых инженеров"

С.А. Можяеву

[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

Генеральному директору А СРО  
"Кадастровые инженеры"

М.И. Петрушиной; [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)

Директору Ассоциации СРО "БОКИ"  
В.Л.Быкову; [info@sroboki.ru](mailto:info@sroboki.ru)

Директору Ассоциации СРО "МСКИ"  
О.А. Теплых; [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
sromski@bk.ru

Директору СРО Ассоциация «ОКИС»  
Д.А. Крылову; [info@sokin.ru](mailto:info@sokin.ru)

филиал СРО Ассоциация «ОКИС» по  
Иркутской области

А.В. Бобылев; [irkutsk@sokin.ru](mailto:irkutsk@sokin.ru)

Директору СРО Ассоциация «КИРС»  
М.И. Анпиловой [np\\_kirs@mail.ru](mailto:np_kirs@mail.ru)

Доводим до сведения следующее.

В соответствии со ст. 18 Федерального Закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы подлежат представлению в орган регистрации прав, в том числе *в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации*, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (далее также - отправление в электронной форме).

Обращаем внимание, в соответствии со ст. 21 Закона о регистрации, документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной

электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Таким образом, доверенность, выданная уполномоченным лицом органа государственной власти, органа местного самоуправления, должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего органа власти.

С учетом изложенного, просим довести до сведения всех кадастровых инженеров (членов СРО), представляющих полномочия соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании выданной таким органом доверенности, о необходимости истребования у соответствующего уполномоченного органа власти, чьи полномочия представляются, доверенности заверенной непосредственно усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц соответствующего органа власти, что в свою очередь позволит обеспечить представление документов в орган регистрации прав исключительно в электронном виде, снизить количество принимаемых решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, и как следствие повысить рейтинг кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя Управления (подписано)

О.В. Арсентьева