

**Положение
о проверке результатов кадастровой деятельности и подготовке заключений о
правомерности решений об отказе (приостановлении) в осуществлении
кадастрового учета**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение *устанавливает порядок* проведения проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета (далее – решение).
2. *Предметом* проверки результатов кадастровой деятельности является оценка соответствия межевого плана, технического плана или акта обследования требованиям:
гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного, жилищного законодательства;
Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 29 ноября 2010 г. № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2011 №693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке»;
Приказа Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. № 627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке»;
другим федеральным законам и нормативно-правовым актам РФ (далее – законодательство РФ), действовавшим на момент подготовки межевого плана, технического плана или акта обследования.
3. *Предметом* заключения о правомерности решения является оценка соответствия решения требованиям законодательства РФ, действовавшим на момент подготовки решения.
4. *Субъектом* проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений является кадастровый инженер, состоящий в членстве Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров» (далее – член Партнерства).
5. *Объектом* проверки результатов кадастровой деятельности является межевой план, технический план или акт обследования, подготовленный членом Партнерства.
6. *Объектом* заключения о правомерности решения является решение, принятое органом кадастрового учета на основании рассмотрения документов, в число которых входит межевой план, технический план или акт обследования, подготовленный членом Партнерства.
7. *Основными целями* проведения проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений являются:

реализация положений п.2 ч.3 ст.22 Федерального закона от 1 декабря 2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

защита прав и интересов членов Партнерства при осуществлении ими кадастровой деятельности;

осуществление контроля за ведением кадастровой деятельности в соответствии с законодательством РФ членами Партнерства;

обмен опытом осуществления кадастровой деятельности между членами Партнерства путем размещения заключений, решений, межевых планов, технических планов, актов обследования, а также иных документов, связанных с их подготовкой на официальном сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров» (далее – Партнерство) и использования данных материалов для подготовки публикаций в журнале «Кадастр недвижимости»;

содействие в повышении качества услуг профессиональной деятельности членов Партнерства путем оказания им правовой помощи;

выявление проблемных ситуаций, возникающих при осуществлении кадастровой деятельности, связанных с отсутствием и неоднозначностью формулировок отдельных положений нормативно-правовых актов, для их представления соответствующим органам государственной власти в целях дальнейшего усовершенствования нормативно-правовой базы в области кадастровых отношений.

8. *Основными задачами* проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений являются:

рассмотрение документов, представленных на проверку и для подготовки заключения о правомерности решений;

подготовка заключения о соответствии межевого плана, технического плана или акта обследования, а также решения требованиям законодательства РФ;

предоставление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в ч.1 или 2 ст.20 Федерального закона от 1 декабря 2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» сведений о запланированных и проведенных Партнерством проверках деятельности своих членов и о результатах этих проверок;

размещение заключений, решений, межевых планов, технических планов, актов обследования, а также иных документов, связанных с их подготовкой на официальном сайте Партнерства;

использование документов, представленных на проверку, а также заключений по результатам их рассмотрения, в целях подготовки публикаций в журнале «Кадастр недвижимости»;

анализ и систематизация проблемных ситуаций, возникающих при осуществлении кадастровой деятельности.

9. При проведении проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений член Партнерства оставляет за собой право согласия или отказа на размещение заключений, а также иных документов, связанных с их подготовкой (решений, межевых планов, технических планов, актов обследования), на официальном сайте Партнерства и использование данных материалов для подготовки публикаций в журнале «Кадастр недвижимости».

10. Член Партнерства *имеет право* на осуществление со стороны Партнерства на безвозмездной основе в течение календарного года проверок пяти межевых планов, четырех технических планов, одного акта обследования и подготовке заключений о правомерности десяти решений. В случае превышения в течение календарного года указанного числа проверок результатов кадастровой деятельности и заключений о правомерности решений, член Партнерства имеет право на выполнение данного вида деятельности со стороны Партнерства за установленную Партнерством плату.

11. Форма заявления о проведении проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключения о правомерности решений представлена в Приложении 1.

II. Порядок осуществления проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений

12. Проверка результатов кадастровой деятельности и подготовка заключений о правомерности решений осуществляется Партнерством на основании заявления члена Партнерства, осуществляющего такую деятельность.

13. Для проведения проверки результатов кадастровой деятельности и подготовки заключений о правомерности решений к заявлению прилагаются следующие документы (документы, указанные в пп. 4 - 6 предоставляются при их использовании в процессе осуществлении кадастровых работ):

Межевой план, технический план или акт обследования;

Решение;

Документы, содержащие сведения государственного кадастра недвижимости;

Документы, устанавливающие или удостоверяющие право на объект недвижимости;

Проектная документация, технический паспорт, декларация, разрешение на ввод в эксплуатацию и т.д.;

Нормативно-правовые акты, принятые органами местного самоуправления;

Другие документы, использованные при осуществлении кадастровых работ.

14. Заявление и приложенные к нему документы высылаются в электронном виде на адрес электронной почты Партнерства.

15. Уведомление о получении заявления и приложенных к нему документов направляется по адресу электронной почты, с которого такие документы были отправлены, в течение двух рабочих дней с момента их получения.

16. Проведение проверки результатов кадастровой деятельности и подготовка заключения о правомерности решения осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления *полного комплекта документов*, необходимых для их проведения согласно п.13 раздела II Положения.

17. Проект заключения о соответствии межевого плана, технического плана или акта обследования, а также решения требованиям законодательства РФ готовится специалистами отдела правовых вопросов Партнерства и передается на подпись генеральному директору Партнерства.

18. Полномочия по проверке результатов кадастровой деятельности и подготовке заключений о правомерности решений могут быть делегированы Подразделениям Партнерства.

19. Форма предоставления и способ получения заключения о соответствии межевого плана, технического плана или акта обследования, а также решения требованиям законодательства РФ определяются членом Партнерства самостоятельно и указываются в заявлении.

от _____
(ФИО кадастрового инженера полностью)

(№ квалификационного аттестата кадастрового инженера и № свидетельства о членстве в НП «Кадастровые инженеры»)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас провести проверку результатов выполненных мной кадастровых работ (нужное отметить «V»):

- Межевой план _____
(Реквизиты документа)
- Технический план _____
(Реквизиты документа)
- Акт обследования _____
(Реквизиты документа)

Проверку результатов выполненных кадастровых работ на соответствие требованиям законодательства РФ в области кадастровых отношений, в том числе Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и изданных в соответствии с ним нормативно-правовых актов, необходимо выполнить (нужное отметить «V»):

- В отношении всего документа и (или)
- По основаниям, указанным в решении об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____
(Наименование субъекта РФ)

Настоящим заявлением даю свое согласие на размещение заключения и документов, связанных с его подготовкой (решения, межевого плана, технического плана, акта обследования), на официальном сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров» и использование данных материалов для подготовки публикаций в журнале «Кадастр недвижимости».*

Документы, прилагаемые к заявлению:

Форма предоставления и способ получения заключения (нужное отметить «V»):

- В виде бумажного документа в офисе Партнерства
- В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу: _____
- В виде электронного документа по адресу электронной почты: _____

« _____ » _____ 201_ года

м.п._____
подпись

* Примечание. Согласно п. 9. Положения о проверке результатов кадастровой деятельности и подготовке заключений о правомерности решений об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета, кадастровый инженер оставляет за собой право согласия или отказа на размещение заключений, а также иных документов, связанных с их подготовкой (решений, межевых планов, технических планов, актов обследования), на официальном сайте Партнерства и использование данных материалов для подготовки публикаций в журнале «Кадастр недвижимости».