



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,

Республика Хакасия, 655017,

телефон: 8 (3902) 35-84-96

E-mail: filial@19.kadastr.ru

ОКПО 30364060. ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 15 АПР 2020 № 1299

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам
(по списку)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 6 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов (далее – МП, ТП) за 1 квартал 2020 года и сообщает следующее.

В 1 квартале 2020 года кадастровыми инженерами при подготовке МП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к подготовке межевого плана):

- МП в форме электронного документа подготовлен без учета сведений кадастрового плана соответствующей территории (п. 2 Требования к подготовке межевого плана);

- отсутствуют либо неверно заполнены сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц,

осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения земельных участков в таких зонах (п. 76 Требований к подготовке межевого плана);

- в МП, отсутствует акт согласования местоположения границы земельного участка (п. 82 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования местоположения уточненных границ земельного участка (п. 70 Требований к подготовке межевого плана);

- адрес земельного участка указан не на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра (п. 49 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны реестровые номера границ зон с особыми условиями использования территорий в отношении образуемых земельных участков; отсутствует условный номер земельного участка, образованного в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (п. 53 Требований к подготовке межевого плана);

- МП подготовлен без использования сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о смежном земельном участке (п. 21 Требований к подготовке межевого плана);

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка (п. 51 Требований к подготовке межевого плана);

- в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" неверно указан предельный максимальный размер, соответствующий виду разрешенного использования земельного участка (п. 52 Требований к подготовке межевого плана);

- при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети) (п. 32 Требований к подготовке межевого плана).

При подготовке ТП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования к подготовке технического плана):

- ТП подготовлен без использования сведений ЕГРН об объекте недвижимости (п. 19 Требований к подготовке технического плана);

- в ТП неверно включены координаты характерных точек контура объектов капитального строительства (п. 34 Требований к подготовке технического плана);

- в реквизите «Вид, назначение и наименование объекта недвижимости» не заполнена строка "Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости" здания, сооружения, помещения, в том числе выбранный (выбранные) из числа установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен соответствующий объект недвижимости, с учетом ограничений использования земельного участка, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации (п. 11 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Характеристики объекта недвижимости» заполнены строки, не содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости (п. 42 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Характеристики объекта недвижимости» ТП указаны не все кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположен объект недвижимости (п. 43 Требований к подготовке технического плана);

- несоответствие графической части ТП графической части документов, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований к подготовке технического плана);

- в состав документов Приложения не включено согласие заказчика кадастровых работ на обработку его персональных данных (п. 25 Требований к подготовке технического плана);

- в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" указан вид кадастровых работ, которые не меняются ТП; не указан адрес или местоположение объекта недвижимости (п. 24 Требований к подготовке технического плана);

- неверно заполнен реквизит "3" раздела «Общие сведения о кадастровых работах» ТП (п. 26 Требований к подготовке технического плана).

Филиал просит принять данную информацию к сведению и более внимательно отнестись к подготовке межевых и технических планов.

Директора филиала



В.И. Старунская

Гнездина Евгения Александровна
8(3902) 35 84 96
IP 019-2267

