



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых инженеров

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

(по списку)

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_ipp@rosreestr.ru](mailto:38_ipp@rosreestr.ru)

30.12.2019 № 08-41432

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реализации «дорожной карты» за 2019  
год

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) сообщает следующую информацию.

Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее – Филиал) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.04.2002г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» инициируется государственная экспертиза землеустроительной документации, поступающей в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД), в целях осуществления проверки правильности формирования документов, а также выявления фактов пересечения границ объектов землеустройства с границами объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Срок проведения Государственной экспертизы может длиться до 3-х месяцев.

Учитывая необходимость исполнения мероприятий по реализации «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Управление совместно с Филиалом проводит государственную экспертизу в сжатые сроки. В целях сокращения количества отрицательных заключений сотрудники Управления взаимодействуют с кадастровыми инженерами, подготовившими землеустроительную документацию в отношении объектов землеустройства, в части исправления допущенных ошибок, препятствующих включению землеустроительной документации в ГФД ЗД.

Управлением проведен анализ причин «отрицательных» заключений по

<http://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,  
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»  
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации по территории Иркутской области.

Наиболее частыми ошибками и замечаниями к картам (планам), землеустроительным делам были:

- пересечение с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- несоответствие представленного текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2018г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития РФ от 23.03.2016г. № 163 и от 04.05.2018г. № 236»;

- в разделе «Сведения о заказчике землеустроительных работ» отсутствует личная подпись заказчика с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), дата, печать;

- в разделе «Сведения о заказчике землеустроительных работ» указан неверный номер доверенности уполномоченного представителя;

- в разделе «Сведения об исполнителе землеустроительных работ», а также на плане границ объекта землеустройства отсутствует личная подпись кадастрового инженера (фамилия и инициалы), дата, печать;

- в разделе «Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства» указаны неверные реквизиты писем о согласовании;

- в строке «Местоположение объекта землеустройства» раздела «Сведения об объекте землеустройства» указано неверное местоположение границы муниципального образования;

- в разделе «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства» не указана система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства;

- выявлены несоответствия текстового описания местоположения границы объекта землеустройства в части географических наименований;

- на плане границ объекта землеустройства отсутствует список смежных объектов землеустройства с указанием смежных частей границ и наименований соответствующих смежных объектов землеустройства;

- план границ объекта землеустройства не обеспечивает читаемость местоположения характерных точек границы объекта землеустройства.

Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 20.12.2019г. в ЕГРН внесены сведения о границах: 13 муниципальных образований, 149 населенных пунктов.

По состоянию на 20.12.2019г. в ЕГРН внесены сведения:

- о границах 4 смежеств Иркутской области с субъектами РФ, что составляет

82% от общей протяженности границы Иркутской области;

- о границах 120 муниципальных образований, что составляет 26,4% от общего количества – 454;

- о границах 744 населенных пунктов, что составляет 48,4% от общего количества – 1536.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г. (ред. от 19.04.2019г.), к концу 2019г. необходимо было внести в ЕГРН:

- 75% сведений о границах субъектов РФ и Иркутской области;

- 85% сведений о границах муниципальных образований Иркутской области;

- 65% сведений о границах населенных пунктов Иркутской области.

Так, на территории Иркутской области целевые значения показателей, характеризующих степень достижения результата в рамках реализации мероприятий «дорожной карты», не выполнены.

На основании вышеизложенного, а также учитывая ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2001г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), в соответствии с которой функциями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются организация информационного и методического обеспечения своих членов, а также контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области, и учесть её при подготовке документации, во избежание увеличения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области.

Заместитель руководителя



Л. М. Варфоломеева

Непомнящих Татьяна Александровна  
(3952) 450-270

<http://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,  
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»  
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)