Перевод земель лесного фонда в земли иных (других) категорий

**тезисы выступления Гавриловой Надежды Владимировны,
консультанта отдела ведения государственного лесного реестра
Агентства лесного хозяйства Иркутской области**

Перевод земель лесного фонда в земли иных (других) категорий осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Состав и порядок подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий определен постановлением Правительства Российской Федераци от 28 января 2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

В соответствии вышеуказанными нормативно – правовыми актами процедура перевода земель лесного фонда в земли иных категорий начинается с подачи заинтересованным лицом заявления об осуществлении выбора участка земель лесного фонда для перевода в земли иных категорий в агентство лесного хозяйства Иркутской области.

Утвержденный Акт выбора лесного участка является основанием для подготовки пакета документов, обосновывающего перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

После подготовки полного пакета документов, учитывая, что решение о переводе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, принимает Правительство Российской Федерации, материалы по переводу направляются на рассмотрение в Федеральное агентство лесного хозяйства.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

Особенности перевода земельных участков лесного фонда в земли иных (других) категорий

1. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, разрешается в случае:

- организации особо охраняемых природных территорий;
- установления или изменения границы населенного пункта;
- размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.
- создание туристско – рекреационных особо экономических зон (ст. 11 федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

2. В центральной экологической зоне запрещаются перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, в земли других категорий, за исключением перевода таких земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов при создании особо охраняемых природных территорий (ст.11 федерального закона от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»);

3. Запрещается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами - категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - зеленые зоны, лесопарковые зоны (ст. 105 Лесного Кодекса Российской Федерации).

Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В связи с тем, что в настоящее время на территории Иркутской области администрации муниципальных образований активно ведут работы по установлению границ населенных пунктов, хотелось бы отдельно отметить процедуру перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определено, что установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов, при этом в случае, если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение лесными участками (ст. 4.1. федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, согласование включения земельных участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов, исключения земельных участков из границ населенных пунктов и включение их в состав земель лесного фонда, установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков земель лесного фонда, входит в число полномочий Федерального агентства лесного хозяйства.

Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов считается состоявшимся с момента с момента внесения сведений о границе населенного пункта в государственный кадастр недвижимости.

Также следует отметить, что в соответствии с действующим законодательством включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.