

## Изменения Закона о кадастре

В связи с вступлением в силу с 22.01.2015  
Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

В связи с вступлением в силу с 03.11.2014  
Федерального закона от 22.10.2014 № 318-ФЗ

«О внесении изменений в статью 6 Федерального закона  
«О государственном кадастре недвижимости»

### Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ

• статью 10 изложить в следующей редакции:

\*Статья 10. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, **территориях объектов культурного наследия**, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, **территориях объектов культурного наследия**, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- 1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон или территорий;
- 2) описание местоположения границ таких зон или территорий;
- 3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении или изменении таких зон или границ территорий;
- 4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон или границ территорий, а также источники официального опубликования этих решений;
- 5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах соответствующих территорий либо в пределах таких зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.;

### Федеральный закон от 22.10.2014 N 318-ФЗ

• в статье 6:

- 2. Картографической основой государственного кадастра недвижимости (далее - картографическая основа кадастра) являются карты, планы, требования к которым определяются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Карты, планы, являющиеся картографической основой кадастра, **подлежат обновлению в соответствии с требованиями к периодичности их обновления, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, но не реже чем один раз в десять лет.**
- 3. Геодезическая и картографическая основы кадастра создаются и обновляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 209-ФЗ "О геодезии и картографии" и **частью 2 настоящей статьи.** При этом соответствующие сведения о геодезической и картографической основах кадастра, полученные в результате выполнения работ по созданию новых или по обновлению существующих геодезической и картографической основ кадастра, в том числе по созданию новых или по восстановлению утраченных пунктов опорных межевых сетей, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании подготовленных в результате выполнения указанных работ документов.

### Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ

• в статье 15:

• а) часть 2 изложить в следующей редакции:

\*2. Органы охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия соответствующих решений обязаны направлять в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений:

- 1) о **включении объекта недвижимости** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) об **отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия**, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр;
- 3) об **отказе включить выявленный объект культурного наследия** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 4) о **территории объекта культурного наследия**, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в объеме сведений, предусмотренных статьей 10 настоящего Федерального закона.;

## Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ

- в статье 15;
- б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:
- "2.1. Федеральный орган охраны объектов культурного наследия **в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня принятия** Правительством Российской Федерации **решения об исключении объекта культурного наследия** из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **направляет указанный документ** в орган кадастрового учета для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости."

7

## Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- Дополнение Статьей 10.1. «Состав сведений государственного кадастра недвижимости о проекте межевания территории»:
  - В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об утвержденном проекте межевания территории:
    - 1) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);
    - 2) **описание местоположения границ территории**, в отношении которой утвержден проект межевания;
    - 3) **описание местоположения границ земельных участков**, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
    - 4) **копия проекта межевания территории в виде электронного документа**.
- В части 1 статьи 15 дополнение пунктом 11:
  - 11) об утверждении проекта межевания территории.

10

В связи с вступлением в силу с 01.03.2015  
Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ  
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

8

## Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В части 3 Статьи 20 дополнение предложением:
  - С заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных Федеральным законом, иные лица.
  - С заявлениями об учете изменений земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими земельными участками на указанном праве.
  - С заявлениями об учете изменений лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, **вправе обратиться орган государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если указанному органу переданы полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда**.
  - С заявлениями об учете изменений зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими зданиями, сооружениями, помещениями, объектами незавершенного строительства на указанном праве.

11

## Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В части 2 статьи 7 Закона о кадастре дополнение пунктом 31:
  - **условный номер** земельного участка, образованного в соответствии с
    - утвержденным проектом межевания территории,
    - проектом межевания земельного участка или земельных участков,
    - схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
  - **реквизиты решения об утверждении** этого проекта межевания территории или решения, которым предусматривается утверждение данной схемы.

9

## Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В статье 24 дополнение частью 4.1.
  - Внесенные в ГКН сведения о земельном участке или земельных участках, в отношении которых **заключено соглашение о перераспределении или принято решение о перераспределении, исключаются из ГКН с момента государственной регистрации прав на образованный или образованные** в результате перераспределения земельный участок, земельные участки.

