



Предложения ГУП МО «МОБТИ» по электронным формам взаимодействия с органами кадастрового учета

**Генеральный директор ГУП МО «МОБТИ»
Владимир Алексеевич Денисов**

**Научно-методическая конференция
Московская область,
22 июня 2013 г.**

Информация о ГУП МО «МОБТИ»



- **Московское областное БТИ - ГУП МО «МОБТИ»** - государственное унитарное предприятие Московской области
- Учреждено Министерством имущественных отношений Московской области
- В состав Предприятия входят 75 подразделений (30 филиалов, 45 отделов)
- Архив – более 10 млн единиц хранения
- Численность сотрудников - более 2 000 человек
- В сентябре 2010 г. по результатам сдачи квалификационного экзамена специалисты Предприятия первыми в России получили статус кадастровых инженеров
- В настоящее время на Предприятии работает более 160 кадастровых инженеров
- Наши клиенты: ОАО «РЖД», ОАО «Газпром», ООО «Мострансгаз», ОАО «Мосэнерго», ОАО «Московская областная энергосетевая компания», ОАО «РусГидро», ОАО «Вымпелком», ФГУП «Рособоронэкспорт», ГУП МО «Мособлгаз», ОАО «Росбанк» и др.

- ✓ Используя комплекс услуг системы «ТехноКад-Экспресс», специалисты структурных подразделений ГУП МО «МОБТИ» осуществляют активное электронное взаимодействие с территориальными органами Росреестра
- ✓ В подразделениях ГУП МО «МОБТИ» установлено более 200 рабочих мест, оборудованных системой «ТехноКад-Экспресс»
- ✓ Посредством системы «ТехноКад-Экспресс» сотрудниками ГУП МО «МОБТИ» осуществляется передача в «ФКП Росреестра» документов для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости и сведений о ранее учтенных объектах капитального строительства

Преимущества использования системы «ТехноКад-Экспресс»

- ✓ В рамках электронного взаимодействия Система позволяет направлять в «ФКП Росреестра» запросы о предоставлении сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ГКН, и подавать пакеты документов о постановке на кадастровый учет
- ✓ Для удобства подготовки документов о ранее учтенных объектах недвижимости системой «Архив ОТИ» предусмотрен доступ к справочной информации, а также подсказки заполнения полей и маски ввода
- ✓ Возможность оперативной связи со специалистами службы технической поддержки для получения консультаций по вопросам подготовки документов и проверки сформированных пакетов

Вопросы, требующие доработки при использовании Системы «Архив ОТИ»

Отсутствует возможность:

- ✓ импорта основных характеристик и описания объектов из внешнего источника (база данных предприятия). При вводе информации оператором вручную увеличивается вероятность ошибок и снижается скорость формирования пакетов документов
- ✓ отправления пакетов технических паспортов через портал Росреестра. Пакеты документов архивируются и направляются по электронной почте, что неэффективно при работе с большими объемами данных

Предложения по совершенствованию системы «ТехноКад-Экспресс»

1. Разработка механизма мониторинга платежей
2. Возможность использования иных электронных цифровых подписей, в т.ч. нотариусов и представителей органов местного самоуправления
3. Возможность создания и редактирования графической части
4. Увеличение мощности сервера в целях сокращения времени ожидания при отправке и получении документов
5. Внедрение функции предварительной загрузки XML-файлов в АИС ГКН , что позволит избежать технических ошибок и исключить отказы в постановке на кадастровый учет