



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

№ СЧ-20941

на № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

О нарушениях обязательных требований
кадастровыми инженерами

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) в соответствии с п.п. 7.1.16, 7.1.21 Положения об Управлении, утвержденного приказом Росреестра от 30.05.2016г. № П/0263 (в редакции приказа Росреестра от 23.01.2017г. № П/0027), осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии.

В целях выявления нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии Управлением проводится выборочная проверка межевых планов, направляемых кадастровыми инженерами в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объектах недвижимости.

За 1 полугодие 2019 год осуществлён анализ 170 межевых планов с целью выявления в ЕГРН земельных участков с признаками «некорректного» определения координат их границ, а также на предмет внесения кадастровыми инженерами заведомо ложных либо искаженных сведений в подготовленные документы:

- об используемых методах измерений и их соответствие схеме геодезических построений;
- о приборах;
- об использованной геодезической основе и ее соответствие каталогам координат.

В ходе проверочных мероприятий в межевых планах были выявлены следующие замечания:

- несоответствие координат пунктов государственной геодезической сети (далее - пунктов ГГС), используемых кадастровыми инженерами для определения характерных точек границ земельных участков, каталожным значениям координат (1 межевой план);
- внесение в межевой план сведений о методе определения координат, несоответствующем указанному прибору, либо указание только одного метода определения координат, хотя при проведении работ использованы два типа приборов (п. 37 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приложение № 2 к Приказу № 921)) (24 межевых плана);
- отсутствие в межевом плане наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической сети или пунктов опорной межевой сети) (п. 31 Приложения № 2 Приказа № 921) (165 межевых планов);
- отсутствие в межевом плане в реквизитах свидетельства о поверке прибора даты выдачи данного свидетельства (в соответствии с п. 33 - Приложение № 2 к Приказу № 921) (11 межевых планов);
- внесение в межевой план сведений об одном или двух пунктах ГГС, использованных при выполнении кадастровых работ, в то время как должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах ГГС или опорной межевой сети (п. 32 Приложения № 2 к Приказу № 921) (2 межевых плана);
- отсутствие в межевом плане сведений о состоянии пунктов ГГС, использованных при проведении кадастровых работ, и даты выполненного обследования состояния наружных знаков таких пунктов (п. 32 Приложения № 2 к Приказу № 921) (104 межевых плана);
- внесение в раздел «Исходные данные» межевого плана в качестве документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической сети или пунктов опорной межевой сети) реквизитов выписки из ГФД ЗД, не содержащей пункты ГГС, указанные в межевом плане (п. 33 Приложения № 2 Приказа № 921) (4 межевых плана);
- отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» при использовании метода спутниковых геодезических измерений (определений) для определения координат характерных точек границы земельного участка сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (п. 74 Приложения № 2 Приказа № 921) (44 межевых плана);
- внесением в раздел «Исходные данные» неверных сведений об утверждении типа измерений (номер и дата в Государственном реестре средств измерений) (п. 33 Приложения № 2 к Приказу № 921) (45 межевых планов);
- внесение в раздел «Схема геодезических построений» в условных обозначениях неверного отображения условного знака направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка (п.8 Приложения к Приложения № 2 к Приказу № 921) (14 межевых планов).

В случае выявления в межевом плане нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии юридическому лицу, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо

индивидуальному предпринимателю, если кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем, направлялось предостережение о недопустимости указанных нарушений обязательных требований законодательства (в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»).

Таким образом, за 1 полугодие 2019 года Управлением направлены предостережения в адрес 19 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Предостережения направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, но тем не менее большая их часть не доходит до адресатов.

Учитывая сложившуюся ситуацию и то, что в соответствии с ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) функцией саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - СРО) является организация информационного и методического обеспечения членов СРО и контроль за профессиональной деятельностью членов СРО в части соблюдения ими требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, Управление настоятельно рекомендует в целях недопущения указанных ошибок информировать членов СРО о недопустимости указанных нарушений обязательных требований законодательства и необходимости:

1. соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к выполнению геодезических, кадастровых работ и их результатам, а также требования к формированию межевых планов, установленные Приказом № 921;
2. использовать при выполнении геодезических и кадастровых работ координаты пунктов государственных геодезических сетей, геодезических сетей специального назначения, полученные в установленном порядке.

Доводим до сведения, что в соответствии с п. 1 ст. 29.2 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований указанного федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, подготовленного таким кадастровым инженером, на основании которого в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости.

О результатах проведённой работы просим проинформировать Управление.

Заместитель руководителя

Распопов Виктор Юрьевич
8 (3952) 450-390

Л.М. Варфоломеева