12

### Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В части 2 статьи 26 (осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если) дополнение пунктом 8:
  - площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, **на десять и более процентов отличается от площади такого земельного участка, указанной**
    - в утвержденном проекте межевания территории,
    - в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо
    - в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

13

### Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В части 8 (Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если) статьи 39 (Порядок согласования местоположения границ земельных участков) дополнение пунктом 3:
  - земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

16

### Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В статье 27 дополнение
  - части 2 (ОКУ принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если) пунктом 9:
    - **на момент подачи заявления** о кадастровом учете земельного участка **истек срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка** или земельных участков на кадастровом плане территории при условии, что образование земельного участка, о кадастровом учете которого подано заявление, осуществляется на основании данной схемы.
  - части 3 (ОКУ принимает решение об отказе в постановке на учет земельного участка также в случае, если) пунктом 8:
    - **площадь** земельного участка, **выделяемого в счет доли** или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, **больше площади** такого земельного участка, **указанной** в соответствующем утвержденном **проекте межевания** земельного участка или земельных участков, **более чем на десять процентов;**

14

### В связи с вступлением в силу с 21.07.2014 Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»

17

### Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ

- В статье 38 (Межевой план) дополнение частью 6.1:
  - обязательным приложением к межевому плану является схема, проект или проектная документация, за исключением случая, если проект межевания территории уже представлялся в орган кадастрового учета, в случае образования земельного участка в соответствии с
    - утвержденными схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
    - проектом межевания территории,
    - проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

15

### Федеральный закон от 21.07.2014 N 217-ФЗ

- В части 2 статьи 7 Закона о кадастре дополнение пунктом 14.1):
  - **отметка о принятии акта** и (или) **заключении договора**, предусматривающих предоставление ... находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка
    - для строительства **наемного дома социального использования** или **наемного дома коммерческого использования**
      - либо
    - для освоения территории в целях строительства и эксплуатации **наемного дома социального использования** или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации **наемного дома коммерческого использования**, или
  - **отметка**
    - о **решении собственника земельного участка**, находящегося в частной собственности, о **строительстве на таком земельном участке **наемного дома социального использования** или **наемного дома коммерческого использования****
      - либо
    - о **договоре** указанного собственника земельного участка с органом государственной власти, органом местного самоуправления или иным лицом, **предоставившим указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации **наемного дома социального использования** на таком земельном участке, если объектом недвижимости является земельный участок;**

18

### Федеральный закон от 21.07.2014 N 217-ФЗ

- В статье 15 дополнение частью 3.1:
  - ОГВ или ОМСУ, принявшие акт или заключившие договор, указанный в пункте 14.1 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, не позднее чем **в течение одного месяца** с даты принятия данного акта или заключения данного договора **направляют** в ОКУ документы, необходимые для внесения соответствующих сведений (*отметок*) в ГКН.

19

### Федеральный закон от 21.07.2014 N 217-ФЗ

- В части 1 статьи 22 дополнение пунктом 14:
  - заверенные в установленном порядке **копии решения и (или) договора**, указанного в пункте 14.1 части 2 статьи 7 Закона о кадастре.

22

### Федеральный закон от 21.07.2014 N 217-ФЗ

- В статье 16 дополнение частью 4.1:
  - **Заявление** о кадастровом учете в связи с принятием решения и (или) заключением договора, предусмотренных пунктом 14.1 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, с **приложением нотариально удостоверенной копии данного решения, данного договора** подается не позднее чем **в течение одного месяца со дня принятия** данного решения или **заключения** данного договора.

20

### Федеральный закон от 21.07.2014 N 217-ФЗ

- В статье 16 дополнение частью 8:
  - **Отметка**, предусмотренная пунктом 14.1 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, **исключается** ОКУ из ГКН **без заявлений и документов**, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, **в случае** государственной **регистрации прекращения** в отношении права собственности **на все помещения в здании или являющийся наемным домом жилой дом**, расположенные на земельном участке, в отношении которого была внесена эта отметка, **установленного** в соответствии с жилищным законодательством **ограничения (обременения) права собственности** на все помещения в наемном доме или являющийся наемным домом жилой дом.

21