



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

8 ноября 2013 г.

Москва

№ \_\_\_\_\_ 661

**О порядке представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости**

В соответствии со статьями 21, 22 и 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 ст. 4563, 4594, 4605; № 49 ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-

приостановлении государственного кадастрового учета, об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, решений об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр



А.В. Улюкаев

**Порядок и способы направления органом кадастрового учета заявителю или его представителю кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета, об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, решений об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования):

кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости в случае принятия решения о постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости;

уведомлений о принятии органом кадастрового учета решения о приостановлении государственного кадастрового учета, решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, содержащих указанную в соответствующем решении информацию (далее – уведомления);

решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки;

решения об исправлении технической ошибки и одного экземпляра кадастрового паспорта объекта недвижимости (далее – документы об

исправлении технической ошибки);

решения о необходимости устранения кадастровой ошибки.

2. Кадастровая выписка об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, уведомления, решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки направляются органом кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов по выбору лиц, имеющих право обратиться с соответствующим заявлением (далее – заявитель):

    посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты;

    посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов.

3. Направление кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, уведомлений, решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов осуществляется по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, заявлений об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, представленных в электронной форме с использованием веб-сервисов (в случае выбора такого способа направления заявителем).

4. Документы об исправлении технической ошибки, решение о необходимости устранения кадастровой ошибки направляются органом кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты правообладателя, содержащемуся в государственном кадастре недвижимости.

5. При направлении документов, указанных в пункте 1 настоящего

Порядка, в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

6. Днем направления документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в виде электронного документа считается дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

7. Документы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, направляются в виде электронных документов в формате XML, а также в виде файла в формате HTML (кроме кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости в случае принятия решения о постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости).

При этом формы и состав сведений кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости в формате XML должны соответствовать формам и составу сведений кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, установленным в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»<sup>1</sup>.

8. XML-схемы, использующиеся для формирования кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости, уведомлений, решений об исправлении технической ошибки, об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30 ст. 4563, 4594, 4605; № 49 ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083.

9. При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления документов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет форматы XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

---