

**НП «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Некоммерческое партнерство  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
в сфере кадастровой деятельности»**

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, к. 3, офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: info@roscadastre.ru  
http://www.ki-rf.ru  
Исх. № \_\_/12/2013\_от\_23 декабря 2013 г.

О проекте приказа по внесению изменений в приказ № 444

Директору  
Департамента недвижимости  
Минэкономразвития России  
А.И. Ивакину

Уважаемый Андрей Иванович!

НП «Национальная палата кадастровых инженеров», рассмотрев проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядок предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 444» (далее – Проект приказа), сообщает следующее.

1. В прилагаемых к Проекту приказа изменениях, которые вносятся в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, предлагаем уменьшить количество информации по сведениям о юридическом лице (лицах), в составе которого работает кадастровый инженер, а именно ограничиться сведениями об ИНН, ОГРН, сокращенном наименовании юридического лица. Полное наименование, адрес местонахождения, а также иную информацию о юридическом лице по ИНН и ОГРН можно получить на сайте Федеральной налоговой службы. Даты заключения и прекращения трудовых договоров с юридическими лицами не являются существенной информацией для того, чтобы размещать ее в открытом доступе в сети Интернет, кроме того, несвоевременное внесение изменений кадастровым инженером в эту информацию может привести к аннулированию его квалификационного аттестата. Считаем, что трудовые отношения кадастрового инженера с его работодателем не являются предметом регулирования кадастровой деятельности.

2. Предлагаем **уменьшить количество информации о саморегулируемой организации**, членом которой является кадастровый инженер, а именно ограничиться ее кратким наименованием и номером в государственном реестре саморегулируемых организаций, а также реестровым номером кадастрового инженера в реестре членов этой организации.

Саморегулируемая организация в соответствии с Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО) в редакции вступившего в этом году в силу Федерального закона № 113-ФЗ от 07.06.2013 г. (ред. от 23.07.2013 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения

информационной открытости саморегулируемых организаций» обязана размещать на своем сайте в открытом доступе следующую информацию о своих членах – физических лицах (часть 3 статьи 7.1 Закона о СРО):

1) регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, номера контактных телефонов, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица);

3) сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена саморегулируемой организации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена саморегулируемой организации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации, о размере взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

5) сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

6) иные предусмотренные саморегулируемой организацией сведения.

Таким образом, всю необходимую информацию о кадастровом инженерере как о члене СРО, в том числе дату включения сведений о кадастровом инженерере в реестр членов СРО и дату исключения из СРО, можно получить на сайте указанной СРО. Информацию о самой саморегулируемой организации в объеме, установленном статьей 7 Закона о СРО, можно получить в государственном реестре саморегулируемых организаций, размещенном на портале Росреестра.

3. Предлагаем **пересмотреть подход к размещению сведений о результатах профессиональной деятельности** кадастрового инженера. В Проекте приказа предусмотрено размещение сведений о каждом объекте, в отношении которого кадастровым инженером была осуществлена кадастровая деятельность. Считаем размещение таких сведений в таком объеме избыточными, неинформативными, а также потенциально опасными для нанесения ущерба репутации кадастрового инженера и ведения его профессиональной деятельности. При таком подходе

непосвященное в тонкости работы кадастрового инженера лицо может сделать неправильные выводы о его деловых и профессиональных качествах, так как не будет отражена информация о пересмотре решений об отказе на основании решения суда в пользу кадастрового инженера, и не отражается сложность тех или иных объектов.

**Предлагаем ограничиться количественными показателями:** количество дел всего (без разбивки на межевые, технические планы и акты обследования), по ним положительных решений столько-то, отказов – столько-то. Этого достаточно для того чтобы понять, насколько интенсивно осуществляет свою деятельность кадастровый инженер. Иная информация может быть запрошена в органе кадастрового учета саморегулируемой организацией, членом которой является кадастровый инженер, или им самим лично.

Кроме того, **необходимо пересмотреть временные рамки нахождения информации о результатах кадастровой деятельности в государственном реестре кадастровых инженеров** – предлагаем 2 года. По окончании этого срока информация должна быть удалена.

4. Не нашло отражение в Проекте приказа положение Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» по поводу введения нового основания для аннулирования аттестата кадастрового инженера **в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.** Считаем эту информацию о деятельности кадастрового инженера крайне важной, показывающей его профессионализм, и предлагаем предусмотреть ее размещение в государственном реестре кадастровых инженеров.

5. Предлагаем внести в Проект приказа дополнения, касающиеся **исключения сведений об умерших кадастровых инженерах из государственного реестра кадастровых инженеров**, в частности, предусмотреть исключение сведений об умерших кадастровых инженерах через год после смерти, тем более, что законодательством не предусмотрены никакие регрессы на наследников умершего кадастрового инженера. Кроме того, необходимо предусмотреть лиц, которые могут подавать такие сведения, в том числе, саморегулируемую организацию, членом которой являлся умерший кадастровый инженер.

Благодарю Вас за сотрудничество.

С уважением,  
Президент НП  
«Национальная палата  
кадастровых инженеров»

В.С. Кислов